Satzung

der Stadt Koblenz zum Bebauungsplan Nr. 120: „Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011“, Änderung und Erweiterung Nr.2

Aufgrund der §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz – LBauO – vom 24.11.1998 (GVBl. S, 365) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz – GemO - vom 31.01.1994 (GVBL. S. 153), jeweils in den zurzeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 25.07.2014 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der rechtsverbindliche Bauleitplan Nr. 120: „Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011“ wird geändert und erweitert. Der Bebauungsplan enthält als wesentlicher Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanzeichnung und den Text.

§ 2

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist.

§ 3

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans Nr. 120: Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011, Änderung und Erweiterung Nr. 2 sind:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung;

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit geltenden Fassung;

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung;

Landesbauordnung (LBauO) Rheinland-Pfalz vom 24. November1998 (GVBl. 1998 S. 365) in der derzeit geltenden Fassung;

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) in der derzeit geltenden Fassung;

Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl 2003 S. 41) in der derzeit geltenden Fassung;

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24. Februar 2010 (BGBl I S. 94) in der derzeit geltenden Fassung;

Bundesnaturschutzgesetz-(BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I. S. 2542) in der derzeit geltenden Fassung;

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz – LNatSchG) vom 28.September 2005 (GVBl 2005 S. 387) in der derzeit geltenden Fassung;

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz BImSchG) vom 26. September 2002(BGBl. I S. 3830) in der derzeit geltenden Fassung;

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502)) in der derzeit geltenden Fassung;

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.Juli 2009 (BGBl I S.2585) in der derzeit geltenden Fassung;

Landeswassergesetz (LWG) Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.Januar.2004 (GVBl. 2004 S. 54) in der derzeit geltenden Fassung;

Landesseilbahngesetz (SeilbG RP) vom 15. Oktober 2004 (GVBl. 2004 S. 447) in der derzeit geltenden Fassung;

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S.159) in der derzeit geltenden Fassung;

Gemeindeordnung (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153) in der derzeit geltenden Fassung.

§ 4

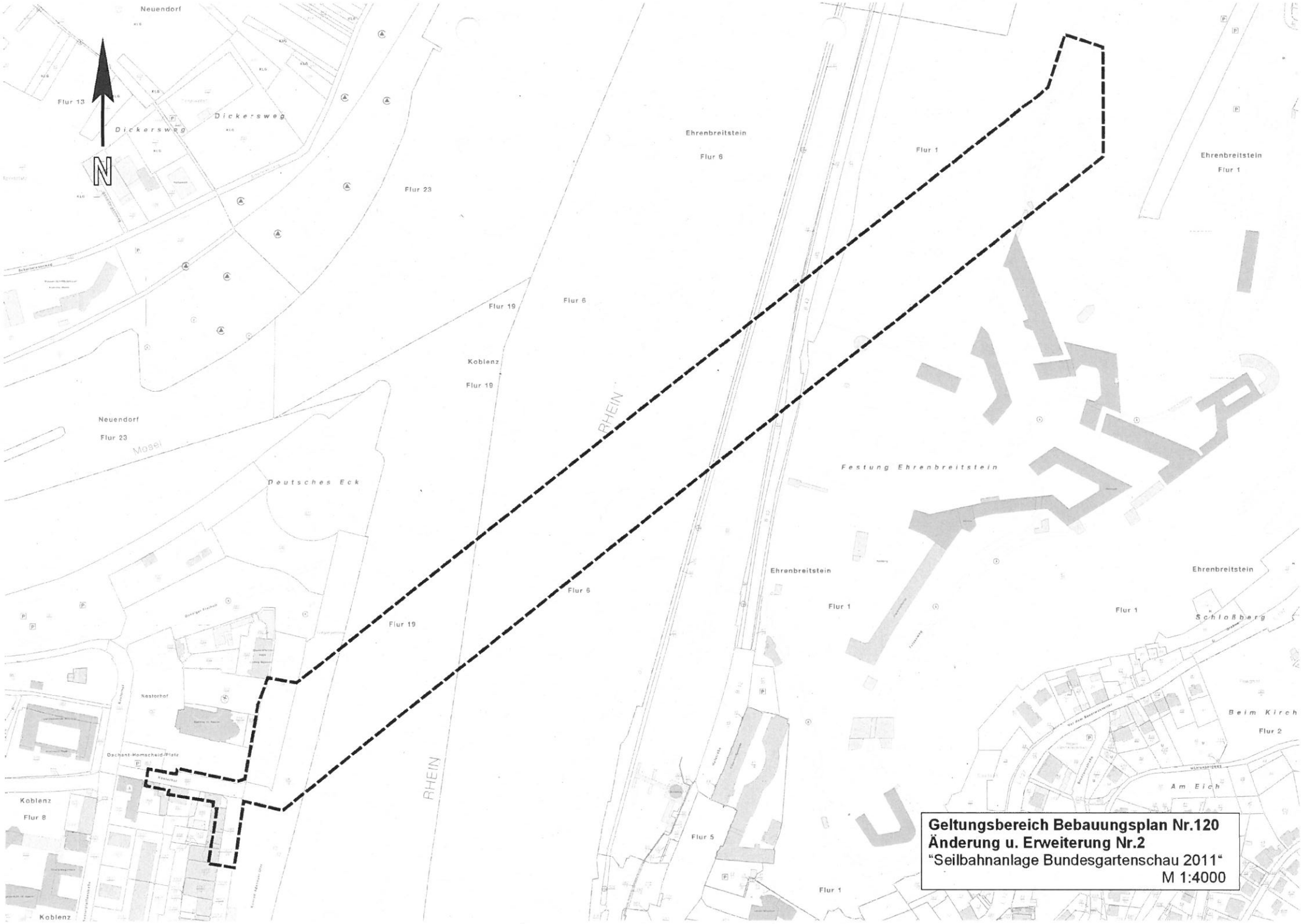
In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplanänderung und -erweiterung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB). Gleichzeitig treten die dessen Festsetzungen entgegenstehenden örtlichen Bauvorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Ausgefertigt:
Koblenz, 29. Okt. 2014

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister



Geltungsbereich Bebauungsplan Nr.120
Änderung u. Erweiterung Nr.2
"Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011"
M 1:4000