

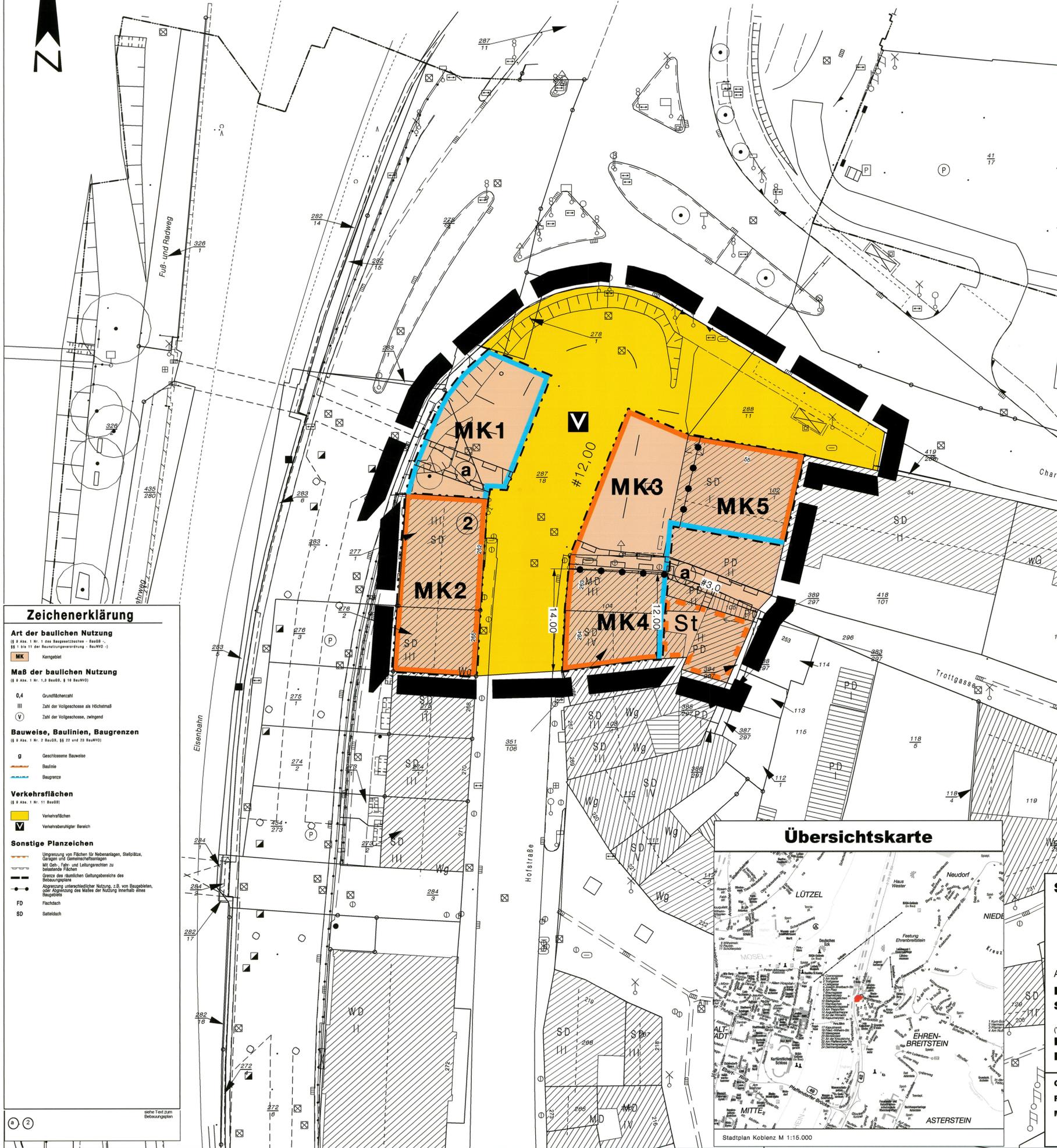
MK1	1,0
g	IV
FD	OK max.83,00 ü.NN

MK2	1,0
g	III
SD	

MK3	1,0
g	V +1 Staffelgesch.
FD	OK max.85,50 ü.NN

MK4	1,0
g	V
FD	OK 85,50 ü.NN mit Attika

MK5	1,0
g	IV +2 Staffelgesch.
FD	OK 85,50 ü.NN



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -)
§§ 1 bis 11 der Bebauungsverordnung - BauVVO -)

MK Kemptel

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 3 BauGB, § 10 BauVVO)

0,4 Grundflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
V Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO)

g Geschlossene Bauweise
Baulinie
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen
Verkehrsbedingter Bereich

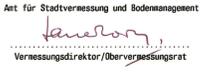
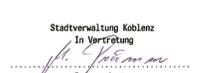
Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Mit Geh-, Fuhr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Subgebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
FD Flachdach
SD Satteldach

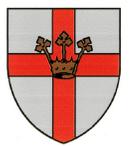
siehe Text zum Bebauungsplan



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	
Der Stadtrat hat am 03.08.2004 den Aufstellungsbeschluss gefasst.	
Koblenz, den 14. März 2011	 Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister
Planunterlage	
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 11 Abs. 2 der Planzeichenverordnung von 18.12.1990 (BGBI. 1991 I. S. 68) in der derzeit geltenden Fassung.	
Stand der Liegenschaftsrechtlichen Angaben: 08/2007 Stand der planungswichtigen Topographie: 08/2007	
Koblenz, den 05.02.2011	Art für Stadtvermessung und Bodenmanagement  Vermessungsdirektor/Obervermessungsrat
Planverfasser	
Der Entwurf des Bebauungsplanes incl. Begründung wurde von Art für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet.	
Koblenz, den 22.2.2011	Art für Stadtentwicklung und Bauordnung  Artsleiter
Einleitung des Satzungsverfahrens	
Der Fachbereichsausschuss IV hat am 25.09.2007 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.	
Koblenz, den 02. März 2011	Stadtverwaltung Koblenz In Vertretung  Beigeordneter
Öffentliche Auslegung	
Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - von 23.09.2004 (BGBI. I. S. 2141) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit von 23.11.2007 bis 28.12.2007 ausliegen. Anregungen sind (nicht) eingegangen.	
Koblenz, den 02. März 2011	Stadtverwaltung Koblenz In Vertretung  Beigeordneter
Satzungsbeschluss	
Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 25.09.2008 als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesem neuen Plan eingearbeitet.)	
Koblenz, den 14. März 2011	 Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister
Inkrafttreten	
Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.	
Ausgefertigt: Koblenz, den 14. März 2011	 Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister
Bekanntmachung	
Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 23.03.2011 erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
Koblenz, den 21. März 2011	 Stadtverwaltung Koblenz In Auftrage Verwaltungsangestellte/Aemenn

Stadt Koblenz



Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bebauungsplan Nr. 164 a Änderung Nr.1
Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein

(Verbindlicher Bauleitplan)
Baugebiet: Einmündungsbereich Charlottenstraße, L127/B42, nördl. Bereich der Hofstraße

Gemarkung: Ehrenbreitstein
Flur: 5
Maßstab: 1:250