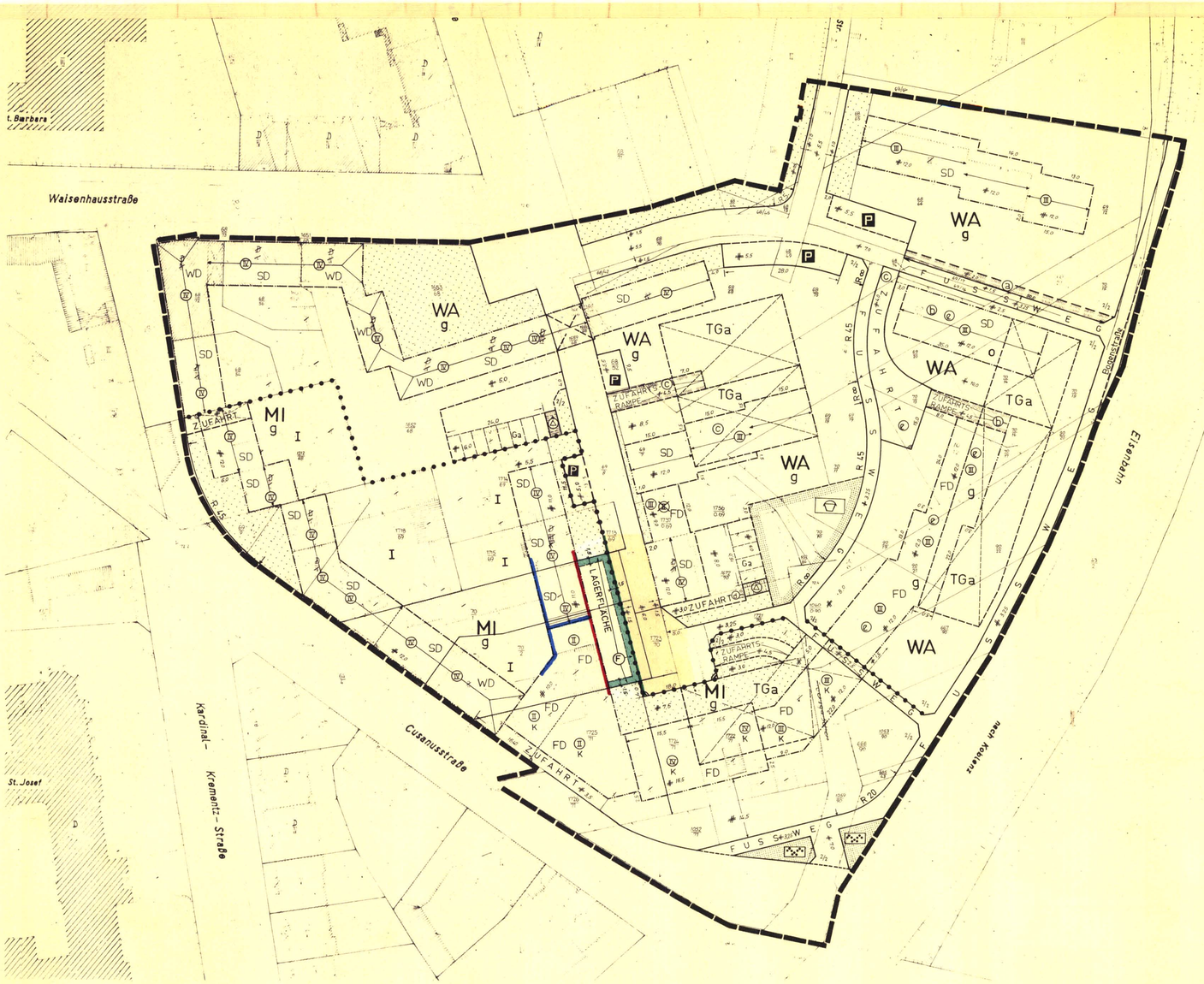
Bpl. 15 Ä1



Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauGB nach der Ausfertigung bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan wird nach § 12 Abs. 3 BauGB gemäß Stadtratsbeschluß vom 16. 7. 1980 ab und zum 5. 10. 1979 in Kraft gesetzt.

Ausgefertigt:
Koblenz, 15. 2. 1983

Stadtverwaltung Koblenz
Oberbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 16. 2. 1983 erfolgt.

