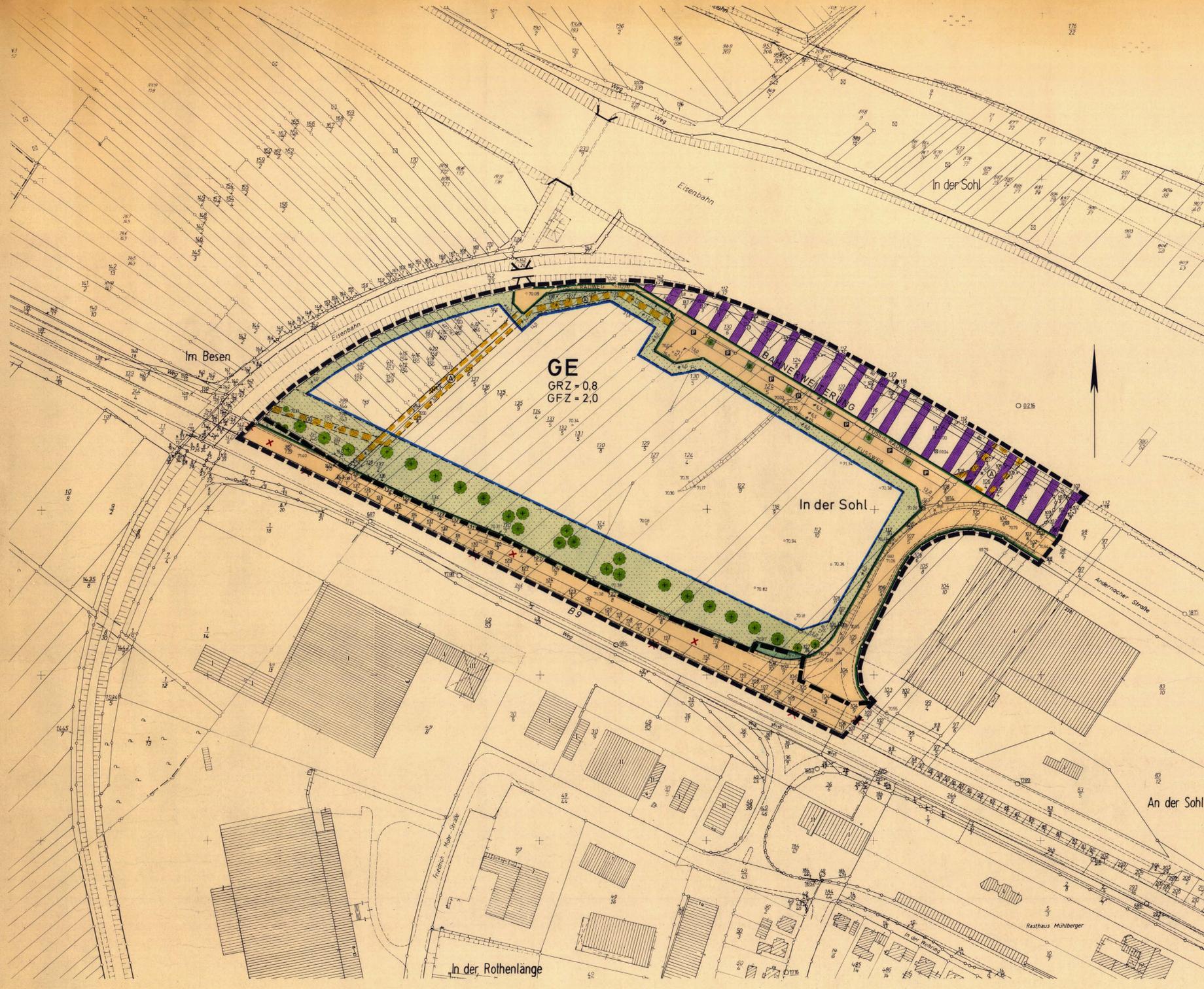


B'pl. 158



**Hinweis**  
 Gemäß Ratsbeschluss vom 20.8.1981 wurde die Verkehrsfläche der B 9 aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes ausgeklammert.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß §12 BauGB nach der Ausfertigung bekanntgegeben.  
 Der Bebauungsplan wird nach §21 Abs.3 BauGB gemäß Stadtratsbeschluss vom 22.08.1981 rückwirkend zum 22.08.1981 in Kraft gesetzt.  
 Ausgefertigt: Koblenz, 2.2.1984  
 Stadterhaltung Koblenz  
 Stadtbaurat  
 Die erste öffentliche Bekanntmachung erfolgt am 22.08.1981.  
 Stadterhaltung Koblenz  
 In Auftrag  
 Stadtkämmerer

