



**Hinweis:**  
 Gemäß Ratsbeschluss vom 5.3.1981 wurde die Festsetzung der öffentlichen Parkflächen westl. der B42 im Bereich der Flurstücke Gemarkung Pfaffendorf Flur 7, Nrn. 568/9, 569/10, 570/11, 571/262, 572/259 und 573/258 gestrichen.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß §12 BauG nach der Ausfertigung bekanntgegeben. Der Bebauungsplan wird gemäß §13 BauG gemäß Stadtratsbeschluss am 22.01.1981 mit der Nr. 379/06 in Kraft gesetzt.  
 Ausgefertigt: 12.1.1981  
 Stadtverwaltung Koblenz  
 Koblenz, 24.1.1981

**STADT KOBLENZ**  
 BEBAUUNGSPLAN NR. 145  
 Verwendetes Baugesetz: **Staddurchfahrt B42 Teilabschnitt zwischen Behnroth und Lehrroth**  
 GEMARKUNG: Pfaffendorf  
 FLUR: 7,812  
 MASSTAB 1:500  
 STADTVERWALTUNG KOBLENZ  
 Koblentz, 25.10.1979  
 PLANUNGSAMT  
 VERMESSUNGSAMT  
 25.10.1979  
 3.12.1979  
 3.1.1980  
 20.3.1980

Der Bebauungsplan ist gemäß §10 BauG durch den Stadtrat am 20.3.1980 beschlossen worden.  
 Koblentz, den 13.5.1980  
 Der Bebauungsplan ist gemäß §11 BauG mit Bescheid am 22.01.1981 - 379-06 genehmigt worden.  
 Koblentz, den 22.01.1981  
 Die Genehmigung des Bebauungsplans wurde gemäß §10 BauG am 27.3.1981, 18.11.1983, 18.11.1983 geändert wegen fehlerhafter Bekanntmachung.  
 Koblentz, den 27.3.1981

<p><b>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>        11 Wohnbauzone        12 Gewerbebauzone        13 Industrie- und Handwerkszone        14 Sonderbauzone        15 Grünbauzone        16 Freizeitzone        17 Grünanlagezone        18 Grünanlagezone        19 Grünanlagezone        20 Grünanlagezone        21 Grünanlagezone        22 Grünanlagezone        23 Grünanlagezone        24 Grünanlagezone        25 Grünanlagezone</p>	<p><b>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b>        21 Zahl der Geschosse        22 Höhe der Gebäude        23 Lichte Höhe der Gebäude        24 Lichte Höhe der Gebäude        25 Lichte Höhe der Gebäude        26 Lichte Höhe der Gebäude        27 Lichte Höhe der Gebäude        28 Lichte Höhe der Gebäude        29 Lichte Höhe der Gebäude        30 Lichte Höhe der Gebäude</p>	<p><b>3. BAUWEISE, BAUELEMENTE, BAUGRENZEN</b>        31 Bauweise        32 Bauelemente        33 Baugrenzen        34 Baugrenzen        35 Baugrenzen        36 Baugrenzen        37 Baugrenzen        38 Baugrenzen        39 Baugrenzen        40 Baugrenzen</p>	<p><b>4. BAULICHE ANLAGEN UND ERWÜNTUNGEN FÜR DIE GRÜNMASSE</b>        41 Grünanlagen        42 Grünanlagen        43 Grünanlagen        44 Grünanlagen        45 Grünanlagen        46 Grünanlagen        47 Grünanlagen        48 Grünanlagen        49 Grünanlagen        50 Grünanlagen</p>	<p><b>5. VERKEHRSMITTEL</b>        51 Straßenverläufe        52 Straßenverläufe        53 Straßenverläufe        54 Straßenverläufe        55 Straßenverläufe        56 Straßenverläufe        57 Straßenverläufe        58 Straßenverläufe        59 Straßenverläufe        60 Straßenverläufe</p>	<p><b>6. FÖRDERUNG VON VERKEHRSMITTELN, LÄRM- UND LEISTUNGEN</b>        61 Förderung von Verkehrsmitteln        62 Förderung von Verkehrsmitteln        63 Förderung von Verkehrsmitteln        64 Förderung von Verkehrsmitteln        65 Förderung von Verkehrsmitteln        66 Förderung von Verkehrsmitteln        67 Förderung von Verkehrsmitteln        68 Förderung von Verkehrsmitteln        69 Förderung von Verkehrsmitteln        70 Förderung von Verkehrsmitteln</p>	<p><b>7. FLÄCHEN FÜR VERKEHRSMITTELN ODER FÜR DIE VERKEHRSMITTELN ODER FÜR DIE VERKEHRSMITTELN ODER FÜR DIE VERKEHRSMITTELN</b>        71 Flächen für Verkehrsmittel        72 Flächen für Verkehrsmittel        73 Flächen für Verkehrsmittel        74 Flächen für Verkehrsmittel        75 Flächen für Verkehrsmittel        76 Flächen für Verkehrsmittel        77 Flächen für Verkehrsmittel        78 Flächen für Verkehrsmittel        79 Flächen für Verkehrsmittel        80 Flächen für Verkehrsmittel</p>	<p><b>8. WASSERLEITUNGEN UND NACHRICHTLICHE VERMITTLUNGEN</b>        81 Wasserleitungen        82 Wasserleitungen        83 Wasserleitungen        84 Wasserleitungen        85 Wasserleitungen        86 Wasserleitungen        87 Wasserleitungen        88 Wasserleitungen        89 Wasserleitungen        90 Wasserleitungen</p>	<p><b>9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTLEGEN</b>        91 Sonstige Darstellungen        92 Sonstige Darstellungen        93 Sonstige Darstellungen        94 Sonstige Darstellungen        95 Sonstige Darstellungen        96 Sonstige Darstellungen        97 Sonstige Darstellungen        98 Sonstige Darstellungen        99 Sonstige Darstellungen        100 Sonstige Darstellungen</p>	<p><b>10. KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE VERMITTLUNGEN</b>        101 Kennzeichen        102 Kennzeichen        103 Kennzeichen        104 Kennzeichen        105 Kennzeichen        106 Kennzeichen        107 Kennzeichen        108 Kennzeichen        109 Kennzeichen        110 Kennzeichen</p>	<p><b>11. VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN</b>        111 Vermessungstechnische Signaturen        112 Vermessungstechnische Signaturen        113 Vermessungstechnische Signaturen        114 Vermessungstechnische Signaturen        115 Vermessungstechnische Signaturen        116 Vermessungstechnische Signaturen        117 Vermessungstechnische Signaturen        118 Vermessungstechnische Signaturen        119 Vermessungstechnische Signaturen        120 Vermessungstechnische Signaturen</p>
--	---	---	---	---	--	---	---	--	--	---

B-Plan 145 145