

B'plan 133 A2

**STADT KOBLENZ**  
BEBAUUNGSPLAN NR. 133 Änderungs- u. Ergänzungsplan Nr. 2  
(Verbindlicher Bebauungsplan)

**BAUGEBIET Grünzone zwischen den Ortsteilen Neudorf und Wallersheim einschl. Randbebauung**

Koblenz, den 6. 2. 1992

GEMARKUNG: Neudorf 22, Wallersheim 5  
FLUR: 22 5  
MASSTAB 1: 500  
STADTVERWALTUNG KOBLENZ

Koblenz, den 30. 4. 1991

PLANNUNGSAMT  
VERMESSUNGSAMT

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 13. 6. 1991 dem Entwurf des Planes mit seiner Begründung zugestimmt. Der Entwurf des Planes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs - BauGB vom 3. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 11. 9. 1991 bis 10. 10. 1991 ausliegen. Bedenken und Anregungen wurden vorgebracht. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken hat der Stadtrat am 30. 7. 1992 beschlossen. Soweit Bedenken und Anregungen berücksichtigt wurden, sind die entsprechenden Änderungen in diesen neuen Plan eingetragenen. Koblenz, den 6. 2. 1992

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB durch den Stadtrat am 30. 7. 1992 als Sitzung beschlossen worden.

Gemäß Bescheid vom 07. 07. 92 ist der Bebauungsplan in den Bebauungsplan keine Bedenken wegen Rechtsverletzung (§ 11 BauGB).

Die Durchführung des Angebotsverfahrens wird gemäß § 10 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt: 26. 10. 1992

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 30. 10. 1992 erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

