



**PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <p><b>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b><br/>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 9 BauNVO)</p> <p>1.1 Industriegebiet<br/>(§ 9 BauNVO)</p>   | <p><b>8. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</b></p> <p>8.1 Schutzstreifen Hochspannungsleitung</p> <p>8.2 RWE Freileitungen</p> <p>8.3 RWE Maststandort</p> <p>8.4 Ehemalige Grenze nordwestlicher Geltungsbereich<br/>B-Plan Nr. 78</p> | <p><b>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b><br/>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 und 17 BauNVO)</p> <p>2.1 Grundflächenzahl 0,8</p> <p>2.2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß 2,4</p> <p>2.3 max. Gebäudehöhe ü. NN z.B. 82,0m</p> | <p><b>9. VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN</b></p> <p>Flurgrenze</p> <p>Parzellengrenze</p> <p>Flurstücksnummer</p> <p>vorhandenes Wohngebäude</p> <p>vorhandene, sonstige bauliche Anlagen</p> <p>Böschung<br/>Aufschüttung / Abgrabung</p> <p>Baum</p>  |
| <p><b>3. BAUWEISE, BAUGRENZEN</b><br/>(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)</p> <p>3.1 Baugrenze</p>  | <p><b>5. GRÜNFLÄCHEN</b><br/>(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 10 BauGB)</p> <p>5.1 private Grünflächen</p> <p>5.2 nicht überbaubare Flächen<br/>Vergärten</p>  | <p><b>4. VERKEHRSFLÄCHEN</b><br/>(§ 9 Abs. 1 Nr. 11)</p> <p>4.1 Straßenbegrenzungslinie<br/>auch gegenüber Verkehrsflächen<br/>besonderer Zweckbestimmung</p>   | <p><b>6. MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT</b><br/>(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)</p> <p>6.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen<br/>zum Schutz, zur Pflege und zur<br/>Entwicklung von Boden, Natur- und<br/>Landschaft<br/>(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)<br/>Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer<br/>s. textl. Festsetzungen</p> |
| <p><b>7. SONSTIGE PLANZEICHEN</b></p> <p>7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches<br/>des Bebauungsplanes<br/>(§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p>7.2 Abgrenzung unterschiedlicher Arten<br/>oder Maße der Nutzung<br/>(§ 1 Abs. 4 BauGB; § 16 Abs. 5 BauNVO)</p> <p>7.3 Maßangabe (m)</p> | <p>Stand der Planunterlagen: August 2003</p> <p>Stand des Katasters: Juni 2003</p>   |   |   |

**Stadt Koblenz**  
Logistikfläche Hans-Böckler Straße - Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 132  
(verbindlicher Bauleitplan)  
Baugebiet:

**Gemarkung: Wallersheim**  
**Flur: 8**  
**Maßstab 1:500**  
**Stadtverwaltung Koblenz**

Koblenz, 8. 7. 2003	Planungsamt	Vermessungsamt
gez. Prümm Beigeordneter	gez. Rippel Oberbaurät	gez. Sauerborn Vermessungsdirektor
		gez. Normann Investor

Der Stadtrat/Fachbereichsausschuß 4 hat in seiner Sitzung am 8. 7. 2003 den Entwurf des Planes mit seiner Begründung beschlossen. Der Entwurf des Planes mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 18. 8. 2003 bis 17. 9. 2003 ausgelegen.  
Anmerkungen wurden nicht vorgebracht.  
Über die vorgebrachten Anmerkungen hat der Stadtrat am 29. 1. 2004 beschlossen.  
Soweit Anmerkungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesem neuen Plan eingearbeitet.

Stadtverwaltung Koblenz  
Koblenz, 30. 1. 2004  
(L.S.)  
gez. Dr. Schulte-Wissermann  
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 29. 1. 2004 als Satzung beschlossen worden.  
Stadtverwaltung Koblenz  
Koblenz, 30. 1. 2004  
(L.S.)  
gez. Dr. Schulte-Wissermann  
Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluß wird gem. § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekanntgemacht.  
Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
Koblenz, 27. 2. 2004  
(L.S.)  
Stadtverwaltung Koblenz  
gez. Dr. Schulte-Wissermann  
Oberbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 2. 3. 2004 erfolgt.  
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Koblenz, 2. 3. 2004  
Stadtverwaltung Koblenz  
Im Auftrag:  
gez. Weis  
Amtsrat