

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 158 "Gewerbegebiet an der B 9 zwischen Bundesbahnstrecke Koblenz - Mayen und Einmündung Andernacher Straße"

- - - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256/3617), geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 20. 08. 1981 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 09. 06. 1981 Az.: 379-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für das Gewerbegebiet an der B 9 zwischen Bundesbahnstrecke Koblenz - Mayen und Einmündung Andernacher Straße wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 158 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung).

§ 2

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im Bereich der B 9, der Eisenbahnstrecke Koblenz - Mayen und dem Einmündungsbereich der Andernacher Straße in die B 9

und umfaßt die nachfolgend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Neuendorf, Flur 1, Nrn.:

98/4, 98/6 teilweise, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 102/8, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/8, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 106/3, 106/4, 106/5, 106/7, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/8, 108/6, 108/7, 108/9, 108/11, 108/12 (108/8), 108/13 (108/8), 112/6, 112/7, 112/9, 112/11, 112/13, 112/14, 112/15, 112/16 teilweise, 112/17 (112/10), 112/18 (112/10), 116/5, 116/6, 116/7, 116/10 (116/9), 116/11 (116/9), 122/5, 122/6, 122/7, 122/10 (122/9), 122/11

(122/9), 124/4, 124/7, 124/8, 124/10, 124/11 (124/5), 124/12
(124/5), 127/3, 127/5, 129/5, 130/5, 130/6, 130/8, 131/3, 131/5,
132/3, 132/5, 133/3, 133/5, 134/4, 135/5, 135/7, 135/9, 136/3,
136/5, 137/3, 137/5, 138/4, 138/6, 138/8, 391/140, 140/21, 392/141,
395/142, 142/29, 396/143, 399/144, 145/1, 404/147, 407/148, 408/149,
411/153, 412/154, 415/154, 416/155, 419/156, 420/158, 423/159,
424/160, 427/161, 428/162, 431/163, 432/164, 166/1, 239/5, 239/6,
243/5.

In Klammern gesetzt sind die Bezeichnungen der alten Flurstücke
aus denen die davor aufgeführten jetzigen Flurstücke entstanden
sind.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß
§ 12 BBauG rechtsverbindlich. Gleichzeitig treten die den Fest-
setzungen des Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurecht-
lichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städte-
baulichen Pläne außer Kraft.

Koblenz, 06. 10. 1981



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 22. 10. 1981 ortsüblich bekanntgemacht.
Am 23. 10. 1981 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, 26. 10. 1981

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:


Beigeordneter

Ausgefertigt:
Koblenz, 01.02.1994



STADTVERWALTUNG KOBLENZ

[Handwritten signature]
OBERBÜRGERMEISTER

bekanntgemacht: 02.02.1994