

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -)
§ 13a (1) der Bauleistungsverordnung - BauVL -)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB, § 15 Abs. 1 des BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 des BauGB, § 15 Abs. 2 des BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 des BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 des BauGB, § 15 Abs. 3 des BauNVO)

Sonstige Planzeichen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 des BauGB, § 15 Abs. 4 des BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -)
§ 13a (1) der Bauleistungsverordnung - BauVL -)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB, § 15 Abs. 1 des BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 des BauGB, § 15 Abs. 2 des BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 des BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 des BauGB, § 15 Abs. 3 des BauNVO)

Sonstige Planzeichen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 des BauGB, § 15 Abs. 4 des BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -)
§ 13a (1) der Bauleistungsverordnung - BauVL -)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB, § 15 Abs. 1 des BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 des BauGB, § 15 Abs. 2 des BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 des BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 des BauGB, § 15 Abs. 3 des BauNVO)

Sonstige Planzeichen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 des BauGB, § 15 Abs. 4 des BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -)
§ 13a (1) der Bauleistungsverordnung - BauVL -)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB, § 15 Abs. 1 des BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 des BauGB, § 15 Abs. 2 des BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 des BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 des BauGB, § 15 Abs. 3 des BauNVO)

Sonstige Planzeichen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 des BauGB, § 15 Abs. 4 des BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -)
§ 13a (1) der Bauleistungsverordnung - BauVL -)

Maß der baulichen Nutzung

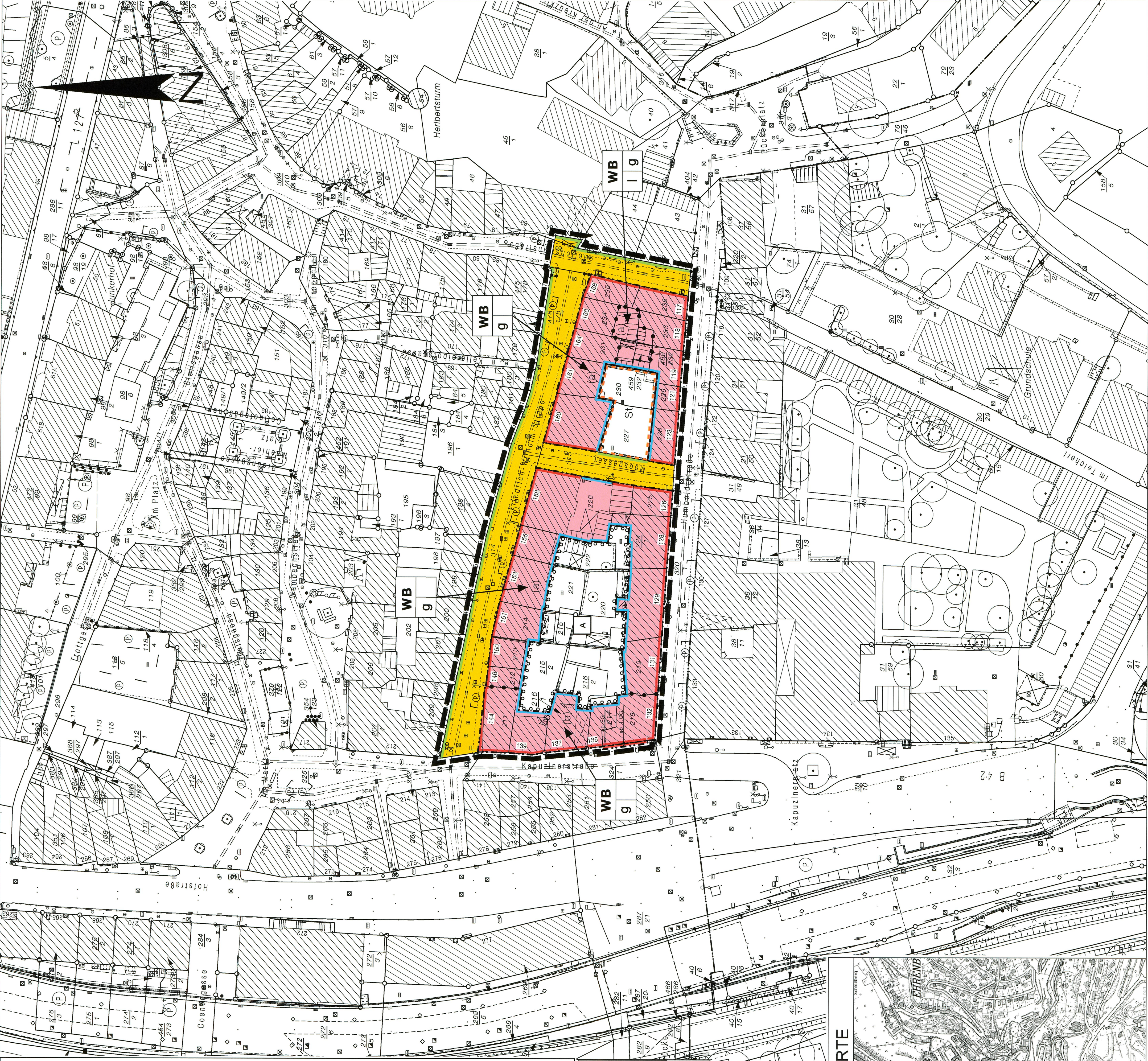
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB, § 15 Abs. 1 des BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

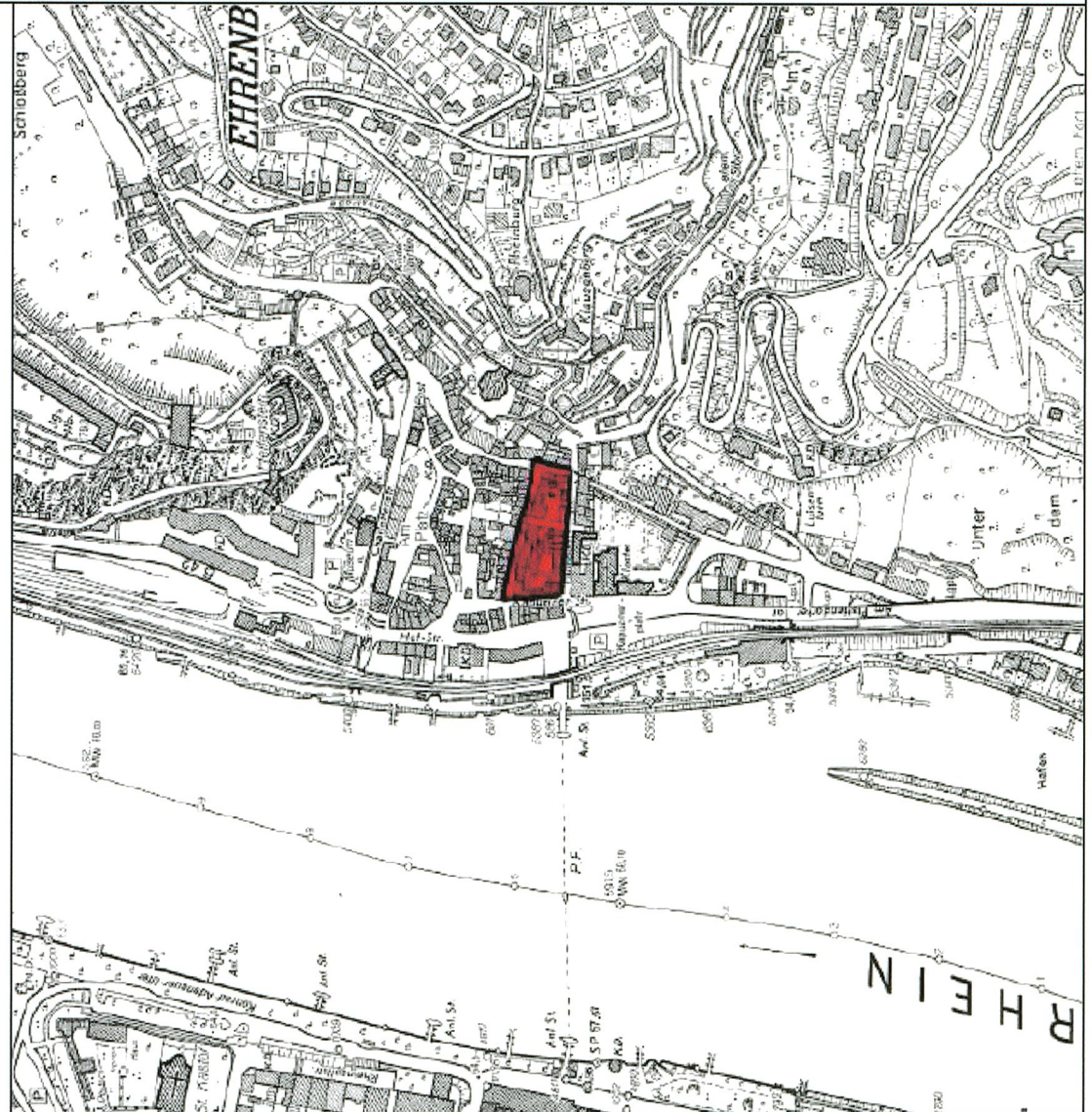
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 des BauGB, § 15 Abs. 2 des BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 des BauGB)



