



**Zeichenerklärung**  
**Art der baulichen Nutzung**  
 (I.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (II.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (III.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (I.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (II.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (III.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (I.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (II.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (III.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)

**Verkehrsflächen**  
 (I.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (II.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (III.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)

**Sonstige Planzeichen**  
 (I.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (II.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (III.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)

**Zweckbestimmung**  
 (I.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (II.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (III.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)

**Ausgang vermessungstechnischer und topographischer Signalen**  
 (I.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (II.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (III.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)

**Städteplanung**  
 (I.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (II.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)  
 (III.9 Abs. 1 Nr. 1 bis 6 BauNVO; S. 10 ff.)

**Stadt Koblenz**  
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
**Bebauungsplan Nr. 102 Ä11**  
 (Verbindlicher Bebauungsplan)  
**Baugebiet: „Asterstein II“**  
 Gemarkung: Arzheim  
 Flur: 6  
 Maßstab 1: 500  
 Stand: Mai 2010

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Stadtrat hat am 01.07.2010 den Aufstellungsbeschluss gefasst.  
 Koblenz, den 18. April 2011  
 Stadtverwaltung Koblenz  
 Oberbürgermeister

**Planunterlagen**  
 Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BBl. 1991 I. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.  
 Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 11/2009  
 Stand der planungsrechtlichen Topographie: 11/2009  
 Koblenz, den 18. April 2011  
 Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement  
 Vermessungsreferent

**Planverfasser**  
 Der Entwurf des Bebauungsplans incl. Begründung wurde vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet.  
 Koblenz, den 12.04.2011  
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
 Referent

**Einkerbung des Satzungsverfahrens**  
 Der Fachbereichsausschuss IV hat am 18.05.2010 den Entwurf des Plans und dessen Offenlegung beschlossen.  
 Koblenz, den 14. April 2011  
 Stadtverwaltung Koblenz  
 in Vertretung  
 Beigeordneter

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf des Plans hat gemäß § 3 Abs. 2 des Bundesgesetzes „BauNVO“ vom 23.09.2004 (BBl. I. S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 18.07.2010 bis 20.08.2010 ausgestellt.  
 Koblenz, den 14. April 2011  
 Stadtverwaltung Koblenz  
 in Vertretung  
 Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**  
 Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauNVO durch den Stadtrat am 17.05.2011 als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus resultierenden Änderungen in diesem Bebauungsplan eingetragenen.)  
 Koblenz, den 18. April 2011  
 Stadtverwaltung Koblenz  
 Oberbürgermeister

**Inkrafttreten**  
 Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauNVO nach der Aufertigung öffentlich bekannt gemacht.  
 Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.  
 Ausfertigt:  
 Koblenz, den 18. April 2011  
 Stadtverwaltung Koblenz  
 Oberbürgermeister

**Bekanntmachung**  
 Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 17. Mai 2011 erfolgt.  
 Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
 Koblenz, den 17. Mai 2011  
 Stadtverwaltung Koblenz  
 in Vertretung  
 Oberbürgermeister