

## S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 150 "Gewerbegebiet Rübenacher Straße"

- - - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256/3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 27. Juni 1985 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 06. November 1985, Az.: 379-06, genehmigt wurde.

### § 1

Für das "Gewerbegebiet Rübenacher Straße" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 150 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde.

### § 2

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung Metternich zwischen der B 258 (Rübenacher Straße) und der Bundesbahnstrecke Mayen - Koblenz, sowie westlich des Wohngebäudes Rübenacher Straße, Haus-Nr. 127 und östlich der Einmündung des Weges "Oberer Müllackerweg" in die Rübenacher Straße.

Er erfaßt die nachfolgend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Metternich, Flur 1, Nrn.: 3208/23 teilweise, 23/1 teilweise, 2944/33, 2945/34, 2946/34, 2951/45, 2950/46, 2952/46, 2955/47, 2956/48, 2957/49, 50/3, 50/4, 54 teilweise, 55 teilweise, 56 teilweise, 57/6, 57/8, 57/9, 58/7, 58/9, 58/10,

58/13, 59 teilweise, 60 teilweise, 63/2, 63/4, 63/6, 63/8, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/7, 68/8, 68/10, 68/11, 70/2, 70/8, 70/9, 70/14, 70/15 teilweise, 70/16, 70/17 teilweise, 70/18 teilweise, 70/22, 70/23, 70/24 teilweise, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/7, 71/8, 72/1, 72/2, 72/3, 72/6, 72/7, 72/9, 72/10, 73/1, 73/2, 73/4, 73/7, 73/8, 73/10, 74/1, 74/2, 74/5, 74/8, 79/3, 79/6, 79/9, 79/13, 79/16, 79/17, 79/21 teilweise, 79/23, 79/24, 79/25, 79/26, 180/11 teilweise, 185/2 teilweise, 185/3 teilweise, 2971/186 teilweise, 2781/187 teilweise, 2782/188 teilweise, 2783/189;

Gemarkung Metternich, Flur 2, Nrn.: 23/1, 23/2, 23/3 und 23/4 teilweise.

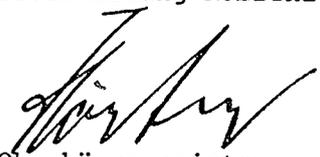
§ 3

Diese Satzung wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Die den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, 02. 12. 1985

Stadtverwaltung Koblenz



  
Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 10. Dezember 1985 ortsüblich bekanntgemacht. Am gleichen Tage ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, 13. Dezember 1985

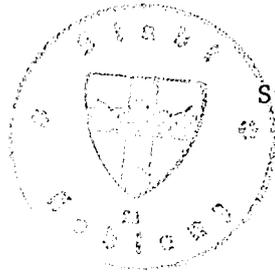
Stadtverwaltung Koblenz

In Vertretung:

  
Beigeordneter

Ausgefertigt:

Koblenz, 02. 11. 1992



Stadtverwaltung Koblenz

*[Handwritten Signature]*  
Oberbürgermeister