<p><b>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Bauweise, Bauart, Bauform, Bauhöhe, Bauweise, Bauart, Bauform, Bauhöhe</p> <p>1.1 Wohnflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>1.2 Kleingewerbegebiete (§ 9 BauGB)</p> <p>1.3 Reine Wohngebiete (§ 9 BauGB)</p> <p>1.4 Allgemeine Wohngebiete (§ 9 BauGB)</p> <p>1.5 Besondere Wohngebiete (§ 9 BauGB)</p> <p>1.6 Gemischte Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)</p> <p>1.7 Dörfergebiete (§ 9 BauGB)</p> <p>1.8 Mischgebiete (§ 9 BauGB)</p> <p>1.9 Kleingewerbe (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)</p> <p>1.10 Gewerbegebiete (§ 9 BauGB)</p> <p>1.11 Industriegebiete (§ 9 BauGB)</p> <p>1.12 Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)</p> <p>1.13 Sondergebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)</p> <p>1.14 Sonstige Sondergebiete (§ 9 BauGB)</p> <p>1.15 Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)</p>	<p><b>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Bauweise, Bauart, Bauform, Bauhöhe, Bauweise, Bauart, Bauform, Bauhöhe</p> <p>2.1 Geschosszahl Geschoßzahl im Erdgeschoss Geschoßzahl im Obergeschoss Geschoßzahl im Untergeschoss Geschoßzahl im Keller Geschoßzahl im Dachgeschoss Geschoßzahl im Außenbereich Geschoßzahl im Innenbereich Geschoßzahl im Außenbereich Geschoßzahl im Innenbereich</p> <p>2.2 Grundflächenzahl Grundflächenzahl im Erdgeschoss Grundflächenzahl im Obergeschoss Grundflächenzahl im Untergeschoss Grundflächenzahl im Keller Grundflächenzahl im Dachgeschoss Grundflächenzahl im Außenbereich Grundflächenzahl im Innenbereich Grundflächenzahl im Außenbereich Grundflächenzahl im Innenbereich</p> <p>2.3 Bauweise Bauweise im Erdgeschoss Bauweise im Obergeschoss Bauweise im Untergeschoss Bauweise im Keller Bauweise im Dachgeschoss Bauweise im Außenbereich Bauweise im Innenbereich Bauweise im Außenbereich Bauweise im Innenbereich</p> <p>2.4 Bauart Bauart im Erdgeschoss Bauart im Obergeschoss Bauart im Untergeschoss Bauart im Keller Bauart im Dachgeschoss Bauart im Außenbereich Bauart im Innenbereich Bauart im Außenbereich Bauart im Innenbereich</p> <p>2.5 Bauform Bauform im Erdgeschoss Bauform im Obergeschoss Bauform im Untergeschoss Bauform im Keller Bauform im Dachgeschoss Bauform im Außenbereich Bauform im Innenbereich Bauform im Außenbereich Bauform im Innenbereich</p> <p>2.6 Bauhöhe Bauhöhe im Erdgeschoss Bauhöhe im Obergeschoss Bauhöhe im Untergeschoss Bauhöhe im Keller Bauhöhe im Dachgeschoss Bauhöhe im Außenbereich Bauhöhe im Innenbereich Bauhöhe im Außenbereich Bauhöhe im Innenbereich</p>	<p><b>3. BAUWEISE, BAULICHE BAUGRENZEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Bauweise, Bauart, Bauform, Bauhöhe, Bauweise, Bauart, Bauform, Bauhöhe</p> <p>3.1 Offener Bauweise 3.1.1 Ein- und Zweifamilienhäuser 3.1.2 Mehrfamilienhäuser 3.1.3 Reihenhäuser 3.1.4 Einfamilienhäuser 3.1.5 Zweifamilienhäuser 3.1.6 Mehrfamilienhäuser 3.1.7 Reihenhäuser 3.1.8 Einfamilienhäuser 3.1.9 Zweifamilienhäuser 3.1.10 Mehrfamilienhäuser</p> <p>3.2 Geschlossene Bauweise 3.2.1 Einfamilienhäuser 3.2.2 Mehrfamilienhäuser 3.2.3 Reihenhäuser 3.2.4 Einfamilienhäuser 3.2.5 Zweifamilienhäuser 3.2.6 Mehrfamilienhäuser 3.2.7 Reihenhäuser 3.2.8 Einfamilienhäuser 3.2.9 Zweifamilienhäuser 3.2.10 Mehrfamilienhäuser</p> <p>3.3 Abwechslende Bauweise 3.3.1 Einfamilienhäuser 3.3.2 Mehrfamilienhäuser 3.3.3 Reihenhäuser 3.3.4 Einfamilienhäuser 3.3.5 Zweifamilienhäuser 3.3.6 Mehrfamilienhäuser 3.3.7 Reihenhäuser 3.3.8 Einfamilienhäuser 3.3.9 Zweifamilienhäuser 3.3.10 Mehrfamilienhäuser</p> <p>3.4 Bauweise 3.4.1 Einfamilienhäuser 3.4.2 Mehrfamilienhäuser 3.4.3 Reihenhäuser 3.4.4 Einfamilienhäuser 3.4.5 Zweifamilienhäuser 3.4.6 Mehrfamilienhäuser 3.4.7 Reihenhäuser 3.4.8 Einfamilienhäuser 3.4.9 Zweifamilienhäuser 3.4.10 Mehrfamilienhäuser</p> <p>3.5 Bauweise 3.5.1 Einfamilienhäuser 3.5.2 Mehrfamilienhäuser 3.5.3 Reihenhäuser 3.5.4 Einfamilienhäuser 3.5.5 Zweifamilienhäuser 3.5.6 Mehrfamilienhäuser 3.5.7 Reihenhäuser 3.5.8 Einfamilienhäuser 3.5.9 Zweifamilienhäuser 3.5.10 Mehrfamilienhäuser</p>	<p><b>4. EINRICHTUNGEN UND ANLÄSSE ZUR