



Hinweis: Die mit (D) gekennzeichneten Grundstücke können nur durch eine Hebeanlage entwässert werden.

<p>STADT KOBLENZ BEBAUUNGSPLAN NR. 105b (Verordnungscharakter) BAUGEBIET Unterer Moselweißer Hang Im Bereich Oberbreitweg / Unterbreitweg / In der Hohl</p>	<p>Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB durch den Stadtrat am 22.07.1998 als Satzung beschlossen worden. Koblenz, den 03.07.1998</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>1. MIT DEM BEBAUUNGSPLAN VERBUNDEN § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauGB 1.1. Besondere Festsetzungen der Gemeinde 1.2. Höhenfestsetzungen 1.3. Abstandsflächen 1.4. Besondere Festsetzungen der Gemeinde 1.5. Sonstige Festsetzungen</p>	<p>2. MAß DER BEBAUUNGSNUTZUNG § 10 Abs. 1 Nr. 2 BauGB 2.1. Bebauungsart 2.2. Bebauungsart 2.3. Bebauungsart 2.4. Bebauungsart</p>	<p>3. BAUWEISE, BAUWEISE ANFORDERN § 10 Abs. 1 Nr. 3 BauGB 3.1. Offener Bauweise 3.2. Offener Bauweise 3.3. Offener Bauweise 3.4. Offener Bauweise</p>	<p>4. FÄHIGKEIT DER FLÄCHE FÜR VERKEHRSMITTEL § 10 Abs. 1 Nr. 4 BauGB 4.1. Flächen für den Straßenverkehr 4.2. Flächen für den Straßenverkehr 4.3. Flächen für den Straßenverkehr</p>	<p>5. VERKEHRSMITTEL § 10 Abs. 1 Nr. 5 BauGB 5.1. Straßenverkehr 5.2. Straßenverkehr 5.3. Straßenverkehr</p>	<p>6. VERKEHRSMITTEL § 10 Abs. 1 Nr. 6 BauGB 6.1. Straßenverkehr 6.2. Straßenverkehr 6.3. Straßenverkehr</p>	<p>7. FÄHIGKEIT DER VERKEHRSMITTEL FÜR DIE ANFORDERUNGEN DER VERKEHRSMITTEL § 10 Abs. 1 Nr. 7 BauGB 7.1. Flächen für den Straßenverkehr 7.2. Flächen für den Straßenverkehr</p>	<p>8. VERKEHRSMITTEL § 10 Abs. 1 Nr. 8 BauGB 8.1. Straßenverkehr 8.2. Straßenverkehr 8.3. Straßenverkehr</p>
<p>GEMARKUNG: Moselweiß FLUR: 8, 10 MASSTAB 1:500 STADTVERWALTUNG KOBLENZ</p> <p>16.11.1997 Koblenz, den 03.07.1998</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>Der Satzungsentwurf wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung öffentlich bekanntgegeben. Die Durchführung des Ausfertigungsverfahrens wird gemäß § 12 BauGB geregelt. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. Koblenz, den 22.07.1998</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>9. VERKEHRSMITTEL § 10 Abs. 1 Nr. 9 BauGB 9.1. Straßenverkehr 9.2. Straßenverkehr 9.3. Straßenverkehr</p>	<p>10. VERKEHRSMITTEL § 10 Abs. 1 Nr. 10 BauGB 10.1. Straßenverkehr 10.2. Straßenverkehr 10.3. Straßenverkehr</p>	<p>11. VERKEHRSMITTEL § 10 Abs. 1 Nr. 11 BauGB 11.1. Straßenverkehr 11.2. Straßenverkehr 11.3. Straßenverkehr</p>	<p>12. VERKEHRSMITTEL § 10 Abs. 1 Nr. 12 BauGB 12.1. Straßenverkehr 12.2. Straßenverkehr 12.3. Straßenverkehr</p>	<p>13. VERKEHRSMITTEL § 10 Abs. 1 Nr. 13 BauGB 13.1. Straßenverkehr 13.2. Straßenverkehr 13.3. Straßenverkehr</p>	<p>14. VERKEHRSMITTEL § 10 Abs. 1 Nr. 14 BauGB 14.1. Straßenverkehr 14.2. Straßenverkehr 14.3. Straßenverkehr</p>	<p>15. VERKEHRSMITTEL § 10 Abs. 1 Nr. 15 BauGB 15.1. Straßenverkehr 15.2. Straßenverkehr 15.3. Straßenverkehr</p>	<p>16. VERKEHRSMITTEL § 10 Abs. 1 Nr. 16 BauGB 16.1. Straßenverkehr 16.2. Straßenverkehr 16.3. Straßenverkehr</p>