1 : 1000

HERBERICHSTRASSE

GE (E) 1
GRZ 0,8
max. Gebäudehöhe
OK Attika 12,00m
über Gelände

GE (E) 2
GRZ
max. Gebäudehöhe
OK Attika 12,00m
über Gelände

GI (E) 1
BMZ 10,0
max. Gebäudehöhe
OK Attika 25,00m
über Gelände

GI (E) 2
BMZ 10,0
max. Gebäudehöhe
OK Attika 15,50m
über Gelände

A1
öffentl. Grünfläche

A2
öffentl. Grünfläche

B

C

WALLERSHEIMER WEG (NEU)

MI
II SD

GE
0,8 (2,0)

GI (E) 1
BMZ 10,0
max. Gebäudehöhe
OK Attika 15,50m
über Gelände

Flur 16

Flur 14

Flur 17

Flur 21

Werner-von-Siemens-Straße

Schillweg

Im Kreutzchen

Spielplatz

Fritz-Zimmer-Straße

Wallersheimer Weg

Herberichstraße

Plankenweg

Lagerplatz

Mayer-Alberti-Straße

Grenzmark-straße

Kingsleystraße

Im Hüttenstück

Adam-Stegerwald-Straße

Rheinschanze

VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN

Flurgrenze		Elektr. Laterne	
Vorhandene Wohngebäude		Vorh. Wirtschaftsgebäude	
Baum		Kanalschacht	
Schieberkappe, Wasser		Wasserschacht	
Straßensinkkasten			

Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rheinland - Pfalz

Baum ohne Bestandsschutz

Stand der Planunterlagen: Januar 2003

Stand des Katasters: Oktober 2002

GI (E) 1, GI (E) 2, GE (E) 1, GE (E) 2
A1, A2, B, C

siehe Text zum Bebauungsplan

a

Stadt Koblenz

Bebauungsplan Nr. 174 Änderung u. Erweiterung Nr.1

(Verbindlicher Bauleitplan) **Gewerbegebiet Wallersheimer Weg/ Herberichstraße / Im krummen Acker**

Baugebiet: (Rheinkaserne)

Gemarkung: Neuendorf
Flur: 14, 16, 21
Maßstab 1:1000
Stadtverwaltung Koblenz

Koblenz, 17.12.2002

Planungsamt	Vermessungsamt
gez. Prümm Beigeordneter	gez. Rippel Oberbaurat	gez. Sauerborn Vermessungsdirektor

Der Fachbereichsausschuss IV hat in seiner Sitzung am 17.12.2002 und 08.07.2003 den Entwurf des Planes mit seiner Begründung beschlossen. Der Entwurf des Planes mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches – BauGB – vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom

18.03.2003 bis 17.04.2003 und 21.07.2003 bis 04.08.2003 ausgelegen.

Anregungen wurden vorgebracht.

Über die vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat am 16.10.2003 beschlossen.

Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.

Stadtverwaltung Koblenz

Koblenz, 17.10.2003

(L.S.) gez. Dr. Schulte - Wissermann
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 16.10.2003 als Satzung beschlossen worden.

Stadtverwaltung Koblenz

Koblenz, 17.10.2003

(L.S.) gez. Dr. Schulte - Wissermann
Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss wird gem. § 10. Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft

Stadtverwaltung Koblenz

Ausgefertigt :

Koblenz, _09.12.2003

(L.S.) gez. Dr. Schulte - Wissermann
Oberbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 10.12.2003 erfolgt.
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Stadtverwaltung Koblenz
Im Auftrag :

Koblenz, 10.12.2003

gez. Weis
Amtsrat

Stadtvermessungsamt Koblenz
07-JAN-2004