

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 124: Erweiterung des Stadtteilmfriedhofes
Koblenz-Niederberg

- - - - -

1. Lage

Das Friedhofsgelände liegt nördlich des Stadtteils Niederberg in unmittelbarer Nähe der kath. Kirche und wird durch einen Nebenweg der Arenberger Straße, dem Kirchhofsweg, erschlossen,

Im Westen des vorhandenen Friedhofes liegt die Erweiterung. Bebauung mit Hausgärten, die am Friedhof anschließen, liegen im Norden und Süden. Im Westen der Erweiterung liegt altes Gartenland mit Obstbaumbestand.

2. Allgemein

Die Erweiterung des Friedhofes ist wegen fehlender Grabstellen erforderlich. Der neue Teil hat nach heutigen Bedarfsberechnungen eine Belegungszeit von ca. 10 Jahren.

3. Gestaltung

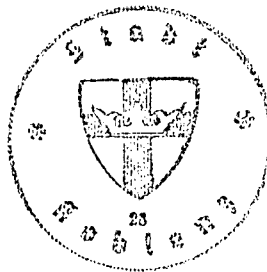
Die vorhandenen Belegungstrassen werden nach links vom jetzigen Hauptweg erweitert. Im oberen Drittel entsteht ein neues Beerdigungsfeld. Eine Erweiterung der Treppenanlage mit Ausbau des Weges erschließt dann die obere Ausbaufäche.

Eine Abpflanzung entlang der Grenze in einer Breite bis 3,50 m aus einheimischen standortgerechten Gehölzen ergibt den äußeren Rahmen. Die entstehenden Böschungen werden mit Bodendeckern und Solitärgehölzen bepflanzt.

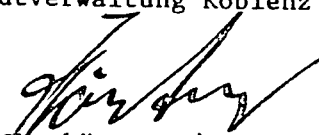
- - - - -

Ausgefertigt:

Koblenz, 29.01.1993



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister