

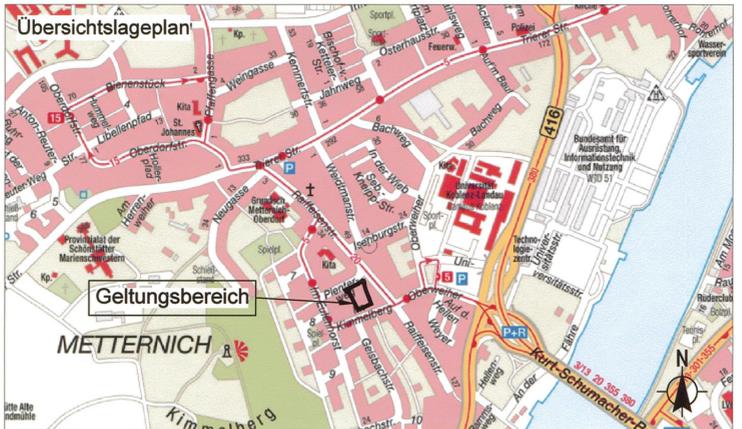


PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1)
 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) WA
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
Füllschema der Nutzungsschablone
- | | | |
|---|---------|------------------|
| Art der baulichen Nutzung | WA | Grundflächenzahl |
| Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | III 0,4 | Bauweise |
| Dachform | SD o | |
| max. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO) / Gebäudehöhe (m ü. NN) | 108,0 | |
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)
 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) z.B. 0,4
 max. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO) / Gebäudehöhe (m ü. NN) z.B. 108,0
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO) z.B. II
- BAUWEISE, BAUGRENZEN, BAULINIEN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 u. 23 BauNVO und § 9 Abs. 4 i.v. LBauO § 88 Abs. 1 Nr. 1)
- Baugrenze o
 Offene Bauweise nur Satteldächer zulässig SD
 Firstrichtung ↔
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung —
 öffentliche Verkehrsfläche □
- ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen ①
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grnze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) □
 Abgrenzung unterschiedlicher Arten oder Maße der Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO; § 16 Abs. 5 BauNVO) z.B. | 3,0 |
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen mit Einfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) □
 Zweckbestimmung: Tiefgaragen TGA □
- VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)**
- Flurgrenze —
 Flurstücksgrenze —
 Flurstücksnummer —
 Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil —
 Auszug Bestandsdarstellung: vorhandene bauliche Anlagen —
 aktuelle Geländehöhe (m ü. NN) z. B. × 92,06

Bebauungsplan Nr. 11 "Kierweg / Plenterweg", Änderung Nr. 7

- Aufstellungsbeschluss**
 Der Stadtrat hat am 02.10.2014 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
 Koblenz, den 26.4.17 Stadterwaltung Koblenz
Oberbürgermeister
- Planunterlage**
 Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.
 Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 12 / 2016
 Stand der planungswichtigen Topographie: 12 / 2014
 Koblenz, den 18.04.2017 Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement
Amtsleiter
- Planverfasser**
 Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.
 Koblenz, den 07.03.2016 Dipl. Ing. Mansfeld
- Koblenz, den 24.4.2017 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
- Einleitung des Satzungsverfahrens**
 Der Fachbereichsausschuss IV hat am 19.04.2016 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.
 Koblenz, den 25/9/16 Stadterwaltung Koblenz
In-Vertretung
Beigeordneter
- Öffentliche Auslegung**
 Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 11.01.2017 bis 10.02.2017 ausgelegen. Stellungnahmen sind (nicht) eingegangen.
 Koblenz, den 15/4/17 Stadterwaltung Koblenz
In-Vertretung
Beigeordneter
- Satzungsbeschluss**
 Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 06.04.2017 als ~~Satzung~~ beschlossen. [Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.]
 Koblenz, den 26.4.17 Stadterwaltung Koblenz
Oberbürgermeister
- Inkrafttreten**
 Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 18 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
 Ausgefertigt: 26.4.17 Stadterwaltung Koblenz
Oberbürgermeister
- Bekanntmachung**
 Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 04. MAI 2017 erfolgt.
 Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
 Koblenz, den 04. MAI 2017 Stadterwaltung Koblenz
Im Auftrage
Amtmann/Verwaltungsangestellter
- Hinweis**
 Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerke können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden.



Bebauungsplan Nr. 11 "Kierweg / Plenterweg", Änderung Nr. 7
Gemarkung: Metternich
Flur: 6, 7
Maßstab 1:500
 Stand: Satzungsfassung

Datum:	März 2016
bearb.:	Mansfeld
gez.:	Poerschke
gepr.:	Mansfeld

P:\ABT21\151616\Bebauungsplan\ZK\CAD\WV\BauNVO\151616_01_BP_01_BauNVO.dwg