

# **Satzung**

## **der Stadt Koblenz zum Bebauungsplan Nr. 164 g: Änderung Nr. 1 „Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein; Bereich zwischen Friedrich-Wilhelm-Straße/ Helfensteinstraße/ Humboldtstraße/ Kapuzinerstraße“**

-----

Aufgrund des §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 in Verbindung mit den §§ 13 und 10 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz – LBauO - vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz – GemO - vom 31.01.1994 (GVBL. S. 153) jeweils in den zurzeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 17.03.2011 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 164 g: „Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein; Bereich zwischen Friedrich-Wilhelm-Straße/ Helfensteinstraße/ Humboldtstraße/ Kapuzinerstraße“ wird geändert. Der Änderungsplan enthält als wesentlichen Bestandteil der Satzung, die Bebauungsplanzeichnung und den Text.

### **§ 2**

#### **Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigegeführten Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist.

### **§ 3**

#### **Rechtsgrundlagen**

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans Nr. 164 g: „Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein; Bereich zwischen Friedrich-Wilhelm-Straße/ Helfensteinstraße/ Humboldtstraße/ Kapuzinerstraße“, Änderung Nr. 1, sind:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung;

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit geltenden Fassung;

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung;

Landesbauordnung (LBauO) Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. 1998 S. 365) in der derzeit geltenden Fassung;

Landespflegegesetz (LPfLG) vom 05.02.1979, novelliert bzw. ersetzt durch Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturaenschutzgesetz – LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl 2005 S. 387) in der derzeit geltenden Fassung;

Landeswassergesetz (LWG) Rheinland-Pfalz vom 22.01.2004 (GVBl. 2004 S. 54) in der derzeit geltenden Fassung;

Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) in der derzeit geltenden Fassung;

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830) in der derzeit geltenden Fassung;

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) ) in der derzeit geltenden Fassung;

Gemeindeordnung (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153) ) in der derzeit geltenden Fassung.

#### § 4

#### In-Kraft-Treten

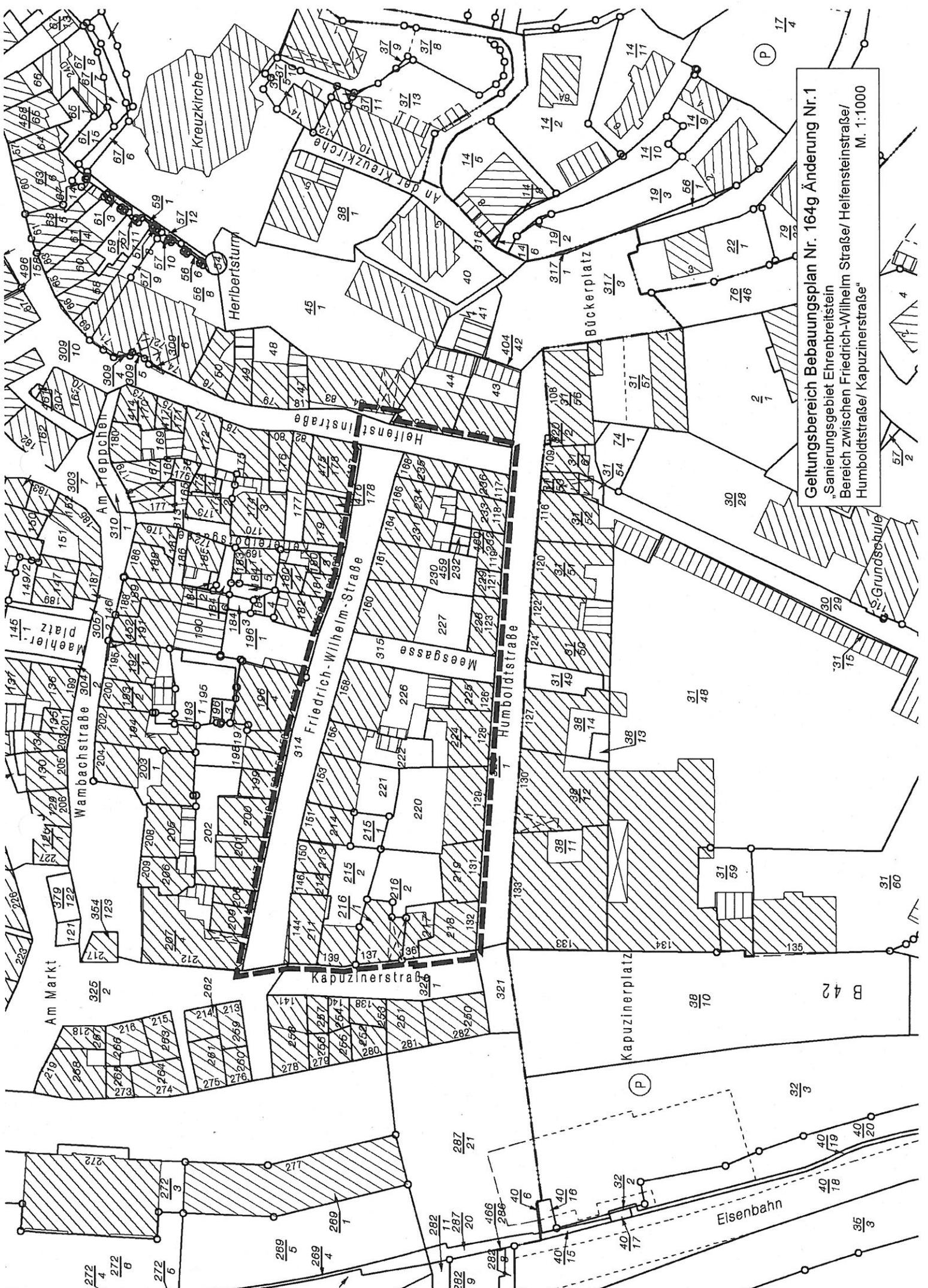
Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB). Gleichzeitig treten die dessen Festsetzungen entgegenstehenden örtlichen Bauvorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Ausgefertigt  
Koblenz, 18. April 2011

