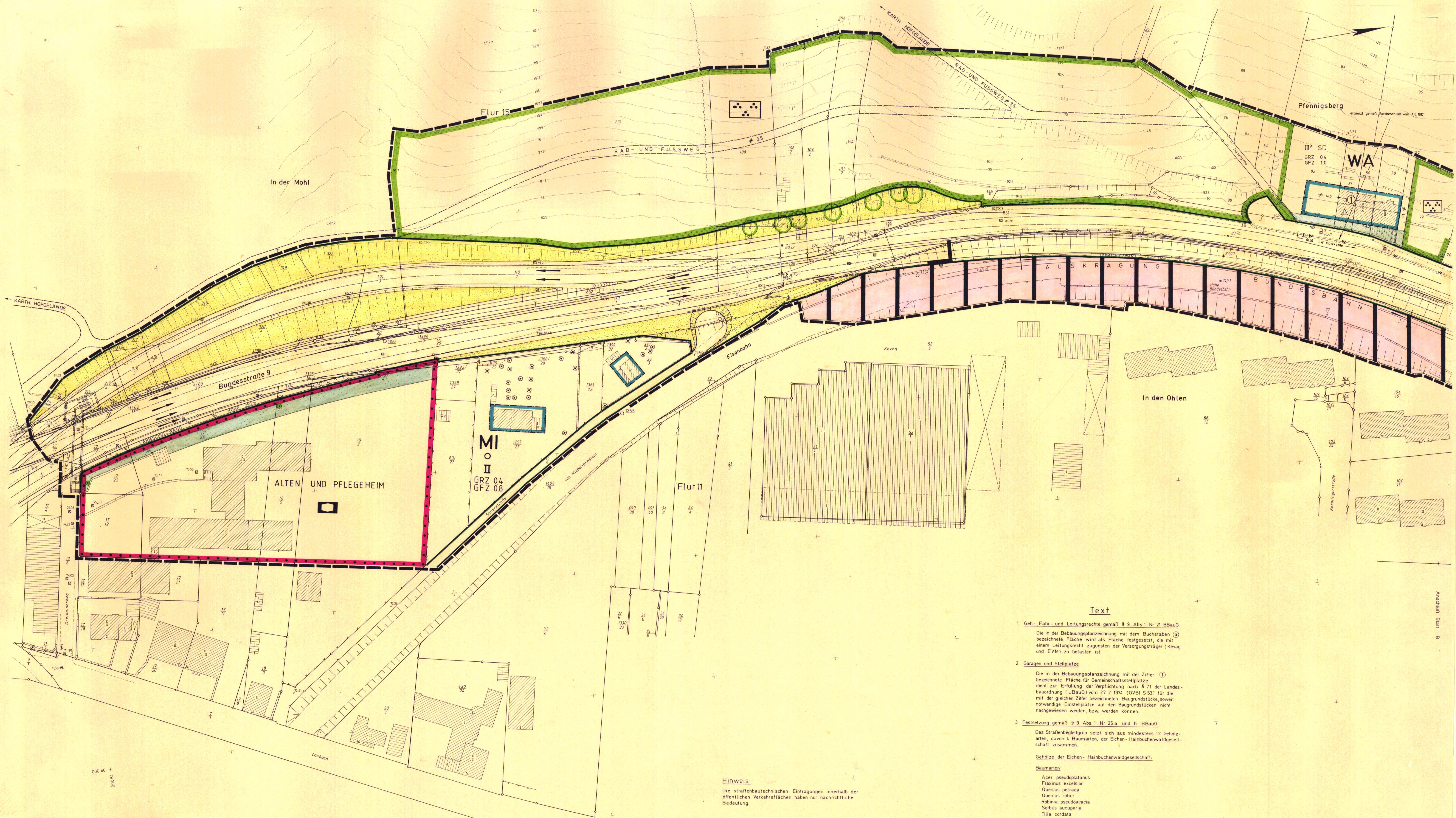




Text

- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG**
Die in der Bebauungsplanzeichnung mit dem Buchstaben **Ⓢ** bezeichnete Fläche wird als Fläche festgesetzt, die mit einem Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger (Kevag und EVM) zu belasten ist.
- Garagen und Stellplätze**
Die in der Bebauungsplanzeichnung mit der Ziffer **①** bezeichnete Fläche für Gemeinschaftsstellplätze dient zur Erfüllung der Verpflichtung nach § 71 der Landesbauordnung (LBauO) vom 27.2.1974 (GVBl. 5/53) für die mit der gleichen Ziffer bezeichneten Baugrundstücke, soweit notwendige Einstellplätze auf den Baugrundstücken nicht nachgewiesen werden, bzw. werden können.
- Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BBauG**
Das Straßenbegleitgrün setzt sich aus mindestens 12 Gehölzarten, davon 4 Baumarten, der Eichen-Hainbuchenwaldgesellschaft zusammen.
Gehölze der Eichen-Hainbuchenwaldgesellschaft:
Baumarten:
Acer pseudoplatanus
Fraxinus excelsior
Quercus petraea
Quercus robur
Robinia pseudacacia
Sorbus aucuparia
Tilia cordata
Straucharten:
Cornus sanguinea
Corylus avellana
Eonymus europaeus
Ligustrum vulgare
Lonicera xylosteum
Rosa rugosa
Salix caprea
Sambucus nigra

Hinweis

Die straßenbautechnischen Eintragungen innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen haben nur nachrichtliche Bedeutung.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauG nach der Ausfertigung bekanntgegeben.
Der Bebauungsplan wird nach § 25 Abs. 3 BauG gemäß Stadtratsbeschlüssen 12.0995, 12.0996, 12.0997 zum 27.10.1987 in Kraft gesetzt.
Ausgefertigt: 31.1.1987
Koblenz, 4.2.1987
Stadtverwaltung Koblenz
in Auftrag: Stadtmann

