

## S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 11 für das Baugebiet  
"Kierweg / Plenterweg" (Eulenhorst)

- - - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes -BBauG- vom 23.6.1960 (EGBl. I S. 341) und des § 24 Abs. 3 der Gemeindeordnung (Selbstverwaltungsgesetz für Rheinland-Pfalz, Teil A) in der Fassung vom 25.9.1964 (GVBl. S. 145) hat der Stadtrat am 9.11.1967 folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch die Bezirksregierung vom 16.5.1968 -Az.: 429 - 06 - hiermit bekanntgemacht wird.

### § 1

Für das Gebiet "Kierweg / Plenterweg" in Koblenz-Metternich, wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 11 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfasst als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörenden Text.

### § 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

die Raiffeisenstraße;  
die Winninger Straße;  
den Geisebachweg;

eine Linie die etwa 40 m parallel westlich des Verbindungsweges von Metternich nach Güls ("Übers Rad") verläuft;

etwa die Verbindungslinie vom Hausgrundstück Neugasse 45 zum Hausgrundstück Raiffeisenstraße 27 und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Metternich, Flur 5, Nrn. 1154/678, 1155/678, 1236/678, 1237/678, 1238/678, 1316/678, 1317/678, 1677/678, 1678/678, 1679/678, 1680/678, 680, 681, 682, 683, 1022/684, 685, 686, 687, 688, 1311/691, 1486/705, 1489/705, 1531/713, 735, 736, 737, 738, 739, 1451/740, 1452/743, 1508/746, 748/2, 1509/748 alle teilweise, und zwar die östlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch die Verbindungslinie vom südlichen Grenzpunkt des Flurstücks Gemarkung Metternich, Flur 6, Nr. 1915/0.1016 zu dem nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstücks Gemarkung Metternich, Flur 6, Nr. 889 a;

1351/709, 1453/742;

950, 951, 957, 958, 959, 960, 961, 963, 964, 965, 967, 968, 969, 970 alle teilweise, und zwar die nördlichen Teile der Flurstücke, die begrenzt werden durch die Verbindungslinie vom nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstücks 950 zu dem nordöstlichen Grenzpunkt des Flurstücks 970.

Gemarkung Metternich, Flur 4, Nrn. 308/1, 309/1, 4, 395/5, 6, 396/7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 383/21, 381/25, 25/1, 25/2, 379/26, 374/27, 28, 391/30, 452/30, 453/31, 454/32, 455/34, 456/37, 457/40, 458/42, 459/44, 484/47, 485/47, 461/48, 486/49, 487/49, 489/50, 50/2, 50/3, 465/52, 466/53, 467/54, 240/55, 468/55, 469/56, 470/57, 58, 59, 317/60, 232/4;

Gemarkung Metternich, Flur 6, Nrn. 1886/467, 1887/468, 470/1, 470/2, 474/1, 474/2, 2283/474, 2290/474, 1890/476, 477, 1891/478, 479/1, 479/2, 481/2, 481/3, 483, 1897/485, 1898/486, 1630/487, 1648/487, 2048/487, 2049/487, 2050/487, 487/1, 1647/488, 1624/489, 1636/493, 1899/493, 495/1, 1902/497, 498/1, 498/3, 498/4, 500/1, 501/1, 1907/502, 1908/503, 1909/504, 1910/505, 1911/506, 507/1, 507/2, 508/1, 508/2, 508/3, 1935/508, 610, 611, 612, 613, 1396/614, 1532/614, 615, 1533/616, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635/1, 635/2, 642, 643, 644, 645, 1317/646, 647/1, 647/2, 648/1, 648/2, 1690/651, 1693/652, 1723/652, 1387/653, 1388/653, 1542/654, 1543/654, 1544/654, 1545/654, 1546/654, 1547/654, 1548/654, 659/1, 667/1, 667/2, 669,

669a, 671/1, 671/2, 671/3, 2035/673, 2036/673, 2037/673, 674,  
2034/675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684/2, 684/3,  
684/4, 686/2, 686/3, 686/5, 686/6, 686/7, 687/1, 687/2, 687/3,  
687/4, 687/5, 687/6, 687/7, 687/9, 688, 689, 1177/690, 1178/690,  
691, 692, 693, 694, 695, 696, 698/1, 700/1, 704/2, 704/3, 709,  
710, 711, 712, 713/1, 714/1, 715/1, 716/1, 718/1, 718/2, 1582/720,  
1583/720, 722, 723, 1223/724, 1224/724, 725, 726, 727, 728,  
1479/729, 1480/729, 1631/730, 1632/732, 1145/734, 737, 738,  
1146/739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 748, 749, 1225/751,  
1226/751, 752, 1167/753, 1168/753, 754, 755, 756, 1997/757,  
1998/757, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 766a, 767, 768,  
769, 772/1, 772/2, 772/3, 772/4, 774, 775, 1633/776, 1157/777,  
1158/777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 1169/785, 1170/785,  
786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 1734/796,  
1735/796, 797, 798, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817,  
818, 819, 820, 821, 822, 823, 1947/826, 826/1, 829, 830, 831, 832,  
1744/833, 1295/834, 1296/834, 835, 1326/836, 1327/840, 843, 844,  
845, 846, 847, 848, 849, 850, 1201/851, 853, 854, 855, 856, 857,  
858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870,  
1261/871, 1262/871, 1263/871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878,  
879, 1227/880, 880/1, 881, 882, 884;

885, 886, 888, 687/8 alle teilweise, und zwar die östlichen Teile  
der Flurstücke, die begrenzt werden durch die Verlängerung der  
wie vor in Flur 3 Abs. 1 beschriebenen Verbindungslinie bis zum  
Geisebachweg.

#### Flur 6

889, 889a, 890, 1626/891, 1627/891, 893, 894, 895, 896, 897, 898,  
899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911,  
912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924,  
925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937,  
938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950,  
951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961/1, 1359/961,  
962/1, 963/1, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970/2, 970/3, 972/1,  
973/1, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 1251/983,  
1252/983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 1346/990, 991, 1563/992,

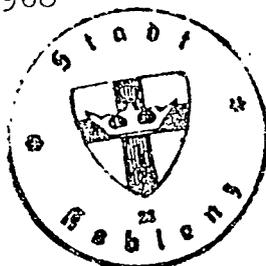
1564/992, 993, 994, 995, 1674/996, 1347/998, 1798/999, 1799/1000,  
1800/1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008/1, 1008/2,  
1776/0.1008, 1734/1008, 1797/1008, 1398/1011, 1399/1012, 1777/0.1011,  
1778/1013, 1779/1013, 1948/1013, 1949/0.1013, 1931/1013, 1838/1014,  
1837/1016, 1950/0.1016, 1952/1016, 1953/1016, 1954/0.1016, 1017,  
1018, 1964/1020, 1836/1030, 1955/1033, 1956/1040, 1957/1040,  
1958/1040 und 1959/1040.

§ 3

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 19.6.1968

Der Oberbürgermeister



*[Handwritten signature]*

Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurde vom 24.6.1968 bis 8.7.1968 gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind nach vorausgegangenem Hinweis in der Presse am 6.6.1968 durch Aushang an der Bekanntmachungstafel vom 7.6.1968 bis 21.6.1968 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG am 22.6.1968 rechtsverbindlich geworden.

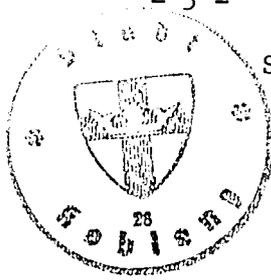
Koblenz, den 8. Juli 1968

Der Oberbürgermeister  
In Vertretung:

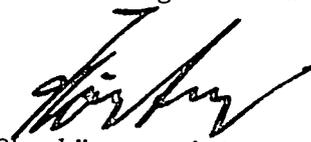
*[Handwritten signature]*

Bürgermeister

Ausgefertigt:  
Koblenz, 11.02.1993



Stadtverwaltung Koblenz

  
Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 12.02.1993