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister





Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 164g Änderung Nr. 1  
 Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein  
 Bereich zwischen Friedrich-Wilhelm Straße/ Helfensteinstraße/  
 Humboldtstraße/ Kapuzinerstraße  
 M. 1:1000

B 42

32/3

40/79

40/78

35/3

17/4

57/2

30/29

30/28

31/75

31/48

31/59

31/60

31/70

31/71

31/72

31/73

31/74

31/75

31/76

31/77

31/78

31/79

31/80

31/81

31/82

31/83

31/84

31/85

31/86

31/87

31/88

31/89

31/90

31/91

31/92

31/93

31/94

31/95

31/96

31/97

31/98

31/99

31/100

31/101

31/102

31/103

31/104

31/105

31/106

31/107

31/108

31/109

31/110

31/111

31/112

31/113

31/114

31/115

31/116

31/117

31/118

31/119

31/120

31/121

31/122

31/123

31/124

31/125

31/126

31/127

31/128

31/129

31/130

31/131

31/132

31/133

31/134

31/135

31/136

31/137

31/138

31/139

31/140

31/141

31/142

31/143

31/144

31/145

31/146

31/147

31/148

31/149

31/150

31/151

31/152

31/153

31/154

31/155

31/156

31/157

31/158

31/159

31/160

31/161

31/162

31/163

31/164

31/165

31/166

31/167

31/168

31/169

31/170

31/171

31/172

31/173

31/174

31/175

31/176

31/177

31/178

31/179

31/180

31/181

31/182

31/183

31/184

31/185

31/186

31/187

31/188

31/189

31/190

31/191

31/192

31/193

31/194

31/195

31/196

31/197

31/198

31/199

31/200

31/201

31/202

31/203

31/204

31/205

31/206

31/207

31/208

31/209

31/210

31/211

31/212

31/213

31/214

31/215

31/216

31/217

31/218

31/219

31/220

31/221

31/222

31/223

31/224

31/225

31/226

31/227

31/228

31/229

31/230

31/231

31/232

31/233

31/234

31/235

31/236

31/237

31/238

31/239

31/240

31/241

31/242

31/243

31/244

31/245

31/246

31/247

31/248

31/249

31/250

31/251

31/252

31/253

31/254

31/255

31/256

31/257

31/258

31/259

31/260

31/261

31/262

31/263

31/264

31/265

31/266

31/267

31/268

31/269

31/270

31/271

31/272

31/273

31/274

31/275

31/276

31/277

31/278

31/279

31/280

31/281

31/282

31/283

31/284

31/285

31/286

31/287

31/288

31/289

31/290

31/291

31/292

31/293

31/294

31/295

31/296

31/297

31/298

31/299

31/300

31/301

31/302

31/303

31/304

31/305

31/306

31/307

31/308

31/309

31/310

31/311

31/312

31/313

31/314

31/315

31/316

31/317

31/318

31/319

31/320

31/321

31/322

31/323

31/324

31/325