STADT KOBLENZ BEBAUUNGSPLAN NR. 144 (Blatt A) BAUGEBIET: "Stadtdurchfahrt B 9" Teilschnitt zwischen Einmündung Simmerer Straße und Anschluß Südbrücke (Römerstraße), Bauabschnitt V GEMARKUNG: Koblenz FLUR: 10, 11, 14, 15 MAßSTAB 1:500 STADTVERWALTUNG KOBLENZ Koblenz, 12.2.1987 PLANUNGSAMT VERMESSUNGSAMT Koblenz, 10.11.14.15 19.3.1987 - 27.4.1987 Koblenz, 3.7.1987	Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 durch den Rat der Stadt Koblenz am 4.6.1987 beschlossen worden. Koblenz, 3.7.1987 Hat vorgelegen! Koblenz, 27.10.1987	1. ART DER BAULAND NUTZUNG 1.1 Wohngebiet 1.2 Gewerbegebiet 1.3 Industriegebiet 1.4 Verkehrsfläche 1.5 Grünfläche 1.6 Sondergebiet 2. MAß DER BAULAND NUTZUNG 2.1 Wohngebiet 2.2 Gewerbegebiet 2.3 Industriegebiet 2.4 Verkehrsfläche 2.5 Grünfläche 2.6 Sondergebiet	3. ANZAHL DER BAULAND NUTZUNG 3.1 Wohngebiet 3.2 Gewerbegebiet 3.3 Industriegebiet 3.4 Verkehrsfläche 3.5 Grünfläche 3.6 Sondergebiet 4. GEMEINSCHAFTLICHE BAULAND NUTZUNG 4.1 Wohngebiet 4.2 Gewerbegebiet 4.3 Industriegebiet 4.4 Verkehrsfläche 4.5 Grünfläche 4.6 Sondergebiet	5. VERKEHRSMITTEL 5.1 Fußgänger 5.2 Radfahrer 5.3 Kraftwagen 5.4 Öffentlicher Verkehr 5.5 Sonderverkehr 6. VERKEHRSMITTEL 6.1 Fußgänger 6.2 Radfahrer 6.3 Kraftwagen 6.4 Öffentlicher Verkehr 6.5 Sonderverkehr	7. FLÄCHEN FÜR VERKEHRSMITTEL 7.1 Fußgänger 7.2 Radfahrer 7.3 Kraftwagen 7.4 Öffentlicher Verkehr 7.5 Sonderverkehr 8. VERKEHRSMITTEL 8.1 Fußgänger 8.2 Radfahrer 8.3 Kraftwagen 8.4 Öffentlicher Verkehr 8.5 Sonderverkehr	9. VERKEHRSMITTEL 9.1 Fußgänger 9.2 Radfahrer 9.3 Kraftwagen 9.4 Öffentlicher Verkehr 9.5 Sonderverkehr 10. VERKEHRSMITTEL 10.1 Fußgänger 10.2 Radfahrer 10.3 Kraftwagen 10.4 Öffentlicher Verkehr 10.5 Sonderverkehr	11. VERKEHRSMITTEL 11.1 Fußgänger 11.2 Radfahrer 11.3 Kraftwagen 11.4 Öffentlicher Verkehr 11.5 Sonderverkehr 12. VERKEHRSMITTEL 12.1 Fußgänger 12.2 Radfahrer 12.3 Kraftwagen 12.4 Öffentlicher Verkehr 12.5 Sonderverkehr	13. VERKEHRSMITTEL 13.1 Fußgänger 13.2 Radfahrer 13.3 Kraftwagen 13.4 Öffentlicher Verkehr 13.5 Sonderverkehr 14. VERKEHRSMITTEL 14.1 Fußgänger 14.2 Radfahrer 14.3 Kraftwagen 14.4 Öffentlicher Verkehr 14.5 Sonderverkehr
--	--	---	--	---	---	---	---	---

