

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 143 "Stadtdurchfahrt B 9 zwischen dem Brückenbauwerk der Bahnstrecke Koblenz - Trier und dem Hausgrundstück Römerstraße 58 (IV. Bauabschnitt) einschließlich Randbereiche".

- - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256/3617), geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 28.01.1982 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 03.05.1982 Az.: 379-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für den Bereich "Stadtdurchfahrt B 9 zwischen dem Brückenbauwerk der Bahnstrecke Koblenz - Trier und dem Hausgrundstück Römerstraße 58 (IV. Bauabschnitt) einschließlich Randbereiche" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 143 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung), den dazugehörenden Text und einen besonderen Anlageplan (Grünordnungsplan).

§ 2

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im Bereich westlich der Bundesbahnstrecke Mainz - Koblenz - Trier, er erfaßt die Römerstraße von Haus Nr. 58 bis zum Wasserturm einschließlich einem Randbereich und den Bereich zwischen Simmerner Straße, Beatusstraße, Waisenhausstraße, Cusanusstraße und dem Flöksgäßchen und umfaßt die nachfolgend aufgeführten Flurstücke

Gemarkung Koblenz, Flur 7, Nrn.

685/43, 1763/43, 1794/43, 1835/43, 43/2 teilweise, 44/2, 1765/44, 1766/44, 1767/44, 1092/45, 1172/45, 1173/45, 1857/45, 1858/47,

1860/47, 47/1, 1872/48, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9,
48/13 teilweise, 48/14, 1873/49, 1874/49, 670/50, 1186/50, 1187/50,
1747/51, 1748/51, 1749/51, 1750/51, 1757/51, 51/1, 51/2, 51/3,
51/4, 57/36, 57/37, 57/38, 57/45 teilweise, 61/2, 912/67, 1178/67,
1179/67, 1180/67, 67/38, 67/39, 67/44, 67/45, 67/46, 845/68,
847/68, 848/68, 913/68, 1184/68, 1185/68, 1212/68 teilweise,
68/53, 68/77, 68/78, 68/80 teilweise, 69/9 teilweise, 1052/71,
1726/71, 71/3, 71/4, 71/5, 1751/74, 1752/74, 1753/74, 1754/74,
1755/74, 1756/74, 1760/74, 1758/76, 1759/76, 90/25 teilweise,

Gemarkung Koblenz, Flur 10, Nr.

1/10 teilweise

Gemarkung Koblenz, Flur 14, Nrn.

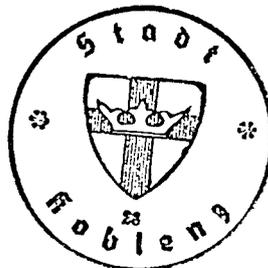
42/2 teilweise, 43/11 teilweise, 55, 58, 60, 61 teilweise, 62,
64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 teilweise, 75, 76, 77,
78, 79, 80, 82 teilweise, 83 teilweise, 85, 86, 87, 88, 89, 90,
91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 138/1 teilweise.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Gleichzeitig treten die den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Koblenz, 01. 07. 1982

Stadtverwaltung Koblenz



[Handwritten Signature]
Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 08. 07. 1982 ortsüblich bekanntgemacht.
Am 09. 07. 1982 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

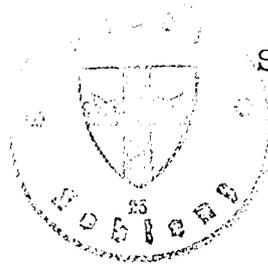
Koblenz, 20. 07. 1982

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:

[Handwritten Signature]
Beigeordneter

b.w.

Ausgefertigt:
Koblenz, 11.03.1993



Stadtverwaltung Koblenz

[Handwritten Signature]
Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 12.03.1993