ÜBERSICHTSKARTE



Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat hat am 22.04.2010 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Koblenz, den 18. April 2011

Stadtverwaltung Koblenz

Überbürgermeister

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planverfahrenverordnung vom 16.12.1989 (BBl. 1991 I, S. 98) in der derzeit gültigen Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 09/2010

Stand der planungstechnischen Topographie: 09/2010

Koblenz, den 14.04.2011

Stadtverwaltung Koblenz

Überbürgermeister

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes incl. Begründung wurde von Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet.

Koblenz, den 12.04.2011

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Verwaltungsreferat

Einleitung des Satzungsverfahrens

Der Entwurf des Bebauungsplanes IV hat am 26.10.2010 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den 14. April 2011

Stadtverwaltung Koblenz

in Vertretung

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BBl. 1989 I, S. 214) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 23.11.2010 bis 23.12.2010 ausgestellt.

Koblenz, den 14. April 2011

Stadtverwaltung Koblenz

in Vertretung

Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 17.03.2011 als Satzung beschlossen. Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstehenden Änderungen in diesem neuen Plan (angegeben).

Koblenz, den 18. April 2011

Stadtverwaltung Koblenz

Überbürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Aufzählung erteiltlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der erteiltlichen Bekanntmachung in Kraft.

Koblenz, den 18. April 2011

Stadtverwaltung Koblenz

Überbürgermeister

Bekanntmachung

Die erteiltliche Bekanntmachung ist am 17.03.2011 erfolgt.

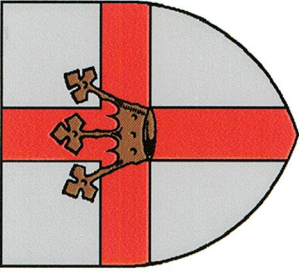
Koblenz, den 17. Mai 2011

Stadtverwaltung Koblenz

in Vertretung

Verwaltungsreferat

Stadt Koblenz



Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Bebauungsplan Nr. 164g, Änderung Nr.1

(Verbindlicher Bauleitplan)

Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein

Bereich zwischen Friedrich-Wilhelm-Straße/Helfensteinstraße/

Humboldtstraße/Kapuzinerstraße

Gemarkung: Ehrenbreitstein

Flur: 5

Maßstab 1:500