**STADT KOBLENZ**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 158**  
 Gewerbegebiet an der B9 zwischen Bundesbahnstrecke Koblenz-Mayen und der Einmündung Anderbacher Straße in die B9

**GEMARKUNG: Neudorf**  
**FLUR: 1**  
**MASSTAB 1:1000**

**STADTVERWALTUNG KOBLENZ**  
 Koblenz, den 4.8.1980

**PLANINGSAMT**  
 Koblenz, den 23.10.1981

**VERMESSUNGSAMT**  
 Koblenz, den 09.06.1981

**STADTVERWALTUNG KOBLENZ**  
 Koblenz, den 23.10.1981

Der Bebauungsplan ist gemäß §10 BauGB durch den Stadtrat am 5.3.1981 als Sitzung beschlossen worden.

Koblenz, den 25.3.1981

Der Bebauungsplan ist gemäß §11 BauGB mit Bescheid vom 09.06.1981 - 379-00 - genehmigt worden.

Koblenz, den 09.06.1981

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß §12 BauGB am 22.10.1981 öffentlich bekanntgemacht.

Am 23.10.1981 ist der Bebauungsplan beworben.

Koblenz, den 23.10.1981

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, sowie §1 Abs.1) der Bebauungsplanung

11 Wohngebiet  
 12 Gewerbegebiet  
 13 Allgemeines Wohngebiet  
 14 Gemischtes Bauland  
 15 Sportplatz  
 16 Mischgebiet  
 17 Sondergebiet  
 18 Gewerbegebiet  
 19 Gewerbegebiet  
 20 Industriegebiet  
 21 Sonderbauland  
 22 Sonderbauland  
 23 Sonderbauland  
 24 Sonderbauland

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, sowie §1 Abs.2 und §17 BauGB)

21 Anzahl der Vollgeschosse (z) ab nachgezogene  
 22 Anzahl der Vollgeschosse (z) ab nachgezogene  
 23 Anzahl der Vollgeschosse (z) ab nachgezogene  
 24 Anzahl der Vollgeschosse (z) ab nachgezogene

**3. BAUISENE BAUKLIMMEREINZELN**  
 (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

31 Offener Bauweise  
 32 Einzel- und Doppelhaus-Zugang  
 33 Einzel- und Doppelhaus-Zugang

**4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEDIENST**  
 (§9 Abs.1 Nr.3 BauGB)

41 Schul-  
 42 Kindergarten  
 43 Kindertagesstätte  
 44 Jugendberufshilfe  
 45 Jugendberufshilfe  
 46 Jugendberufshilfe  
 47 Jugendberufshilfe  
 48 Jugendberufshilfe  
 49 Jugendberufshilfe  
 50 Jugendberufshilfe

**5. VERKEHRSFLÄCHEN**  
 (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

51 Hauptstraße  
 52 Nebenstraße  
 53 Fußgängerweg  
 54 Radweg  
 55 Radweg  
 56 Radweg  
 57 Radweg  
 58 Radweg  
 59 Radweg  
 60 Radweg

**6. FÜHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN UND -LEITUNGEN**  
 (§9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

61 Leitung für Wasser  
 62 Leitung für Gas  
 63 Leitung für Fernwärme  
 64 Leitung für Abwasser  
 65 Leitung für Strom

**7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BEWERTUNG VON ABWASSER ODER FÄHLEN ABFALLETTIEREN**  
 (§9 Abs.1 Nr.6 BauGB)

71 Abwasserklärwerk  
 72 Abwasserklärwerk  
 73 Abwasserklärwerk  
 74 Abwasserklärwerk  
 75 Abwasserklärwerk  
 76 Abwasserklärwerk  
 77 Abwasserklärwerk  
 78 Abwasserklärwerk  
 79 Abwasserklärwerk  
 80 Abwasserklärwerk

**8. GRÜNLÄCHEN**  
 (§9 Abs.1 Nr.7 BauGB)

81 Grünfläche  
 82 Grünfläche  
 83 Grünfläche  
 84 Grünfläche  
 85 Grünfläche  
 86 Grünfläche  
 87 Grünfläche  
 88 Grünfläche  
 89 Grünfläche  
 90 Grünfläche

