

Aufstellungsbeschluss
 Der Stadtrat hat am 14.12.2006 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Koblenz, den 21.6.11
 Stadtverwaltung Koblenz
 Oberbürgermeister

Planunterlage
 Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 11/ 2008
 Stand der planungswichtigen Topographie: 11/ 2008

Koblenz, den 21.06.2011
 Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement
 Vermessungsdirektor/ Obervermessungsrat

Planverfasser
 Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Stadtplanungs- und Ingenieurbüro Dr. Sprengnetter und Partner, Brohl-Lützing, im Auftrag der Stadt ausgearbeitet.

Planverfasser i.A.
 Brohl-Lützing, den 21. Juni 2011
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Einleitung des Satzungsverfahrens
 Der Fachbereichsausschuss IV hat am 27.10.2009, am 11.01.2011 und am 15.03.2011 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den 21. Juni 2011
 Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung
 Beigeordneter

Öffentliche Auslegung
 Der Entwurf des Planes hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 07.12.2009 bis 15.01.2010, vom 25.01.2011 bis 24.02.2011 und vom 29.03.2011 bis 11.04.2011 ausgelegen.

Koblenz, den 21. Juni 2011
 Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung
 Beigeordneter

Satzungsbeschluss
 Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 16.06.2011 als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.)

Koblenz, den 21.6.11
 Stadtverwaltung Koblenz
 Oberbürgermeister

Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:
 Koblenz, den 21.6.11
 Stadtverwaltung Koblenz
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung
 Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 27. Juni 2011 erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Koblenz, den 27. Juni 2011
 Stadtverwaltung Koblenz im Auftrage:
 Verwaltungsgesetzter/ Amtmann

Zeichenerklärung
 Die mit (H) gekennzeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung

MI 2a Mischgebiet, z.B. MI 2a

MI 1a
 o 0,6
 I FD
 71,0 --

Art der baulichen Nutzung, z. B. MI 1a
 offene Bauweise Grundflächenzahl (GRZ)
 Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Dachform FD= Flachdach
 max. zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN zulässige max. Dachneigung
 (siehe Planeintrag und Textfestsetzungen)

Baugrenze

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche: Zweckbestimmung Parkanlage (siehe ergänzende Textfestsetzungen)
 Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
 gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Bäume zu erhalten

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Maßangabe in m (H)
 Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
 Abflussbereich des Rheins (H)
 Hinweis: Das Plangebiet liegt vollständig im gesetzlichen Überschwemmungsgebiet (USG) des Rheins.
 Ein-/ Ausfahrtbereich Tiefgarage (TGa)
 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (gemäß § 9 Abs. 6 i.V.m. § 4 Abs. 1 Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Schnitt, z.B. A-A (H)

Auszug aus den vermessungstechnischen und topographischen Signaturen (nachrichtliche Darstellung)

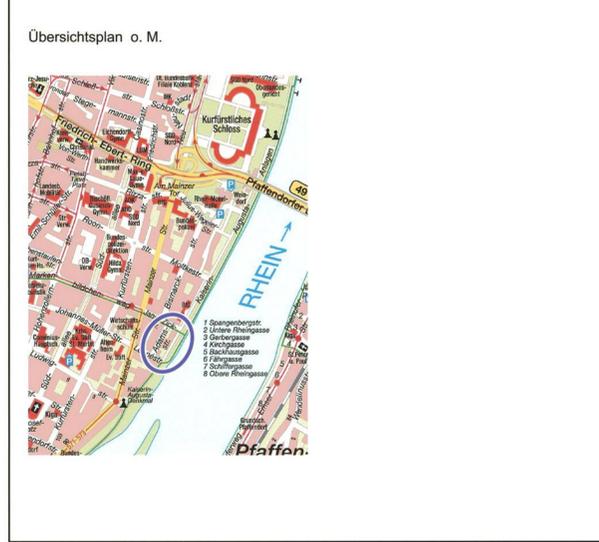
vorhandene Bepflanzung (H)
 vorhandene Bestandsbebauung (H)



Stadt Koblenz
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Bebauungsplan "Nr. 126"
 - Café Rheinanlagen -

Maßstab: 1:250 Gemarkung: Koblenz Flur 10



DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR
 Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) K.W. Flackus Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender

Brohlstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de
 56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

1937_Café Rheinanlagen_Koblenz1937_bp.dwg\mch.plm 0,50 qm