

## S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 136 "Nordumgehung Metternich" Teilabschnitt zwischen Johannesstraße und B 9 (Knoten Am Sender)

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - i. d. F. vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 14. Dezember 1974 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 09.11.1978 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 28.02.1979 Az.: 429-06 , genehmigt wurde.

### § 1

Für den Bau der Nordumgehung Metternich, Teilabschnitt zwischen Johannesstraße und B 9 (Knoten Am Sender) wird ein verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 136 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlicher Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung).

### § 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes erstreckt sich von der Straßeneinmündung Eifelstraße / Johannesstraße / In der Rothenlänge in östlicher Richtung bis zur von-Kuhl-Straße südlich der Einmündung der Straße "Am Sender" in die von-Kuhl-Straße

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Neuendorf, Flur 5, Nrn. 28/107 teilweise, 28/108 teilweise, 98, 99, 100, 101, 102, 106, 107/1, 109/1, 118/2 teilweise, 118/3 teilweise, 394/161 teilweise, 403/169 teilweise, 404/170 teilweise, 171/3 teilweise, 174/6 teilweise, 184/42 teilweise;

Gemarkung Neuendorf, Flur 6, Nrn. 200/3, 200/4, 200/7, 200/8, 203/4, 203/5, 209/13 teilweise, 209/14

§ 2

Der Bebauungsplan wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Gleichzeitig treten die den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Koblenz, 12.06.1979

Stadtverwaltung Koblenz



*[Handwritten Signature]*  
Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 21.06.1979 ortsüblich bekanntgemacht.  
Am 22.06.1979 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, 28.06.1979

Stadtverwaltung Koblenz

*[Handwritten Signature]*  
Beigeordneter