Folgende Gebäudeteile der Wohnbebauung südlich der Schlachthofstraße sind mit massiven Schallschutzmaßnahmen der Schutzklasse II zu versehen:

a.) Die Häuser Hohemünnenstraße 48-50 u. 45-47, Steinstraße 24-26 u. 29-31 sowohl straßenseitige als auch an den Giebeln zur Schlachthofstraße jeweils auf der gesamten Gebäudehöhe für die notwendigen Fenster.

b.) Alle sonstigen Giebelseiten an der Schlachthofstraße ab dem 1. Obergeschoß.

Hinweis:

Die Gliederung der Verkehrsfläche dient nur als Funktionsnachweis und ist keine Festsetzung.

P = Parkfläche

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gem. § 12 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:
Koblenz, den 29. 7. 1991

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 30. 7. 1991 erfolgt.
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Koblenz, den 30. 7. 1991

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Im Auftrage:
Stadtamtsmann

STADT KOBLENZ

BEBAUUNGSPLAN NR. 116
(Vereinfachter Bebauungsplan)

BAUGEBIET: AUSBAU SCHLACHTHOFSTRASSE

GEMARKUNG: KOBLENZ
FLUR: 5 u. 6
MASSTAB 1: 500

STADTVERWALTUNG KOBLENZ

Koblenz, den 01.02.1990

PLANUNGSAMT
Bölm
Baudezernent

VERMESSUNGSAMT
Wagner
Vermessungsdirektor

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 01.02.1990 den Entwurf des Planes mit seiner Begründung zugestimmt und den Entwurf des Planes mit Begründung hat gemäß § 2 a Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. d. Bekanntmachung v. 19.08.76 (BGBl. I S. 2256) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 25.04.1990 bis 25.05.1990 öffentlich ausgelegen.
Ferner die ausgelegten Anregungen mit Prüfungen hat der Stadtrat gemäß § 2 a Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. d. Bekanntmachung v. 19.08.76 (BGBl. I S. 2256) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 25.04.1990 bis 25.05.1990 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Koblenz, den 25.01.1991

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB durch den Stadtrat am 01.02.1990 als Satzung beschlossen.
Koblenz, den 25.01.1991

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit Bescheid vom Hat vorgelegen! Gehört zum Schreiben vom 26. 04. 91
Koblenz, den

BEZIRKSREGIERUNG KOBLENZ
Im Auftrag:
Dr. Trendelenburg

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauGB am
mit folgender Maßgabe/Auflagen/Begründung
Mit diesem Bebauungsplan hat der Bebauungsplan Rechtsverbindlichkeit erlangt.
Koblenz, den

STADTVERWALTUNG KOBLENZ

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG) VO (BGBl. I) der Baunutzungsverordnung - BauNVO -

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
1.2. Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
1.3. Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
1.4. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
1.5. Besondere Wohngebiete (§ 4 a BauNVO)
1.6. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
1.7. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
1.8. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
1.9. Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
1.10. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
1.11. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
1.12. Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
1.13. Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 Baunutzungsverordnung)
1.14. Sonstige Sondergebiete: (§ 10 BauNVO) z.B. Wochenendhausgebiete

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG) § 16 BauNVO

2.1. Geschoßflächenzahl (Baumassenzahl im Kreis oder **GFZ** mit Dezimalzahl) z.B. **GFZ 0,7**
2.2. Geschoßflächenzahl **GF** mit Flächenangabe z.B. **GF 500 m²**
2.3. Baumassenzahl (Baumassenzahl Rechteck oder **BMZ** mit Dezimalzahl) z.B. **BMZ 3,0**
2.4. Baumasse **BM** mit Kubikmetangabe z.B. **BM 4000 m³**
2.5. Grundflächenzahl (Grundflächenzahl oder **GRZ** mit Dezimalzahl) z.B. **GRZ 0,4**
2.6. Grundfläche **GR** mit Flächenangabe z.B. **GR 100 m²**
2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze römische Ziffer z.B. **III**
als Mindest- und Höchstgrenze römische Ziffer z.B. **II - IV**
zwingend römische Ziffer z.B. **IV**
zwingend römische Ziffer in einem Kreis z.B. **IV**
Aufgrenzung/Begrenzung Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden z.B. **A** (§ 17 Abs. 3 BauNVO)
Gebäude mit Angabe der vorhandenen Vollgeschosse
zwischen Vollgeschoßzahl im Grundriß eingetragen (§ 2 Abs. 4 BauO)

