

## Satzung

### der Stadt Koblenz zum Bebauungsplan Nr. 174: Gewerbegebiet Wallersheimer Weg / Herberichstraße / Im Krummen Acker (Rhein-Kaserne) - Änderung und Erweiterung Nr. 1 -

Aufgrund des § 2 Abs. 4 und 1 in Verbindung mit § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz - LBauO - vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in den jeweils geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 16.10.2003 folgende Satzung beschlossen:

#### § 1

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 174 wird geändert bzw. erweitert. Wesentlicher Bestandteil der Satzung ist die Bebauungsplanzeichnung und der Text.

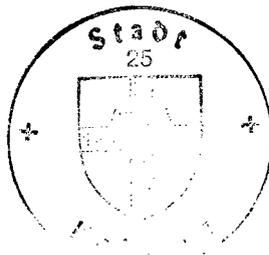
#### § 2

Der Geltungsbereich umfasst den Wallersheimer Weg (neu), den Bereich zwischen der Herberichstraße und der Memeler Straße und eine Teilfläche der Rhein-Kaserne sowie die Erweiterungsfläche des vorhandenen Gewerbebetriebes.

#### § 3

Die Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB). Gleichzeitig treten die den Festsetzungen dieser Satzung entgegen stehenden örtlichen Bauvorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebauliche Pläne außer Kraft.

Ausgefertigt:  
Koblenz, 09.12.2003



Stadtverwaltung Koblenz

*Kurt-Wiemann*  
Oberbürgermeister