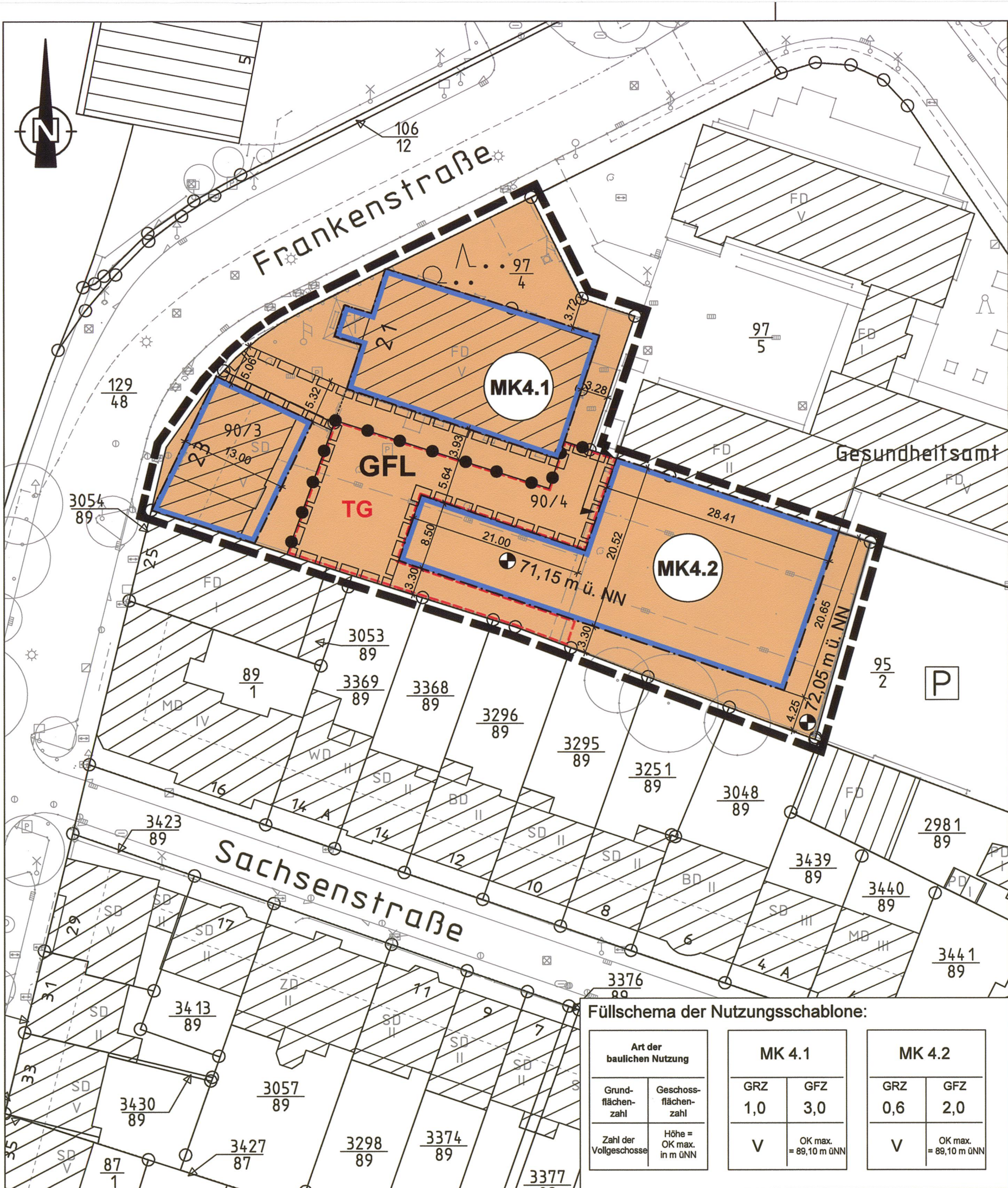
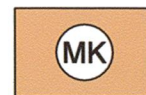




Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a 23 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
z.B. GFZ 2,0 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
z.B. V Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
z.B. OK max maximale Oberkante gemessen in Meter über Normalnull (müNN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)



Baugrenze

Sonstige zeichnerische Festsetzungen



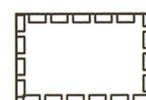
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

TG

Zweckbestimmung: Tiefgarage



Ein- bzw. Ausfahrt der Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



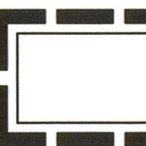
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 21 BauGB)

GFL

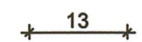
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen sowie Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4 Nr. 1 BauNVO i.V.m. § 16 Abs. 5 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Vermaßung, z.B. 13,00 Meter

Sonstige Planzeichen ohne Festsetzungscharakter



Höhenangabe OK Gelände in Meter über NN

Vermessungstechnische und Topographische
Signaturen (Auszug)



Flurstücksgrenze



Abgemerkter Grenzpunkt



Flurstücksnummer



Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil



Auszug Bestandsdarstellung:



Hauptgebäude



Nebengebäude



Baumbestand



Geschossigkeit (ohne Festsetzungscharakter)



Dachform (ohne Festsetzungscharakter)

Verfahrenslegende

Aufstellungsbeschuß

Der Stadtrat hat am 14.03.2013 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Koblenz, den 20. FEB. 2017

Stadtverwaltung Koblenz



Oberbürgermeister

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 01/2016

Stand der planungswichtigen Topographie: 01/2016

Koblenz, den 13.01.2017

Amt für Stadtvermessung und
Bodenmanagement

Amtsleiter

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde von BKS Ingenieurgesellschaft für Stadtplanung mbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.

Trier, den 03.11.2016

Planverfasser

Name/Firma

Planungsbüro

i.A. Dipl.-Ing. Thomas Lang BKS Stadtplanung mbH

Maximinstraße 17b

54292 Trier

Christoph Meyer

i.A. M.Eng Christoph Meyer

Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz.

Koblenz, den 16.02.2017

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Amtsleiter

Hinweis zu DIN-Vorschriften

Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerke können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden.

Einleitung des Satzungsverfahrens

Der Fachbereichsausschuss IV hat am 13.09.2016 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den 17. FEB. 2017

Stadtverwaltung Koblenz



Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), in der Zeit vom 29.09.2016 bis 28.10.2016 ausgelegen.

Anregungen sind eingegangen.

Koblenz, den 17. FEB. 2017

Stadtverwaltung Koblenz



Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Anregungen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 16.12.2016 als Satzung beschlossen.

Koblenz, den 20. FEB. 2017

Stadtverwaltung Koblenz



Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Koblenz, den 20. FEB. 2017

Stadtverwaltung Koblenz



Oberbürgermeister

Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 01. MRZ. 2017 erfolgt.

Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

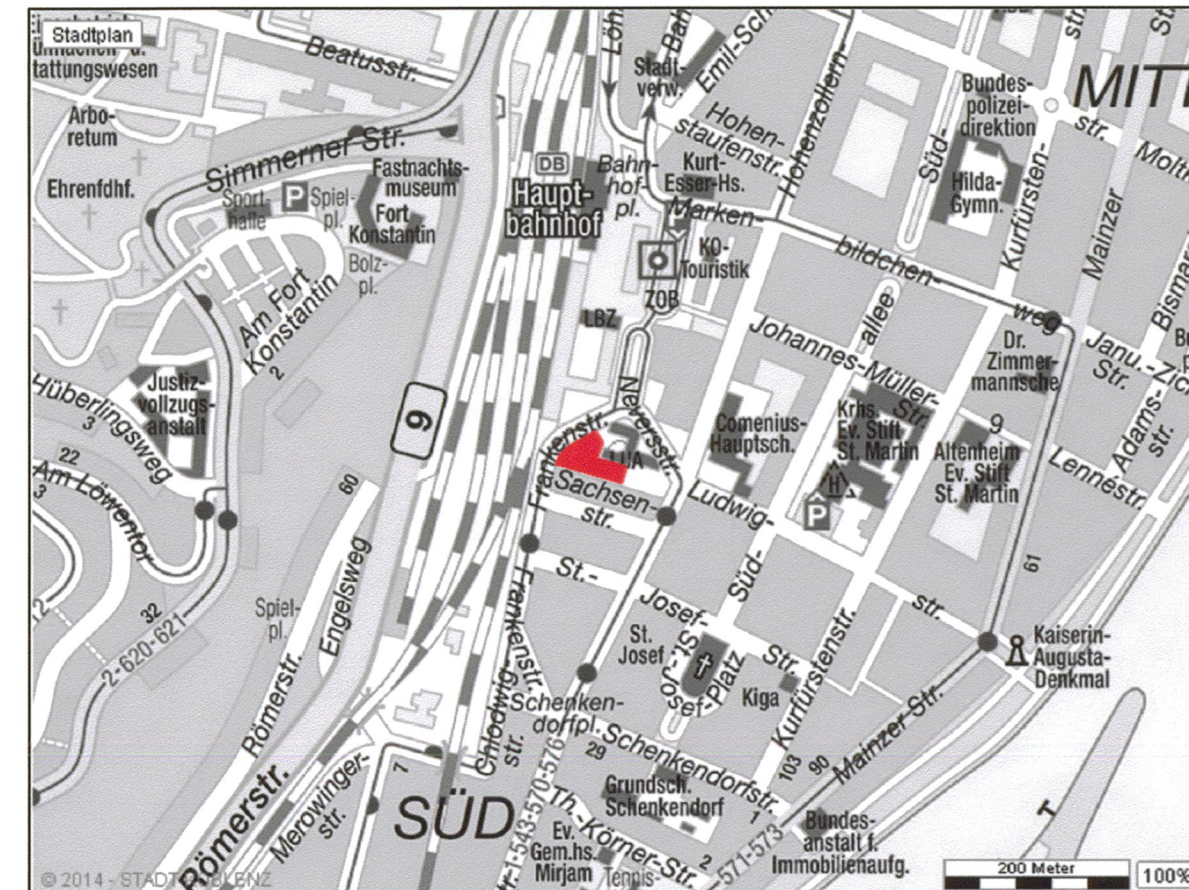
Koblenz, den 01. MRZ. 2017

Stadtverwaltung Koblenz



Verwaltungsangestellte/Amtmann

Übersichtsskizze ohne Maßstab



Stadt Koblenz

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Bebauungsplan Nr. 160a:

Bahnhofplatz - Neufassung - (Änderung Nr.1)

(Verbindlicher Bauleitplan)

Gemarkung: Koblenz
Flur: 10
Maßstab: 1 : 500

Name	Datum
Bearbeitet La/Be	03.11.16
Gezeichnet Be	03.11.16
Geprüft	

Projekt-Nr.	8794
-------------	------

Plan-Nr.:	SATZUNGSFASSUNG
Rev.:	B