VERSORGUNG</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung der Bevölkerung</p> <p>4.1 Flächen für den Gemeindefriedhof 4.1.1 Friedhöfe 4.1.2 Bestattungshäuser 4.1.3 Bestattungshäuser 4.1.4 Bestattungshäuser 4.1.5 Bestattungshäuser 4.1.6 Bestattungshäuser 4.1.7 Bestattungshäuser 4.1.8 Bestattungshäuser 4.1.9 Bestattungshäuser 4.1.10 Bestattungshäuser</p> <p>4.2 Flächen für Sport- und Spielanlagen 4.2.1 Sportplätze 4.2.2 Sportplätze 4.2.3 Sportplätze 4.2.4 Sportplätze 4.2.5 Sportplätze 4.2.6 Sportplätze 4.2.7 Sportplätze 4.2.8 Sportplätze 4.2.9 Sportplätze 4.2.10 Sportplätze</p>	<p><b>5. FLÄCHEN FÜR DEN ÖFFENTLICHEN VERKEHR</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Flächen für den öffentlichen Verkehr</p> <p>5.1 Straßenverkehrsflächen 5.1.1 Straßenverkehrsflächen 5.1.2 Straßenverkehrsflächen 5.1.3 Straßenverkehrsflächen 5.1.4 Straßenverkehrsflächen 5.1.5 Straßenverkehrsflächen 5.1.6 Straßenverkehrsflächen 5.1.7 Straßenverkehrsflächen 5.1.8 Straßenverkehrsflächen 5.1.9 Straßenverkehrsflächen 5.1.10 Straßenverkehrsflächen</p> <p>5.2 Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.2.1 Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.2.2 Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.2.3 Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.2.4 Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.2.5 Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.2.6 Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.2.7 Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.2.8 Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.2.9 Flächen für den öffentlichen Verkehr 5.2.10 Flächen für den öffentlichen Verkehr</p>						
<p><b>6. VERKEHRSLÄCHEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr</p> <p>6.1 Straßenverkehrsflächen 6.1.1 Straßenverkehrsflächen 6.1.2 Straßenverkehrsflächen 6.1.3 Straßenverkehrsflächen 6.1.4 Straßenverkehrsflächen 6.1.5 Straßenverkehrsflächen 6.1.6 Straßenverkehrsflächen 6.1.7 Straßenverkehrsflächen 6.1.8 Straßenverkehrsflächen 6.1.9 Straßenverkehrsflächen 6.1.10 Straßenverkehrsflächen</p> <p>6.2 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.2.1 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.2.2 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.2.3 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.2.4 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.2.5 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.2.6 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.2.7 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.2.8 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.2.9 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.2.10 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr</p> <p>6.3 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.3.1 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.3.2 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.3.3 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.3.4 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.3.5 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.3.6 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.3.7 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.3.8 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.3.9 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr 6.3.10 Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr</p> <p>6.4 Ein- bzw. Ausfahrt und An- und Abfahrt 6.4.1 Ein- bzw. Ausfahrt und An- und Abfahrt 6.4.2 Ein- bzw. Ausfahrt und An- und Abfahrt 6.4.3 Ein- bzw. Ausfahrt und An- und Abfahrt 6.4.4 Ein- bzw. Ausfahrt und An- und Abfahrt 6.4.5 Ein- bzw. Ausfahrt und An- und Abfahrt 6.4.6 Ein- bzw. Ausfahrt und An- und Abfahrt 6.4.7 Ein- bzw. Ausfahrt und An- und Abfahrt 6.4.8 Ein- bzw. Ausfahrt und An- und Abfahrt 6.4.9 Ein- bzw. Ausfahrt und An- und Abfahrt 6.4.10 Ein- bzw. Ausfahrt und An- und Abfahrt</p> <p>6.5 Bahnen 6.5.1 Bahnen 6.5.2 Bahnen 6.5.3 Bahnen 6.5.4 Bahnen 6.5.5 Bahnen 6.5.6 Bahnen 6.5.7 Bahnen 6.5.8 Bahnen 6.5.9 Bahnen 6.5.10 Bahnen</p> <p>6.6 Luftverkehr 6.6.1 Luftverkehr 6.6.2 Luftverkehr 6.6.3 Luftverkehr 6.6.4 Luftverkehr 6.6.5 Luftverkehr 6.6.6 Luftverkehr 6.6.7 Luftverkehr 