

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 117 "Straßendurchbruch Metternich" in Koblenz-Metternich

- - - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256/3617), geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 20. 03. 1980 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 12. 08. 1980, Az.: 379-06, genehmigt wurde.

§ 1

Für den Bereich Winninger Straße / Trierer Straße / Rübenacher Straße wird ein verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 117 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung).

§ 2

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im Bereich der Grundstücke Rübenacher Straße, Haus-Nrn. 24 bis 58; Trierer Straße, Haus-Nrn. 154 bis 178. Er wird im Norden begrenzt durch die Eisenbahnstrecke Koblenz - Mayen und erstreckt sich nach Süden bis etwa 200 m südlich der Einmündung der Winninger Straße in die Trierer Straße

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Metternich, Flur 1, Nrn. 3061/798 teilweise, 3058/801 teilweise, 3216/801 teilweise, 811/2, 3049/811, 3050/811, 3051/812, 813/1, 813/2, 3053/814, 3054/814, 3611/815, 3612/817, 818, 819, 820, 2845/821, 3464/821, 823/3, 838/2, 838/4, 838/6, 838/8, 838/10, 838/12, 839/2, 839/4, 839/6, 839/8, 840/2, 840/4, 840/6, 841/4, 842/1, 842/3, 842/4, 842/6, 842/8, 842/10, 844/3, 844/4, 844/6, 846/2, 846/4, 846/6, 846/8, 846/10, 846/12, 846/14, 3719/846, 3906/846, 4419/846, 863/30 teilweise, 880/7 teilweise;

Gemarkung Metternich, Flur 5, Nrn. 79/1 teilweise, 86/1, 1551/88, 1552/88, 1550/89, 1549/90, 1650/106, 1657/106, 1658/106, 1633/107, 1659/107, 1673/107, 1672/108, 129/2, 129/4, 130/2, 131/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2, 136/2, 137/1, 138/3, 140/2, 1641/141, 1656/141, 1666/141, 142/2, 142/4, 1639/142, 1640/142, 1654/142, 1655/142, 145/3, 145/7, 1653/145, 1224/147, 1652/147, 148/2, 148/3, 148/5, 1226/148, 188/30 teilweise, 225/2 teilweise, 1554/229 teilweise.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Gleichzeitig treten die den Festsetzungen des ebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Koblenz, 16.09.1980

Stadtverwaltung Koblenz



[Handwritten signature]
Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 25. 09. 1980 ortsüblich bekanntgemacht. Am 26. 09. 1980 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, 08. 10. 1980

Stadtverwaltung Koblenz

[Handwritten signature]
Beigeordneter

Ausgefertigt:
Koblenz, 27.01.1994

Stadtverwaltung Koblenz

[Handwritten signature]
Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 28.01.1994

[Handwritten signature]
2577
G