Firsthöhe - **FH** z.B. **FH** 53,5 m über NN
Oberkante - **OK** z.B. **OK** 54,5 m über NN
als Mindestgrenze z.B. **OK** 54,0 m über NN
als Mindest- und Höchstgrenze z.B. **OK** 54,0 m bis 55,5 m über NN
zwingend z.B. **OK** 54,5 m über NN

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise
3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig
3.1.2. nur Doppelhäuser zulässig
3.1.3. nur Hausgruppen zulässig
3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
3.2. Gesundheitszone Bauweise
3.3. Baulinie
3.4. Baugrenze
Grundstücksgrenzen vorhanden geplant
Gesetzlicher Fußstellungsplan (BauO) Fluchlinie FG Baugrenze BG Mittelpunkt MP Durchmesser DM
Durchmesser Kreisgrundfläche im Grundriß zulässig (gem. § 2 Abs. 4 BauO)
Grenze des besonderen Anlagen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
z.B. 2 m = 2 m Grenzabstand

4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN BEZ. ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHE, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 § 9 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 6 BBauG)

Flächen für den Gemeinbedarf
Einrichtungen und Anlagen:
Öffentliche Verwaltungen
Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Soziale Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Post
Schutzbauwerk
Feuerwehr

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÖFFENTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖFFENTLICH NUTZBAREN TRANSPORTMEDIEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 6 BBauG)

5.1. Hohenzollernbrücke
5.2.1. Bahnanlagen
5.2.2. Straßenbahnen
5.2.3. Seilbahnen
5.3. Überörtliche Straßen und Straßenanbindungen z.B. Hauptverkehrsstraßen
5.4. Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Zweckbestimmung Flugplatz Landeplatz Hubschrauberlandeplatz
5.5. Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
5.6.1. Sammelstraßen
5.6.2. Erschließungsstraßen
5.6.3. Verkehrsberuhigte Bereiche
5.7. Zweckbestimmung Öffentliche Parkflächen
5.8. Fußgängerbereich
5.9. Straßenbegrenzungslinie
5.10. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an den Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 6 BBauG)
z.B. Einfahrt
z.B. Einbahnstraßenrich.
z.B. Bereich (ohne Ein- und Ausfahrt)
5.5. Bahnan. Eisenbahnen vgl. Abschnitt 5.2.3
5.6. Luftverkehrsflächen/Anl. vgl. Abschnitt 5.4.1

6. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 6 § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BBauG)

Elektrizität
Gas
Fernwärme
Wasser
Abwasser
Abfall
Abspülung
oberirdisch
unterirdisch

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG DURCH BESTEHENDE UND ANWACHSENDE UND FESTEN ABFALLSTOFFE SOWIE FÜR ABWASSER

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BBauG)

Zweckbestimmung
Elektrizität
Gas
Fernwärme
Wasser
Abwasser
Abfall
Abspülung
oberirdisch
unterirdisch

8. GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG)

Zweckbestimmung
Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
Zelten
Bootsplatz
Freibad
Friedhof
Garten

NEUE GRÜNANLAGE FLÄCHEN
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BNatSchG
Ausgleichs-Ersatzflächen

9. WASSERFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BBauG)

9.1. Wasserflächen
Zweckbestimmung z. B.
9.2. Umgrenzung von Flächen für den Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung z. B.
Hochwasserrückhaltebecken
Überschwemmungsgebiet
9.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserempfindlichen Pflanzenbeständen
Zweckbestimmung z. B.
Schutzgebiet für Grund- und Quellwasserentnahmen
Schutzgebiet für Oberflächenwasserentnahmen

10. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BBauG)

10.1. Flächen für Aufschüttungen
10.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

11. MASSENFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BBauG)

11.1. Flächen für den Landwirtschaft
11.2. Flächen für die Forstwirtschaft
Zweckbestimmung z. B.
Einfriedungen

12. PLANUNGEN, NUTZUNGSERSCHWERNISSEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 2, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG)

12.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BBauG)
12.2. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BBauG)
12.3. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
12.4. Umgrenzung der Gemeinsamen Grünordnungsplan
12.5. Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
12.6. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
12.7. Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

13. BESONDERE PLANUNGEN

13.1. Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft verunreinigende Feuerungsanlagen nicht errichtet werden dürfen (§ 9 Abs. 1Nr. 23 a. Abs. 6 BBauG)
13.2. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1Nr. 23 c. Abs. 6 BBauG)
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzstreifen
13.3. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Bodenmassen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1Nr. 26 c. Abs. 6 BBauG)
Aufschüttung
Abgrabung
Bodenmasse
13.4. Vorhandene Bau-Fortsetzungen (§ 9 Abs. 7 und 8 BBauG)
13.5. Gemarkungsgrenze
13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
13.7. Umgrenzung der Gebiete, in denen Wohnungen nur in Verbindung mit Anlagen zur Verhinderung von Immissionen errichtet werden dürfen (§ 9 Abs. 1Nr. 23 b. Abs. 6 BBauG)
13.8. Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen/Garagen (Garagenhof)
13.9. Umgrenzung der Flächen für Stellplätze (Garagenhof)
13.10. Umgrenzung der Flächen für Garagen und Stellplätze (Garagenhof)
13.11. Umgrenzung der Flächen für Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung mit Elektrizität, Gas, Fernwärme, Wasser, Abwasser, Abfall
13.12. Umgrenzung der Flächen für Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung mit Post und Telekommunikation
13.13. Umgrenzung der Flächen für Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung mit Schutzbauwerken und Feuerwehrgerätehäusen
13.14. Umgrenzung der Flächen für Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung mit Sonstigen Versorgungsanlagen
13.15. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen nach Bundesimmissionsschutzgesetz
13.16. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen nach Bundesimmissionsschutzgesetz
13.17. Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1Nr. 23 c. Abs. 6 BBauG)
13.18. Umgrenzung der Flächen, die mit Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger belastet sind (§ 9 Abs. 1Nr. 21 Abs. 6 BBauG)
13.19. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen nach Bundesimmissionsschutzgesetz
13.20. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen nach Bundesimmissionsschutzgesetz
13.21. Umgrenzung der Flächen, die mit Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger belastet sind (§ 9 Abs. 1Nr. 21 Abs. 6 BBauG)
13.22. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen nach Bundesimmissionsschutzgesetz
13.23. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen nach Bundesimmissionsschutzgesetz
13.24. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen nach Bundesimmissionsschutzgesetz
13.25. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen nach Bundesimmissionsschutzgesetz
13.26. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen nach Bundesimmissionsschutzgesetz

VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Natürliche Geländekante (Geländeoberkante)
Hecke
Zaun
Mauer
Aufhaubare Wohnge-bäude
Gebäude (Hoffläche)
Gebäude (Kreuzschraffur gelöscht)
Kreuzschraffur gelöscht
Baum
Rechtsgebäude
Normalbahn
Deckbrücke
Kraftbahn oberirdisch
Kraftbahn unterirdisch
Schleifenkurve (Wendeschleife)
Kraftbahn
Kraftbahnbrücke
Straßenunterführung
Kraftbahn (Straßenbahn)
Kraftbahnbrücke
Kraftbahnbrücke
Kraftbahn
Kraftbahnbrücke
Kraftbahn
Kraftbahnbrücke
Kraftbahn