6.6.8 Luftverkehr 6.6.9 Luftverkehr 6.6.10 Luftverkehr</p>	<p><b>7. FLÄCHEN FÜR VERHÖRSMÄSSEN FÜR DIE ANFLETTUNG UND ANWASSENDUNG</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Flächen für Verhörmassen für die Anflettung und Anwasendung</p> <p>7.1 Flächen für Verhörmassen für die Anflettung und Anwasendung 7.1.1 Flächen für Verhörmassen für die Anflettung und Anwasendung 7.1.2 Flächen für Verhörmassen für die Anflettung und Anwasendung 7.1.3 Flächen für Verhörmassen für die Anflettung und Anwasendung 7.1.4 Flächen für Verhörmassen für die Anflettung und Anwasendung 7.1.5 Flächen für Verhörmassen für die Anflettung und Anwasendung 7.1.6 Flächen für Verhörmassen für die Anflettung und Anwasendung 7.1.7 Flächen für Verhörmassen für die Anflettung und Anwasendung 7.1.8 Flächen für Verhörmassen für die Anflettung und Anwasendung 7.1.9 Flächen für Verhörmassen für die Anflettung und Anwasendung 7.1.10 Flächen für Verhörmassen für die Anflettung und Anwasendung</p>	<p><b>8. HAUPTVERKEHRSLÄCHEN UND HAUPTVERKEHRSLÄCHEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Hauptverkehrsflächen und Hauptverkehrsflächen</p> <p>8.1 Hauptverkehrsflächen 8.1.1 Hauptverkehrsflächen 8.1.2 Hauptverkehrsflächen 8.1.3 Hauptverkehrsflächen 8.1.4 Hauptverkehrsflächen 8.1.5 Hauptverkehrsflächen 8.1.6 Hauptverkehrsflächen 8.1.7 Hauptverkehrsflächen 8.1.8 Hauptverkehrsflächen 8.1.9 Hauptverkehrsflächen 8.1.10 Hauptverkehrsflächen</p> <p>8.2 Hauptverkehrsflächen 8.2.1 Hauptverkehrsflächen 8.2.2 Hauptverkehrsflächen 8.2.3 Hauptverkehrsflächen 8.2.4 Hauptverkehrsflächen 8.2.5 Hauptverkehrsflächen 8.2.6 Hauptverkehrsflächen 8.2.7 Hauptverkehrsflächen 8.2.8 Hauptverkehrsflächen 8.2.9 Hauptverkehrsflächen 8.2.10 Hauptverkehrsflächen</p>	<p><b>9. GRÜNLÄCHEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Grünflächen für den öffentlichen Verkehr</p> <p>9.1 Grünflächen 9.1.1 Grünflächen 9.1.2 Grünflächen 9.1.3 Grünflächen 9.1.4 Grünflächen 9.1.5 Grünflächen 9.1.6 Grünflächen 9.1.7 Grünflächen 9.1.8 Grünflächen 9.1.9 Grünflächen 9.1.10 Grünflächen</p> <p>9.2 Grünflächen 9.2.1 Grünflächen 9.2.2 Grünflächen 9.2.3 Grünflächen 9.2.4 Grünflächen 9.2.5 Grünflächen 9.2.6 Grünflächen 9.2.7 Grünflächen 9.2.8 Grünflächen 9.2.9 Grünflächen 9.2.10 Grünflächen</p>	<p><b>10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>10.1 Wasserflächen 10.1.1 Wasserflächen 10.1.2 Wasserflächen 10.1.3 Wasserflächen 10.1.4 Wasserflächen 10.1.5 Wasserflächen 10.1.6 Wasserflächen 10.1.7 Wasserflächen 10.1.8 Wasserflächen 10.1.9 Wasserflächen 10.1.10 Wasserflächen</p> <p>10.2 Flächen für die Wasserwirtschaft, die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses 10.2.1 Flächen für die Wasserwirtschaft, die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses 10.2.2 Flächen für die Wasserwirtschaft, die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses 10.2.3 Flächen für die Wasserwirtschaft, die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses 10.2.4 Flächen für die Wasserwirtschaft, die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses 10.2.5 Flächen für die Wasserwirtschaft, die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses 10.2.6 Flächen für die Wasserwirtschaft, die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses 10.2.7 Flächen für die Wasserwirtschaft, die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses 10.2.8 Flächen für die Wasserwirtschaft, die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses 10.2.9 Flächen für die Wasserwirtschaft, die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses 10.2.10 Flächen für die Wasserwirtschaft, die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses</p>	<p><b>11. FLÄCHEN FÜR AUSCHÜTTUNGSANLAGEN UND FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Flächen für Ausschüttungsanlagen und für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>11.1 Flächen für Ausschüttungsanlagen 11.1.1 Flächen für Ausschüttungsanlagen 11.1.2 Flächen für Ausschüttungsanlagen 11.1.3 Flächen für Ausschüttungsanlagen 11.1.4 Flächen für Ausschüttungsanlagen 11.1.5 Flächen für Ausschüttungsanlagen 11.1.6 Flächen für