B'plan 144 B



Planergänzung

Geändert gem. der am 18. 5. 1995 von Stadtrat beschlossenen Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144/Änderung Nr. 2. I.

Die Änderung wird nach der Ausfertigung gem. § 10 Absatz 1 öffentlich bekanntgemacht und tritt damit in Kraft.

Ausgefertigt: Koblenz, 18. 7. 1995

Stadterweiterung Koblenz
Oberbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 19. 7. 1995 erfolgt. Damit ist die Änderung in Kraft getreten.

Koblenz, 18. 7. 1995 Stadterweiterung Koblenz im Auftrag
Stadtkommunikation z. A.

Geändert gem. der am 17. 12. 1992 von Stadtrat beschlossenen Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144/Änderung Nr. 1. I.

Die Änderung wird nach der Ausfertigung gem. § 10 Absatz 1 öffentlich bekanntgemacht und tritt damit in Kraft.

Ausgefertigt: Koblenz, 20. 6. 1993

Stadterweiterung Koblenz
Oberbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 30. 6. 1993 erfolgt. Damit ist die Änderung in Kraft getreten.

Koblenz, 20. 6. 1993 Stadterweiterung Koblenz im Auftrag
Stadtkommunikation

Die Darstellung des Anlagensystems wird gemäß § 10 Absatz 1 nach der Ausfertigung bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Absatz 1 nach der Ausfertigung bekanntgemacht und tritt damit in Kraft.

Ausgefertigt: Koblenz, 4. 2. 1992

Stadterweiterung Koblenz
Oberbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 4. 2. 1992 erfolgt. Damit ist die Änderung in Kraft getreten.

Koblenz, 4. 2. 1992 Stadterweiterung Koblenz im Auftrag
Stadtkommunikation

Text zum Bebauungsplan siehe Blatt A

STADT KOBLENZ BEBAUUNGSPLAN NR. 144 (Blatt B) GEMARKUNG: Koblenz FLUR: 10, 11, 14, 15 MAßSTAB: 1:500 STADTVERWALTUNG KOBLENZ 12. 2. 1987 PLANNUNGSAMT VERMESSUNGSAMT 12. 2. 1987 19. 3. 1987 21. 4. 1987 3. 7. 1987	5. 6. 1987 3. 7. 1987 02. 10. 87 27. 10. 1987 27. 10. 1987	1. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 2. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 3. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 4. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 5. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN	6. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 7. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 8. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 9. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 10. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN	11. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 12. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 13. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 14. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 15. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN	16. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 17. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 18. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 19. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 20. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN	21. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 22. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 23. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 24. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 25. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN	26. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 27. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 28. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 29. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 30. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN	31. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 32. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 33. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 34. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 35. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN	36. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 37. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 38. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 39. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 40. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN	41. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 42. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 43. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 44. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 45. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN	46. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 47. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 48. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 49. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 50. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN	51. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 52. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 53. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 54. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 55. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN	56. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 57. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 58. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 59. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 60. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN	61. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 62. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 63. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 64. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN 65. MIT DEN BEBAUUNGSZÖGEN
--	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---