

B e g r ü n d u n g

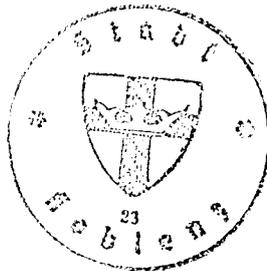
zum Bebauungsplan Nr. 156: Trifter Weg/Wahlsweg/Trierer Straße/Bischof-
von-Ketteler-Siedlung (Änderung Nr. 3 im vereinfachten Verfahren)

- - - - -

Mit der Bebauungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, die geänderten Anforderungen an die Ausnutzbarkeit dieses Teilbereiches besser zu berücksichtigen.

So soll anstelle der durch Baulinien eingeengten, eingeschossigen Bauweise mit versetzten Ebenen der konventionelle eingeschossige Haustyp mit ausgebautem Dachgeschoß errichtet werden können. Bauwilligen wird damit eine weitgehend individuelle Gestaltungsmöglichkeit eingeräumt.

Ausgefertigt:
Koblenz, 10.08.1994



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister