

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 16 für das Baugebiet "Löhrstraße / Kleinschmittsgäßchen / Altlöhrtor / Viktoriastraße / Schloßstraße"

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. 12. 1973 (GVBl. S. 419), hat der Stadtrat am 02. 06. 1977 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 08. 12. 1977 Az.: 429-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für das Gebiet "Löhrstraße / Kleinschmittsgäßchen / Altlöhrtor / Viktoriastraße / Schloßstraße" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 16 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlicher Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde und den dazugehörenden Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

die Löhrstraße;
das Kleinschmittsgäßchen;
die Straße "Altlöhrtor";
die Viktoriastraße;
die Schloßstraße

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke

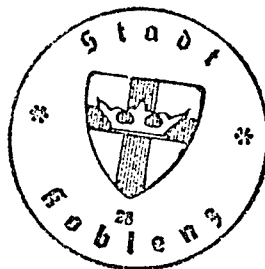
Gemarkung Koblenz, Flur 8, Nrn. 311/6 teilweise, 311/7, 1404/314, 315, 316/1, 2403/317, 318/1, 319, 320/1, 321, 322/1, 324, 326/1, 1168/6, 1168/7, 1168/8, 1168/9, 1362/1168, 2673/1169, 2674/1169, 3530/1169, 3531/1169, 1170/1, 1170/3,

1170/4, 1170/5, 1171, 1977/1172, 1173/1, 1173/3, 1173/4, 1173/5, 2206/1174, 2207/1174, 1175/1, 1175/2, 2243/1175, 1176/3, 1176/5, 1176/9, 1176/10, 1176/11, 1176/12, 2033/1176, 1177/2, 1177/3, 1177/4, 1177/5, 1177/6, 1178/4, 1179/3, 1180/4, 1181/1, 1182/18, 1182/19, 1182/20, 1182/21, 1185/1, 1185/2, 1717/1187, 1409/1188, 1410/1188, 1469/1189, 1470/1189, 2055/1189, 2056/1189, 2404/1189, 2405/1189, 2466/o.1189, 3535/o.1189, 3537/o.1189, 1190/1, 1190/2, 1190/5, 1190/6, 2035/1190 a

§ 3

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BBauG mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 16. 12. 1977



Stadtverwaltung Koblenz

[Signature]
Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 22. 12. 1977 ortsüblich bekanntgemacht. Am 23. 12. 1977 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

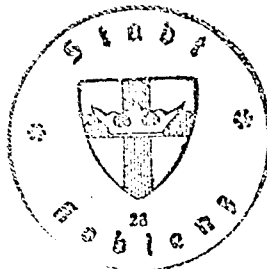
Koblenz, den 27. 12. 1977

Stadtverwaltung Koblenz

[Signature]
Beigeordneter

Ausgefertigt:

Koblenz, 26.05.1993



Stadtverwaltung Koblenz

[Signature]
Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 28.05.1993