Stadtverwaltung Koblenz
In Auftrage
Koblenz, 16. 2. 1983
Stadtbaurat

STADT KOBLENZ

Änderungsplan Nr.1 zum Bebauungsplan Nr. 15
(Verbindlicher Bauleitplan)

BAUGEBIET: Cusanusstr. – Kardinal–Krementz–Str.–Waisenhausstr. – Bogenstraße

GEMARKUNG: Koblenz
FLUR: 7
MASSTAB 1: 500

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Koblenz, den 14. 12. 1978
PLANUNGSAMT
Baudirektor
VERMESSUNGSAMT
Vermessungsdirektor
Beigeordneter
Oberbaudirektor

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 14. 12. 1978 dem Entwurf des Planes mit seiner Begründung zugestimmt.
Der Entwurf des Planes mit Begründung hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes – BBauG – i. d. F. v. 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 22. 1. 1979 bis 22. 2. 1979 ausgelegen.
Bedenken- und Anregungen wurden nicht vorgebracht.
Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken hat der Stadtrat am 17. 5. 1979 beschlossen
Soweit die Bedenken und Anregungen berücksichtigt wurden, ist der Plan entsprechend geändert.
Koblenz, den 11. 6. 1979
STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG durch den Stadtrat am 17. 5. 1979 als Satzung beschlossen worden.
Koblenz, den 11. 6. 1979
STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Bescheid vom 6. SEPTEMBER 1979 – 429-06 – genehmigt worden.
Koblenz, den 6. SEPTEMBER 1979
BEZIRKSREGIERUNG KOBLENZ
Im Auftrag
OBERBAURAT

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauGB am 4. 10. 1979 ortsüblich bekanntgemacht.
Am 5. 10. 1979 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.
Koblenz, den 5. 10. 1979
STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung i. d. F. v. 15. 9. 1977 – BauNVO –)

- 1.1 Wohnbauflächen (§ 1 BauNVO)
- 1.11 Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
- 1.12 Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- 1.13 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 1.2 Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- 1.21 Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- 1.22 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- 1.23 Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- 1.3 Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- 1.31 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- 1.32 Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- 1.4 Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- 1.41 **Sondergebiete, die der Erholung dienen** (§ 10 BauNVO)
- 1.42 **Sonstige Sondergebiete,** z. B. Hochschul-, Klinik-, Kur-, Hafen-, oder Ladengebiete (§ 11 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 16 Abs. 2 und § 17 BauNVO)

- 2.1 Zahl der Vollgeschosse (Z) z B **III**
  - als Höchstgrenze
  - zwingend z B **III**
- 2.11 Firsthöhe über der natürlichen oder festgesetzten Geländehöhe z B **FH 17,10 m**
- 2.12 Traufhöhe über der natürlichen oder festgesetzten Geländehöhe z B **TH 14,85 m**
- 2.13 Lichte Höhe der Durchfahrt z B **LH 3,70 m**
- 2.14 Lichte Weite der Durchfahrt z B **LW 5,00 m**
- 2.2 Grundflächenzahl z B **0,4**
  - oder z B **GRZ 0,4**
- 2.3 Geschossflächenzahl z B **0,7**
  - oder z B **GFZ 0,7**
- 2.4 Baumassenzahl z B **3,0**
  - oder z B **BMZ 3,0**

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

- 3.1 Offene Bauweise
- 3.11 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.12 Nur Hausgruppen zulässig
- 3.13 Nur Einzelhäuser zulässig
- 3.14 Nur Doppelhäuser zulässig
- 3.2 Geschlossene Bauweise
- 3.3 Baulinie
- 3.4 Baugrenze
- 3.5 Grundstücksgrenzen vorhanden / vorgeschlagen
- 3.6 Baugestaltung
  - Flachdach: FD
  - Satteldach: SD
  - Walmdach: WD
  - Dachneigung: z B 0,27 D = 27 % flacher als D = 27 % steiler als

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

- Verwaltungsgebäude
- Kirche
- Schule
- Hallenbad
- Krankenhaus
- Kindertages-stätte
- Theater
- Kindergarten
- Jugendheim
- Schutzraum
- Jugendherberge
- Post
- Feuerwehr

6. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

- 6.1 Straßenverkehrsflächen
- 6.11 Besondere Straßenarten
  - Hochstraße
  - Tunnelstraße
- 6.12 Unterteilung der Straßenflächen
  - Fahrbahn
  - Gehweg
  - Radweg
  - Parkstreifen
  - Parkbucht
  - Baumstreifen
  - Mittelstreifen
  - Straßenbegleitgrün
- 6.13 Wege
  - Fußweg
  - Fußgängertunnel
  - Fußgängersteg
- 6.14 Straßenbahn- und Stadtschnellbahn
  - oberirdisch
  - unterirdisch
- 6.15 Besondernheiten
  - Durchgang
  - Durchfahrt
  - Unterführung
  - Arkade
  - Treppe
  - Rampe
  - Zufahrtsverbot
  - Ausfahrtsverbot
  - Zu- und Ausfahrtsverbot
- 6.16 Maßzahl: K – 25 – R
- 6.2 Öffentliche Parkflächen (P)
- 6.3 Straßenbegrenzungslinie
  - Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BBauG)

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Elektrizitätswerk
- Fernheizwerk
- Gaswerk
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Umspannwerk
- Umformerstation
- Brunnen
- Pumpwerk
- Klaranlage
- Müllbeseitigungs-anlage
- Trafostation
- Gasdruckregler-station

8. FÜHRUNG VON VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

- Leitungsstraße
- Freileitung mit Masten
- Schutzstreifen (mit m-Angabe) / Stromspannung z B 110 kV
- 8.1 Versorgungs- und Abwasserleitungen
- Elektrizitätsleitungen
- Gasleitung
- Fernwarmeleitung
- Abwasserleitung
- Fernmeldeleitung
- Fernsteuerung
- Wasserleitung

9. GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Grünflächen

- Parkanlage
- Dauerkleingarten
- Zeltplatz
- Sportplatz
- Badeplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- 9.1 Bäume
- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen

10. WASSERFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)

Wasserflächen, Häfen

11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG)

- 11.1 Flächen für Aufschüttungen
- 11.2 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

- 12.1 Flächen für die Landwirtschaft
- 12.11 Flächen für Erwerbsgärtnereien
- 12.2 Flächen für die Forstwirtschaft
- 12.3 Flächen für Land- und Forstwirtschaft

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- 13.1 Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG)
  - Stellplätze: St
  - Garagen: Ga
  - Gemeinschaftsstellplätze: GSt
  - Gemeinschaftsgaragen: GGa
- Stellplätze: St
- Gemeinschaftsstellplätze: GSt
- Garagen mit entsprechenden Baulinien oder -grenzen: Ga
- Gemeinschaftsgaragen mit entsprechenden Baulinien oder -grenzen: GGa
- Tiefgaragen: TGa
- 13.2 Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, der privatwirtschaftlichen Zwecken dienen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG): Hotel
- 13.3 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)
- 13.4 Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
- 13.5 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z B von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- 13.6 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- 13.7 Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG)
- 13.8 Böschungsflächen z B Dämm z B Einschnitt

14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 14.8 Seil- oder Schwebebahn
- 14.9 Hubschrauberlandeplatz
- 14.10 Umgrenzung der Gebiete oder Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- 14.1 Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BBauG)
  - Naturschutzgebiet (N)
  - Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen (L)
- 14.2 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 9 Abs. 6 BBauG)
  - Wasserschutzgebiet (W)
  - Quellenschutzgebiet (Q)
  - Überschwemmungsgebiet (Ü)
- 14.5 Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- 14.6 Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 6 BBauG)
- 14.7 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (§ 9 Abs. 6 BBauG)
  - Flughafen
  - Landeplatz
  - Segelfluggelände

VERMESSUNGSTECHNISCHE

- Gemarkungsgrenze
- Hecke
- Vorhandene Wohngebäude (D)
- Baum
- Denkmal
- Schwebestoppe, Wasser
- Straßensinkkasten
- Bildstock, Feldkreuz
- Schaltkasten
- Stahlrohrmast
- Gebäude die abgebrochen werden sollen ohne Grenzzeichen
- Vollgeschoßzahl: Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden (§ 17 Abs. 5 BauNVO)
- zusätzliches Vollgeschoß im Dachraum zulässig (gem. § 2 Abs. 4 LBauO) zusätzliches Vollgeschoß im Keller zulässig

TEXT

Die mit (F) bezeichnete Fläche ist gemäß mit einer 2m hohen Hainbuchen- oder Feld

Weitere Signaturen siehe in Rheinland-Pfalz!