

Satzung

der Stadt Koblenz zum Bebauungsplan Nr. 174: Gewerbegebiet Wallersheimer Weg / Herberichstraße / Im Krummen Acker (Rheinkaserne)

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und der §§ 10 Abs. 1 und 19 Abs. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz - LBauO - vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in den jeweils geltenden Fassungen hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 13.12.2002 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Für das Gewerbegebiet Wallersheimer Weg / Herberichstraße / Im Krummen Acker (Rheinkaserne) wird der verbindliche Bauleitplan Nr. 174 aufgestellt. Der Bebauungsplan enthält als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde und den Text.

§ 2

Der Geltungsbereich liegt zwischen Wallersheimer Weg (neu) / Herberichstraße und Memeler Straße und erfasst eine Teilfläche der Rheinkaserne und eine Erweiterungsfläche des vorhandenen Gewerbebetriebes.

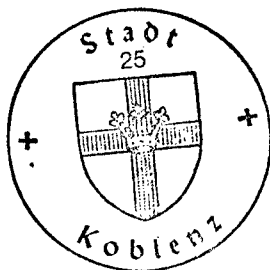
§ 3

Im räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes bedarf die Teilung von Grundstücken der Genehmigung durch die Stadtverwaltung Koblenz - Bauaufsichtsamt - (§ 19 Abs. 1 BauGB).

§ 4

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Kraft. Gleichzeitig treten die den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Ausgefertigt:
Koblenz, 04.03.2003



Stadtverwaltung Koblenz

Walter-Weinmann
(Oberbürgermeister)