

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 102 für das Baugebiet "Asterstein"
(I. Bauabschnitt)

- - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23. 06. 1960 (BGBl. I S. 341) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GO - vom 14. 12. 1973 (GVBl. S. 419) hat der Stadtrat am 25.11.1976 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 22.03.1976 Az.: 429-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für das Baugebiet "Asterstein" - I. Bauabschnitt - wird ein verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 114 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlicher Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung).

§ 2

Das Baugebiet liegt nordöstlich der Lehrhohl und östlich der Grenzstraße im Bereich der Goebensiedlung sowie der Gewannen "In der Wolfskuhle", "An dem Stöckelchen", "Im Honigmorgen", "Auf dem Grabenstück", "Am Horchheimer Wege". Der Geltungsbereich umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Ehrenbreitstein, Flur 7, Nrn. 265/4, 265/6, 265/7 teilweise, 278/1, 742/278, 287/5, 287/20, 287/27 teilweise

Gemarkung Paffendorf, Flur 4, Nrn. 241/10, 242/11, 243/12, 244/13, 245/14, 247/17, 250/20, 253/22, 257/25, 260/28, 261/29, 263/31, 213/32 teilweise, 264/32, 43/1 teilweise, 99/2 teilweise, 106/1 teilweise

Gemarkung Arzheim, Flur 3, Nrn. 1/1, 580/1, 602/1, 603/1, 16 teilweise, 19/2 teilweise

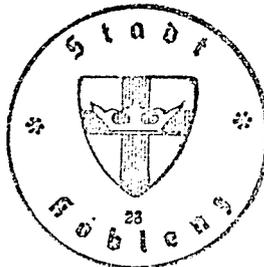
Gemarkung Arzheim, Flur 6, Nrn. 1/1, 1/2, 507/2, 3/1, 3/2, 508/4, 509/5, 510/8, 9/1, 11/2, 11/3, 553/11, 581/11, 582/11, 583/11, 511/12, 512/13, 513/14, 514/14, 515/14, 516/14, 540/14, 580/15, 579/16, 19/1, 541/19, 578/19, 577/22, 576/23, 575/24, 574/25, 26/1, 26/3, 520/26, 521/26, 564/26, 565/26, 567/26, 568/26, 573/26, 519/27, 518/28, 517/29, 40/1 teilweise, 390/40, 391/40, 41/1, 41/2, 41/3, 458/41, 460/42, 526/42, 462/43, 464/43, 527/43, 466/44, 468/44, 470/44, 528/44, 529/44, 530/44, 472/45, 474/45, 531/45, 532/45, 336/46, 533/46, 534/46, 535/48, 536/48, 537/49, 538/50, 539/51, 175 teilweise, 176 teilweise, 177, 178, 230/179, 231/179, 441/179 teilweise, 442/179 teilweise, 477/179 teilweise, 478/179 teilweise, 321/182 teilweise, 235/185 teilweise, 236/185 teilweise, 237/185 teilweise, 238/185, 186 teilweise, 187/1 teilweise, 187/2 teilweise, 322/188, 243/189 teilweise, 320/193 teilweise, 278/194 teilweise, 279/195 teilweise, 445/198 teilweise, 446/198 teilweise, 487/198 teilweise, 488/199 teilweise, 489/199 teilweise, 485/214, 486/214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 368/222, 369/222, 223/1, 572/223.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 20.04.1977

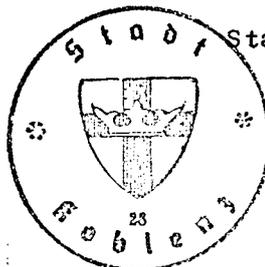
Stadtverwaltung Koblenz



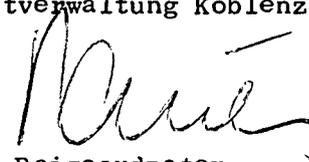

Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 28. 04. 1977 ortsüblich bekanntgemacht.
Am 29. 04. 1977 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, 4. 05. 1977



Stadtverwaltung Koblenz


Beigeordneter

b.w.

Ausgefertigt:
Koblenz, 25.02.1993



Stadtverwaltung Koblenz

[Handwritten Signature]
Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 26.02.1993

[Handwritten Signature]