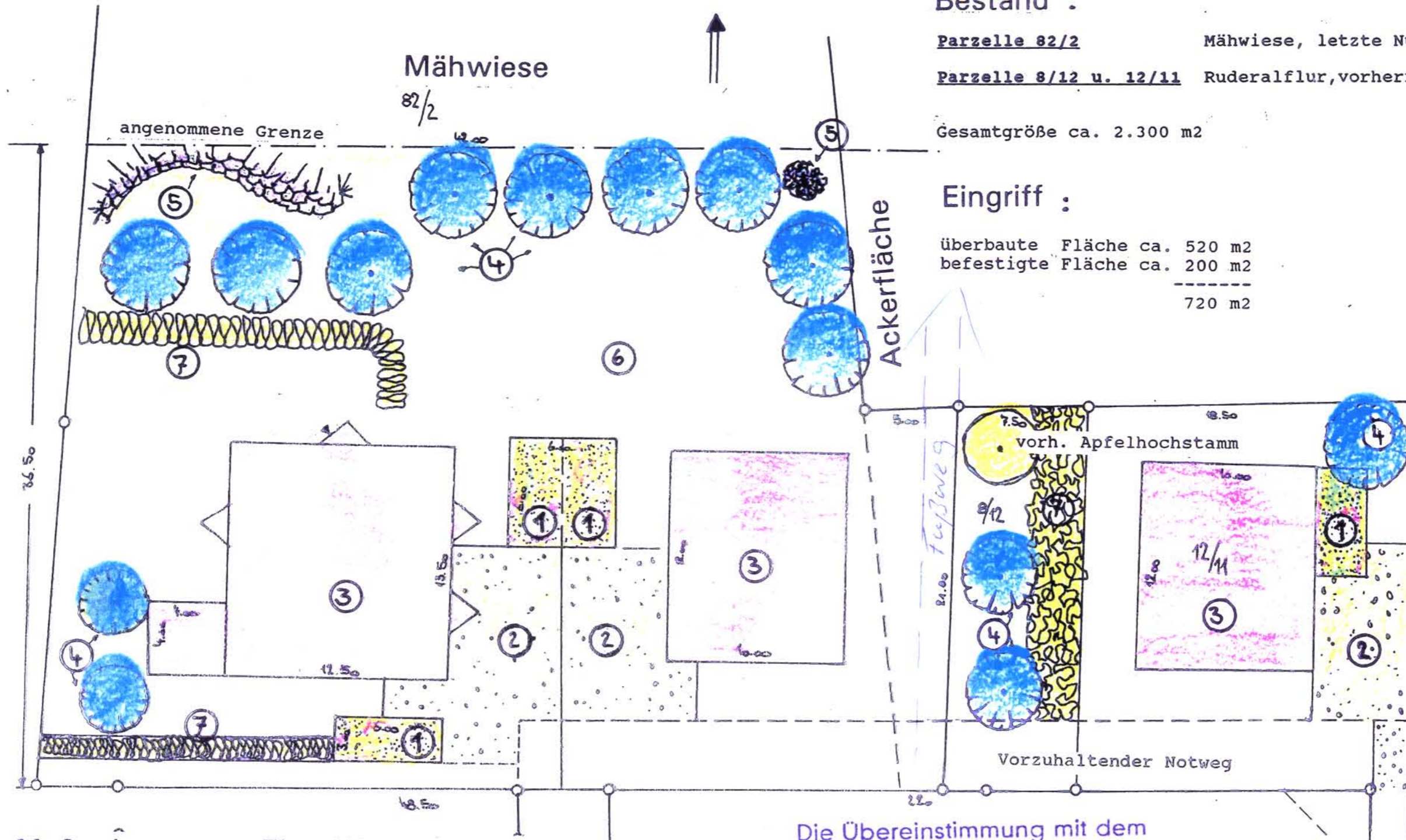


B. pl. 177b

(Grünordnungspl.)

DUPLIKAT



Bestand :

Parzelle 82/2 Mähwiese, letzte Nutzung als Pferdekoppel

Parzelle 8/12 u. 12/11 Ruderalflur, vorherrschend *Urtica dioica*
Rubus fruticosus

Gesamtgröße ca. 2.300 m²

Eingriff :

überbaute Fläche ca. 520 m²

befestigte Fläche ca. 200 m²

720 m²

*Dieser Plan
hat offengelassen
bei dem Amt 60 -
Zimmer 128
in der Zeit vom
02. 11. 1993 bis
einschließlich
01. 12. 1993*

*abgenommen am
3/12 1993*

Reif
Plan

Maßnahmen zur Eingriffsminimierung :

- ① Extensive Begrünung der Garagendächer
- ② Befestigte Flächen versickerungsfähig bauen-Rasenpflaster -Schotterrasen-Rindenmulchwege
- ③ Anwendung ökologischer Baueisen für das Haus

Die Übereinstimmung mit dem Originalplan wird bescheinigt.



08.08.96
H. Reif (UR 2.9.)
Stadtverwaltung Koblenz
- Vermessungsamt -

hat vorgelesen

05. MAI 1994

Bezirksregierung Koblenz

Ausgleichsmaßnahmen :

- ④ Pflanzung von Obstbaum - Hochstämmen regionaltypischer Kultursorten - Apfel - Birne -, nicht vorrangig dem Ertrag dienend.
- ⑤ Bau von Habitatelementen, z.B. nach Süden offene Trockenmauern, 1.0-1.5 m hohe Steinhaufen, Nist u. Brutquartiere.
- ⑥ Extensive Bewirtschaftung der vorh. Wiese: abmagern lassen.
- ⑦ Pflanzung von heimischen Feldgehölzhecken

ERRICHTUNG VON 3 EINFAMILIENHÄUSERN
KOBLENZ - ARENBERG

Eingriffsbilanzierung gem. LPflG.

Bauherr:
Fam.
Johannes Reif
Fichtenweg 1
56077 Koblenz

Planer:
Dipl. Ing.
Bernd-W. Kühne VD
Tannenweg 8
56335 Neuhäusel

M = 1 : 250

Juli 93 93014