

Satzung

der Stadt Koblenz zum Bebauungsplan Nr. 159: Gewerbegebiet B 9 / Bubenheim

Aufgrund des § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz - LBauO - vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in den jeweils gültigen Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 21.07.2005 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Für den Bereich Gewerbegebiet an der B 9 / Bubenheim wird der verbindliche Bauleitplan Nr. 159 aufgestellt. Der Bebauungsplan enthält als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanzeichnung und den Text.

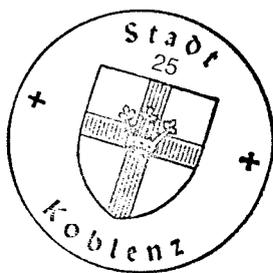
§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt im Norden durch die B 9, im Westen durch die St.-Sebastianer-Straße bzw. durch den geplanten Verlauf der L 127 (neu), im Süden und Osten durch die Ortsrandlage Bubenheim.

§ 3

Der Bebauungsplan tritt mit der ortüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB). Gleichzeitig treten die dessen Festsetzungen entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Ausgefertigt:
Koblenz, 05.08.2005



Stadtverwaltung Koblenz

Ulrich Wineman
Oberbürgermeister