

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 15 für das Baugebiet "Cusanusstraße/
Kardinal-Krementsz-Straße/Waisenhausstraße/Bogenstraße"

- - - - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23.6.1960
(BGBl. I S. 341) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973
(GVBl. S. 419) hat der Stadtrat am 28.10.1976 folgende Satzung beschlossen,
die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 26.01.1976⁷ Az.: 429-06
genehmigt wurde.

Für den Bereich "Cusanusstraße/Kardinal-Krementsz-Straße/Waisenhausstraße/Bogenstraße"
wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 15 aufgestellt. Der Bebauungs-
plan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde
(Planzeichnung) mit dem dazugehörenden Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

den Bahnkörper der Eisenbahnstrecke Koblenz - Trier;

die Cusanusstraße;

die Flurstücke Nrn. 847/68, 65/53, Gemarkung Koblenz, Flur 7;

die Waisenhausstraße;

die Verbindungslinie vom nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 1653/68
zur Südostecke des auf dem Flurstück Nr. 68/71 befindlichen Gebäudes;

die Ostseite des vorbeschriebenen Gebäudes und deren nördliche Verlängerung;

die Südostseite des Hauses Christian-Stramberg-Straße Nr. 1 und deren südwestliche Verlängerung;

die Nordostseite der Häuser Christian-Stramberg-Straße Nrn. 1, 3, 5;

die südöstlichen Grenzen der Flurstücke Nrn. 68/64, 68/62, 68/60, 69/13 und deren südwestliche sowie nordöstliche Verlängerung

und umfaßt die nachfolgend aufgeführten Flurstücke:

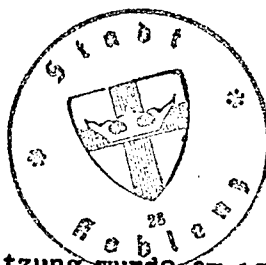
Gemarkung Koblenz, Flur 7, Nrn. 43/2 teilweise, 685/43, 68/3 teilweise, 68/13 teilweise, 68/38 teilweise, 68/42, 68/44, 68/45, 68/48 teilweise, 68/49, 68/50 teilweise, 68/51 teilweise, 68/52, 68/54, 68/56, 68/65, 68/66, 68/68, 68/70, 68/71, teilweise, 68/72, 68/74, 68/75, 1212/68 teilweise, 1650/68, 1651/68, 1652/68, 1653/68, 1654/68, 1655/o.68, 1658/o.68, 1659/68, 69/7, 69/8, 69/9 teilweise, 69/12, 69/14, 69/15, 69/16, 69/17, 69/18, 69/19, 69/20, 69/21, 69/22, 1713/69, 1714/69, 1715/69, 1717/69 teilweise, 1718/69, 1736/o.69, 1737/o.69, 70/1, 70/2, 70/7 teilweise, 70/9 teilweise, 70/10, 70/11, 70/12, 70/13, 70/14, 70/15, 70/16, 70/17, 70/18, 1672/70, 1721/70, 1723/70, 1052/71, 1722/71, 1724/71, 1725/71, 1726/71, 352/86, 90/18, 90/19, 90/20, 90/21, 90/22, 666/90, 667/90, 1053/90, 1059/90, 1060/90.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 20.04.1977

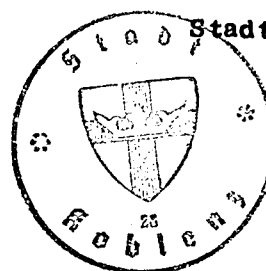
Stadtverwaltung Koblenz



[Handwritten signature]
Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 17. 05. 1977 ortsüblich bekanntgemacht. Am 18. 05. 1977 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, 23. 05. 1977

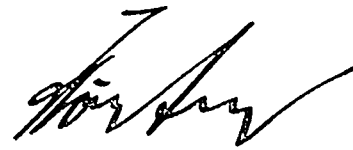
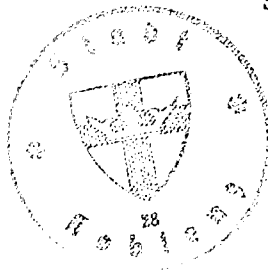


Stadtverwaltung Koblenz

[Handwritten signature]
Beigeordneter

Ausfertigung:
Koblenz, 15.02.1993

Stadtverwaltung Koblenz

A handwritten signature in black ink, likely of the Mayor, is written over the printed title.

Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 16.02.1993