

## Satzung

der Stadt Koblenz zum Bebauungsplan Nr. 164 a: Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein; Bereich zwischen Dikasterialgebäude / Rheinufer (Leinpfad) / Charlottenstraße (teilweise) / Hofstraße / Kapuzinerplatz / Im Teichert / Kolonnenweg (teilweise)

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz - LBauO - vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 16.02.2001 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

Für das Baugebiet „Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein“ im o. g. Bereich wird der Bebauungsplan Nr. 164 a aufgestellt. Der Bebauungsplan umfasst als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde und den Text.

### § 2

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt zwischen Dikasterialgebäude, Rheinufer (Leinpfad), Charlottenstraße, Hofstraße, Kapuzinerplatz, Im Teichert, Kolonnenweg.

### § 3

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Gleichzeitig treten die den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Ausgefertigt:  
Koblenz, 03.04.2001



Stadtverwaltung Koblenz

*W. W. W.*  
Oberbürgermeister