

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 109 für das Baugebiet "Friesenstraße" in Koblenz-Niederberg

- - - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256/3617), geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 3. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (GVBl. S. 949), des § 123 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz - LBauO - vom 27. Februar 1974 (GVBl. S. 53) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 12. Februar 1987 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 01. Juni 1987, Az.: 379-06, genehmigt wurde.

§ 1

Für das Baugebiet "Friesenstraße" in Koblenz-Niederberg wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 109 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde und den dazugehörenden Text.

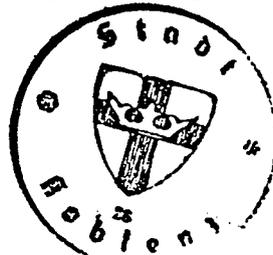
§ 2

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in Koblenz-Niederberg. Er erfaßt die Friesenstraße zwischen der Arenberger Straße und der B 49 einschließlich der Randbereiche.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Gleichzeitig treten die den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Koblenz, 30. Juni 1987



Stadtverwaltung Koblenz

[Handwritten Signature]
Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 30. 06. 1987 ortsüblich bekanntgemacht.
Am gleichen Tage ist die Satzung in Kraft getreten.

Koblenz, 01. 07. 1987

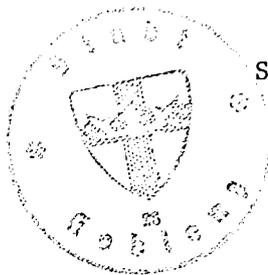
Stadtverwaltung Koblenz

In Vertretung:



Beigeordneter

Ausgefertigt:
Koblenz, 04.03.1993



Stadtverwaltung Koblenz



Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 05.03.1993