**9. FLÄCHEN FÜR AUFRECHTERHALTUNG, ABGABEN ODER FÜR DIE BEWERTUNG VON BODENSCHÜTTEN**  
 (§9 Abs.1 Nr.8 BauGB)

91 Fläche für Aufschüttungen  
 92 Fläche für Aufschüttungen  
 93 Fläche für Aufschüttungen  
 94 Fläche für Aufschüttungen  
 95 Fläche für Aufschüttungen  
 96 Fläche für Aufschüttungen  
 97 Fläche für Aufschüttungen  
 98 Fläche für Aufschüttungen  
 99 Fläche für Aufschüttungen  
 100 Fläche für Aufschüttungen

**10. WASSERFLÄCHEN**  
 (§9 Abs.1 Nr.9 BauGB)

101 Fläche für Wasserflächen  
 102 Fläche für Wasserflächen  
 103 Fläche für Wasserflächen  
 104 Fläche für Wasserflächen  
 105 Fläche für Wasserflächen  
 106 Fläche für Wasserflächen  
 107 Fläche für Wasserflächen  
 108 Fläche für Wasserflächen  
 109 Fläche für Wasserflächen  
 110 Fläche für Wasserflächen

**11. FLÄCHEN FÜR AUFRECHTERHALTUNG, ABGABEN ODER FÜR DIE BEWERTUNG VON BODENSCHÜTTEN**  
 (§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

111 Fläche für Aufschüttungen  
 112 Fläche für Aufschüttungen  
 113 Fläche für Aufschüttungen  
 114 Fläche für Aufschüttungen  
 115 Fläche für Aufschüttungen  
 116 Fläche für Aufschüttungen  
 117 Fläche für Aufschüttungen  
 118 Fläche für Aufschüttungen  
 119 Fläche für Aufschüttungen  
 120 Fläche für Aufschüttungen

**12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT**  
 (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

121 Fläche für Landwirtschaft  
 122 Fläche für Landwirtschaft  
 123 Fläche für Landwirtschaft  
 124 Fläche für Landwirtschaft  
 125 Fläche für Landwirtschaft  
 126 Fläche für Landwirtschaft  
 127 Fläche für Landwirtschaft  
 128 Fläche für Landwirtschaft  
 129 Fläche für Landwirtschaft  
 130 Fläche für Landwirtschaft

**13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTLEGEN**  
 (§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

131 Sonstige Darstellungen  
 132 Sonstige Darstellungen  
 133 Sonstige Darstellungen  
 134 Sonstige Darstellungen  
 135 Sonstige Darstellungen  
 136 Sonstige Darstellungen  
 137 Sonstige Darstellungen  
 138 Sonstige Darstellungen  
 139 Sonstige Darstellungen  
 140 Sonstige Darstellungen

**14. KENNZEICHEN UND NACHRICHTEN**  
 (§9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

141 Kennzeichen  
 142 Kennzeichen  
 143 Kennzeichen  
 144 Kennzeichen  
 145 Kennzeichen  
 146 Kennzeichen  
 147 Kennzeichen  
 148 Kennzeichen  
 149 Kennzeichen  
 150 Kennzeichen

**15. SEI- oder Schwebelände**  
 (§9 Abs.1 Nr.14 BauGB)

151 Sei- oder Schwebelände  
 152 Sei- oder Schwebelände  
 153 Sei- oder Schwebelände  
 154 Sei- oder Schwebelände  
 155 Sei- oder Schwebelände  
 156 Sei- oder Schwebelände  
 157 Sei- oder Schwebelände  
 158 Sei- oder Schwebelände  
 159 Sei- oder Schwebelände  
 160 Sei- oder Schwebelände

**16. VERMESSUNGSTECHISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN**  
 (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

161 Vermessungstechnische Signaturen  
 162 Vermessungstechnische Signaturen  
 163 Vermessungstechnische Signaturen  
 164 Vermessungstechnische Signaturen  
 165 Vermessungstechnische Signaturen  
 166 Vermessungstechnische Signaturen  
 167 Vermessungstechnische Signaturen  
 168 Vermessungstechnische Signaturen  
 169 Vermessungstechnische Signaturen  
 170 Vermessungstechnische Signaturen

Die mit (A) bezeichneten Flächen sind mit einem Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger zu belasten.