Ausschüttungsanlagen 11.1.7 Flächen für Ausschüttungsanlagen 11.1.8 Flächen für Ausschüttungsanlagen 11.1.9 Flächen für Ausschüttungsanlagen 11.1.10 Flächen für Ausschüttungsanlagen</p> <p>11.2 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen 11.2.1 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen 11.2.2 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen 11.2.3 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen 11.2.4 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen 11.2.5 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen 11.2.6 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen 11.2.7 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen 11.2.8 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen 11.2.9 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen 11.2.10 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen</p>	<p><b>12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <p>12.1 Flächen für die Landwirtschaft 12.1.1 Flächen für die Landwirtschaft 12.1.2 Flächen für die Landwirtschaft 12.1.3 Flächen für die Landwirtschaft 12.1.4 Flächen für die Landwirtschaft 12.1.5 Flächen für die Landwirtschaft 12.1.6 Flächen für die Landwirtschaft 12.1.7 Flächen für die Landwirtschaft 12.1.8 Flächen für die Landwirtschaft 12.1.9 Flächen für die Landwirtschaft 12.1.10 Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2 Flächen für Wald 12.2.1 Flächen für Wald 12.2.2 Flächen für Wald 12.2.3 Flächen für Wald 12.2.4 Flächen für Wald 12.2.5 Flächen für Wald 12.2.6 Flächen für Wald 12.2.7 Flächen für Wald 12.2.8 Flächen für Wald 12.2.9 Flächen für Wald 12.2.10 Flächen für Wald</p>	<p><b>13. PLANUNGS-, NUTZUNGS- UND VERKEHRSLÄCHEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Planungs-, Nutzungs- und Verkehrsflächen</p> <p>13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.1.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.1.2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.1.3 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.1.4 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.1.5 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.1.6 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.1.7 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.1.8 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.1.9 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.1.10 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen</p> <p>13.2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.2.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.2.2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.2.3 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.2.4 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.2.5 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.2.6 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.2.7 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.2.8 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.2.9 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen 13.2.10 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Überschwemmungen</p>	<p><b>14. RECHENUNGS- UND STATISTIKFLÄCHEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Rechenungs- und Statistikflächen für den Denkmalschutz</p> <p>14.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Denkmalschutz 14.1.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Denkmalschutz 14.1.2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Denkmalschutz 14.1.3 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Denkmalschutz 14.1.4 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Denkmalschutz 14.1.5 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Denkmalschutz 14.1.6 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Denkmalschutz 14.1.7 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Denkmalschutz 14.1.8 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Denkmalschutz 14.1.9 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Denkmalschutz 14.1.10 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Denkmalschutz</p>	<p><b>15. SONSTIGE PLANZEICHEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Sonstige Planzeichen</p> <p>15.1 Umgrenzung der Baulinien für die An- und Abfahrt 15.1.1 Umgrenzung der Baulinien für die An- und Abfahrt 15.1.2 Umgrenzung der Baulinien für die An- und Abfahrt 15.1.3 Umgrenzung der Baulinien für die An- und Abfahrt 15.1.4 Umgrenzung der Baulinien für die An- und Abfahrt 15.1.5 Umgrenzung der Baulinien für die An- und Abfahrt 15.1.6 Umgrenzung der Baulinien für die An- und Abfahrt 15.1.7 Umgrenzung der Baulinien für die An- und Abfahrt 15.1.8 Umgrenzung der Baulinien für die An- und Abfahrt 15.1.9 Umgrenzung der Baulinien für die An- und Abfahrt 15.1.10 Umgrenzung der Baulinien für die An- und Abfahrt</p> <p>15.2 Mindestbreite für die Größe, Breite und Tiefe von Baulinien 15.2.1 Mindestbreite für die Größe, Breite und Tiefe von Baulinien 15.2.2 Mindestbreite für die Größe, Breite und Tiefe von Baulinien 15.2.3 Mindestbreite für die Größe, Breite und Tiefe von Baulinien 15.2.4 Mindestbreite für die Größe, Breite und Tiefe von Baulinien 15.2.5 Mindestbreite für die Größe, Breite und Tiefe von Baulinien 15.2.6 Mindestbreite für die Größe, Breite und Tiefe von Baulinien 15.2.7 Mindestbreite für die Größe, Breite und Tiefe von Baulinien 15.2.8 Mindestbreite für die Größe, Breite und Tiefe von Baulinien 15.2.9 Mindestbreite für die Größe, Breite und Tiefe von Baulinien 15.2.10 Mindestbreite für die Größe, Breite und Tiefe von Baulinien</p> <p>15.3 Umgrenzung von Flächen für Sondergebiete 15.3.1 Umgrenzung von Flächen für Sondergebiete 15.3.2 Umgrenzung von Flächen für Sondergebiete 15.3.3 Umgrenzung von Flächen für Sondergebiete 15.3.4 Umgrenzung von Flächen für Sondergebiete 15.3.5 Umgrenzung von Flächen für Sondergebiete 15.3.6 Umgrenzung von Flächen für Sondergebiete 15.3.7 Umgrenzung von Flächen für Sondergebiete 15.3.8 Umgrenzung von Flächen für Sondergebiete 15.3.9 Umgrenzung von Flächen für Sondergebiete 15.3.10 Umgrenzung von Flächen für Sondergebiete</p> <p>15.4 Besondere Nutzungszwecke von Flächen 15.4.1 Besondere Nutzungszwecke von Flächen 15.4.2 Besondere Nutzungszwecke von Flächen 15.4.3 Besondere Nutzungszwecke von Flächen 15.4.4 Besondere Nutzungszwecke von Flächen 15.4.5 Besondere Nutzungszwecke von Flächen 15.4.6 Besondere Nutzungszwecke von Flächen 15.4.7 Besondere Nutzungszwecke von Flächen 15.4.8 Besondere Nutzungszwecke von Flächen 15.4.9 Besondere Nutzungszwecke von Flächen 15.4.10 Besondere Nutzungszwecke von Flächen</p> <p>15.5 Mit dem Fahr- und Fußweg verbunden zu besetzende Flächen 15.5.1 Mit dem Fahr- und Fußweg verbunden zu besetzende Flächen 15.5.2 Mit dem Fahr- und Fußweg verbunden zu besetzende Flächen 15.5.3 Mit dem Fahr- und Fußweg verbunden zu besetzende Flächen 15.5.4 Mit dem Fahr- und Fußweg verbunden zu besetzende Flächen 15.5.5 Mit dem Fahr- und Fußweg verbunden zu besetzende Flächen 15.5.6 Mit dem Fahr- und Fußweg verbunden zu besetzende Flächen 15.5.7 Mit dem Fahr- und Fußweg verbunden zu besetzende Flächen 15.5.8 Mit dem Fahr- und Fußweg verbunden zu besetzende Flächen 15.5.9 Mit dem Fahr- und Fußweg verbunden zu besetzende Flächen 15.5.10 Mit dem Fahr- und Fußweg verbunden zu besetzende Flächen</p>	<p><b>16. VERMESSUNGSTECHISCHE UND TOPOGRAPHISCHE ZEICHEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Vermessungstechnische und topographische Zeichen</p> <p>16.1 Vermessungstechnische Zeichen 16.1.1 Vermessungstechnische Zeichen 16.1.2 Vermessungstechnische Zeichen 16.1.3 Vermessungstechnische Zeichen 16.1.4 Vermessungstechnische Zeichen 16.1.5 Vermessungstechnische Zeichen 16.1.6 Vermessungstechnische Zeichen 16.1.7 Vermessungstechnische Zeichen 16.1.8 Vermessungstechnische Zeichen 16.1.9 Vermessungstechnische Zeichen 16.1.10 Vermessungstechnische Zeichen</p> <p>16.2 Topographische Zeichen 16.2.1 Topographische Zeichen 16.2.2 Topographische Zeichen 16.2.3 Topographische Zeichen 16.2.4 Topographische Zeichen 16.2.5 Topographische Zeichen 16.2.6 Topographische Zeichen 16.2.7 Topographische Zeichen 16.2.8 Topographische Zeichen 16.2.9 Topographische Zeichen 16.2.10 Topographische Zeichen</p>



BAU OHNE BESTANDSSCHUTZ

STAND DER PLANUNTERRICHTEN: Dezember 1991

ERZÄHLER

Seite 1 von 2