



Hinweis: Die mit (D) gekennzeichneten Grundstücke können nur durch eine Hebeanlage entwässert werden.

<p>STADT KOBLENZ BEBAUUNGSPLAN NR. 105b (Veränderlicher Bebauungsplan) BAUGEBIET Unterer Moselweißer Hang Im Bereich Oberbreitweg / In der Hohl</p>	<p>Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB durch den Stadtrat am 22.07.1998 als Satzung beschlossen worden. Koblenz, den 22.07.1998</p> <p>STADTVERWALTUNG KOBLENZ Verwaltung Bürgermeister</p>	<p>1. MIT DER BEBAUUNG ZUTUNDE § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</p> <p>1.1. Bebauungsplan 1.2. Höhe, Neigung 1.3. Abstände 1.4. Bauweise, Material 1.5. Grundstücke 1.6. Grünflächen 1.7. Verkehrsflächen 1.8. Sonstige Anlagen</p>	<p>2. MAß DER BEBAUUNG § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 1 BauGB</p> <p>2.1. Grundstücke 2.2. Bauweise 2.3. Grundstücke 2.4. Bauweise 2.5. Grundstücke 2.6. Bauweise</p>	<p>3. BAUWEISE, BAUWEISE ANFORDERN § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 2 BauGB</p> <p>3.1. Öffentliche Bauweise 3.2. Nur Einzelhäuser zulässig 3.3. Nur Doppelhäuser zulässig 3.4. Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig 3.5. Mehrfamilienbauweise</p>	<p>4. FÄHIGKEIT DER GRUNDSTÜCKE ZUR VERWIRTLICHUNG § 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 3 BauGB</p> <p>4.1. Flächen für den Gemeinbedarf 4.2. Flächen für den Gemeinbedarf 4.3. Flächen für den Gemeinbedarf 4.4. Flächen für den Gemeinbedarf</p>	<p>5. VERKEHRSMITTEL § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 4 BauGB</p> <p>5.1. Straßenverkehrsflächen 5.2. Verkehrsflächen 5.3. Verkehrsflächen 5.4. Verkehrsflächen</p>	<p>6. GRÜNLÄNDER § 9 Abs. 2 Nr. 5 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 5 BauGB</p> <p>6.1. Grünflächen 6.2. Grünflächen 6.3. Grünflächen 6.4. Grünflächen</p>	<p>7. FÄHIGKEIT DER VERKEHRSMITTEL FÜR DEN ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSMITTEL § 9 Abs. 2 Nr. 6 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 6 BauGB</p> <p>7.1. Flächen für den Anschluss 7.2. Flächen für den Anschluss 7.3. Flächen für den Anschluss</p>	<p>8. WASSERLEITUNG UND FÄHIGKEIT FÜR DIE WASSERLEITUNG § 9 Abs. 2 Nr. 7 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 7 BauGB</p> <p>8.1. Wasserleitungen 8.2. Wasserleitungen 8.3. Wasserleitungen</p>	<p>9. FÄHIGKEIT FÜR ABWASSERLEITUNG § 9 Abs. 2 Nr. 8 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 8 BauGB</p> <p>9.1. Abwasserleitungen 9.2. Abwasserleitungen 9.3. Abwasserleitungen</p>	<p>10. SONSTIGE FACHBEREICHE § 9 Abs. 2 Nr. 9 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 9 BauGB</p> <p>10.1. Sonstige Fachbereiche 10.2. Sonstige Fachbereiche 10.3. Sonstige Fachbereiche</p>	<p>GEMARKUNG: Moselweiß FLUR 8, 10 MASSTAB 1:500 STADTVERWALTUNG KOBLENZ</p> <p>Koblenz, den 22.07.1998</p> <p>PLANNINGSAMT VERMESSUNGSAMT</p>	<p>Der Satzungsentwurf wird gemäß § 3 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ersatzlos bekanntgegeben. Die Durchführung des Ansatzverfahrens wird gemäß § 12 BauGB geregelt. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsbildlichen Bekanntmachung in Kraft. Koblenz, den 22.07.1998</p> <p>STADTVERWALTUNG KOBLENZ Verwaltung Bürgermeister</p>	<p>11. MIT DER BEBAUUNG ZUTUNDE § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</p> <p>11.1. Bebauungsplan 11.2. Höhe, Neigung 11.3. Abstände 11.4. Bauweise, Material 11.5. Grundstücke 11.6. Grünflächen 11.7. Verkehrsflächen 11.8. Sonstige Anlagen</p>	<p>12. MAß DER BEBAUUNG § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 1 BauGB</p> <p>12.1. Grundstücke 12.2. Bauweise 12.3. Grundstücke 12.4. Bauweise 12.5. Grundstücke 12.6. Bauweise</p>	<p>13. BAUWEISE, BAUWEISE ANFORDERN § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 2 BauGB</p> <p>13.1. Öffentliche Bauweise 13.2. Nur Einzelhäuser zulässig 13.3. Nur Doppelhäuser zulässig 13.4. Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig 13.5. Mehrfamilienbauweise</p>	<p>14. FÄHIGKEIT DER GRUNDSTÜCKE ZUR VERWIRTLICHUNG § 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 3 BauGB</p> <p>14.1. Flächen für den Gemeinbedarf 14.2. Flächen für den Gemeinbedarf 14.3. Flächen für den Gemeinbedarf 14.4. Flächen für den Gemeinbedarf</p>	<p>15. VERKEHRSMITTEL § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 4 BauGB</p> <p>15.1. Straßenverkehrsflächen 15.2. Verkehrsflächen 15.3. Verkehrsflächen 15.4. Verkehrsflächen</p>	<p>16. GRÜNLÄNDER § 9 Abs. 2 Nr. 5 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 5 BauGB</p> <p>16.1. Grünflächen 16.2. Grünflächen 16.3. Grünflächen 16.4. Grünflächen</p>	<p>17. FÄHIGKEIT DER VERKEHRSMITTEL FÜR DEN ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSMITTEL § 9 Abs. 2 Nr. 6 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 6 BauGB</p> <p>17.1. Flächen für den Anschluss 17.2. Flächen für den Anschluss 17.3. Flächen für den Anschluss</p>	<p>18. WASSERLEITUNG UND FÄHIGKEIT FÜR DIE WASSERLEITUNG § 9 Abs. 2 Nr. 7 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 7 BauGB</p> <p>18.1. Wasserleitungen 18.2. Wasserleitungen 18.3. Wasserleitungen</p>	<p>19. FÄHIGKEIT FÜR ABWASSERLEITUNG § 9 Abs. 2 Nr. 8 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 8 BauGB</p> <p>19.1. Abwasserleitungen 19.2. Abwasserleitungen 19.3. Abwasserleitungen</p>	<p>20. SONSTIGE FACHBEREICHE § 9 Abs. 2 Nr. 9 BauGB § 10 Abs. 2 Nr. 9 BauGB</p> <p>20.1. Sonstige Fachbereiche 20.2. Sonstige Fachbereiche 20.3. Sonstige Fachbereiche</p>
--	--	--	--	--	---	--	---	--	---	---	---	--	--	---	---	--	--	---	--	--	---	---	---