

## Satzung

der Stadt Koblenz zum Bebauungsplan Nr.127: Wohngebiet Oberwerth (neu)

Aufgrund des § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz -LbauO- vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz -GemO- vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in den zurzeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 15.12.2005 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

Für den Bereich Wohngebiet Oberwerth wird der verbindliche Bauleitplan Nr. 127 aufgestellt. Der Bebauungsplan enthält als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanzeichnung und den Text.

### § 2

#### Geltungsbereich

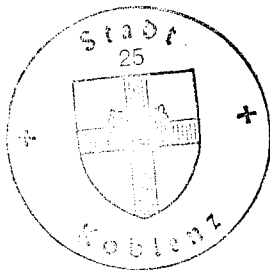
Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigelegten Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist.

### § 3

#### In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft ( § 10 Abs. 3 BauGB). Gleichzeitig treten die dessen Festsetzungen entgegen stehenden örtlichen Bauvorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Ausgefertigt:  
Koblenz, 21.03.2006



Stadtverwaltung Koblenz

*Schulte-Wissermann*

Dr. Schulte-Wissermann, Oberbürgermeister



BPL 127 „Wohngebiet Oberwerth“  
M 1:3000