

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 167 für das Baugebiet "Im Klee-
stück" in Koblenz-Kesselheim

- - - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256/3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), des § 123 der Landesbauordnung - LBauO - vom 27. Februar 1974 (GVBl. S. 53) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 14. 03. 1985 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 10. 07. 1985, Az.: 376-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für das Baugebiet "Im Kleestück" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 167 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde.

§ 2

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im Bereich zwischen den Straßen "Fröschenpfuhl", "Zur Wegscheide", "Zur Bergpflege" und "Im Kleestück" einschließlich einem Randbereich südwestlich der Straße "Im Kleestück".

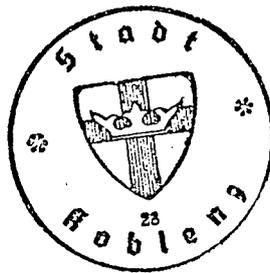
Er umfaßt die nachfolgend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Kesselheim, Flur 2, Nrn. 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 185/10, 185/12, 185/13, 185/15, 185/16, 185/17, 185/19, 188/1, 188/3, 189/2, 189/3, 190/3, 190/4, 190/5, 191/1, 192/1, 193/2, 193/3, 194/1, 202/1 teilweise, 202/4, 202/5, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10, 203/11, 203/12, 203/13, 203/14, 203/15, 203/16, 204/6, 204/7 und 204/8.

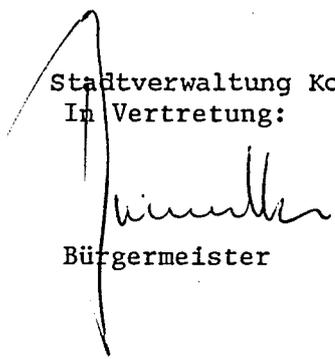
§ 3

Diese Satzung wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Die den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, 05.08.85



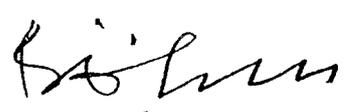
Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:


Bürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 14.08.1985 ortsüblich bekanntgemacht.
Am gleichen Tage ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, 19.08.1985

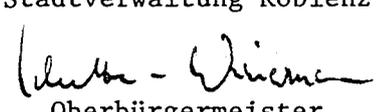
Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:


Beigeordneter

Ausgefertigt:
Koblenz, 28.10.1998



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister