

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 16 für das Baugebiet "Löhrstraße / Kleinschmittsgäßchen / Altlöhrtor / Viktoriastraße / Schloßstraße"

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. 12. 1973 (GVBl. S. 419), hat der Stadtrat am 02. 06. 1977 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 08. 12. 1977 Az.: 429-06 genehmigt wurde.

§ 1

Für das Gebiet "Löhrstraße / Kleinschmittsgäßchen / Altlöhrtor / Viktoriastraße / Schloßstraße" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 16 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlicher Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde und den dazugehörenden Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

die Löhrstraße;
das Kleinschmittsgäßchen;
die Straße "Altlöhrtor";
die Viktoriastraße;
die Schloßstraße

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke

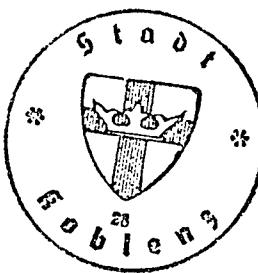
Gemarkung Koblenz, Flur 8, Nrn. 311/6 teilweise, 311/7, 1404/314, 315, 316/1, 2403/317, 318/1, 319, 320/1, 321, 322/1, 324, 326/1, 1168/6, 1168/7, 1168/8, 1168/9, 1362/1168, 2673/1169, 2674/1169, 3530/1169, 3531/1169, 1170/1, 1170/3,

1170/4, 1170/5, 1171, 1977/1172, 1173/1, 1173/3, 1173/4, 1173/5, 2206/1174,
2207/1174, 1175/1, 1175/2, 2243/1175, 1176/3, 1176/5, 1176/9, 1176/10, 1176/11,
1176/12, 2033/1176, 1177/2, 1177/3, 1177/4, 1177/5, 1177/6, 1178/4, 1179/3,
1180/4, 1181/1, 1182/18, 1182/19, 1182/20, 1182/21, 1185/1, 1185/2, 1717/1187,
1409/1188, 1410/1188, 1469/1189, 1470/1189, 2055/1189, 2056/1189, 2404/1189,
2405/1189, 2466/0.1189, 3535/0.1189, 3537/0.1189, 1190/1, 1190/2, 1190/5, 1190/6,
2035/1190 a

§ 3

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BBauG mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 16. 12. 1977



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister

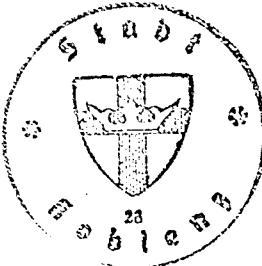
Die Genehmigung der Satzung wurde am 22. 12. 1977 ortsüblich bekanntgemacht.
Am 23. 12. 1977 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den 27. 12. 1977

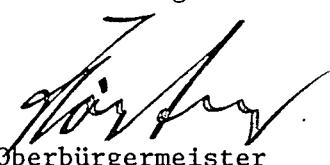
Stadtverwaltung Koblenz


Beigeordneter

Ausgefertigt:



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 28.05.1993