



Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

05.10.2018

Ansprechpartner/in:
Bauberatungszentrum
bauberatungszentrum@
stadt.koblenz.de
(nicht für förmliche Rechtsbehelfe)
Fon: 0261 129 - 6000
Fon zentral: 0261 129 - 0
Fon zentral aus Koblenz: 115
Fax: 0261 129 - 6300

www.baubz.koblenz.de

Info Bushaltestelle/Linie:
www.bus.koblenz.de

Rechtliche Hinweise und Nutzungshinweise zur Internetfassung von rechtskräftigen Bebauungsplänen

Bitte beachten Sie, dass die pdf-Versionen von digital vorliegenden, rechtsverbindlichen Bebauungsplänen, die am Bildschirm angezeigt werden und die Sie sich auf Ihren Rechner herunterladen können, selbst keine Verbindlichkeit besitzen. Rechtsverbindlich sind lediglich die Original-Bebauungspläne, welche Sie zu den vorgesehenen Öffnungszeiten im Bauberatungszentrum einsehen können.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass das Lesen von Bebauungsplänen mitunter kompliziert sein kann und fachliche Beratung erfordert. Beispielsweise können Bebauungspläne entweder in Teilen oder in Gänze geändert worden sein und daher nicht direkt ersichtlich wird, welche Regelung für das einzelne Grundstück tatsächlich maßgeblich ist. Neben den Bebauungsplänen können auch noch andere Satzungen und Verordnungen gelten, einzelne Gebäude unter Denkmalschutz stehen oder andere sich unter Umständen in Denkmalzonen befinden.

Ältere Bebauungspläne wurden noch mit der Hand und mit Tuschefarben gezeichnet. Durch das Digitalisieren und Aufbereiten für das Internet kann die Genauigkeit und Maßstäblichkeit des Planes verloren gegangen sein. Der Plan kann deshalb nur eine Erstinformation sein und ist nicht zum Messen oder Vermessen von Grundstücken, Straßen und ähnlichem geeignet.

Auch durch die Einstellungen Ihres Computers, Bildschirms oder Ihres Druckers können sich insbesondere in der Farbqualität Veränderungen gegenüber dem Originalbebauungsplan ergeben.

Bei Rückfragen stehen Ihnen die Kolleginnen und Kollegen im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Helmut Wittgens