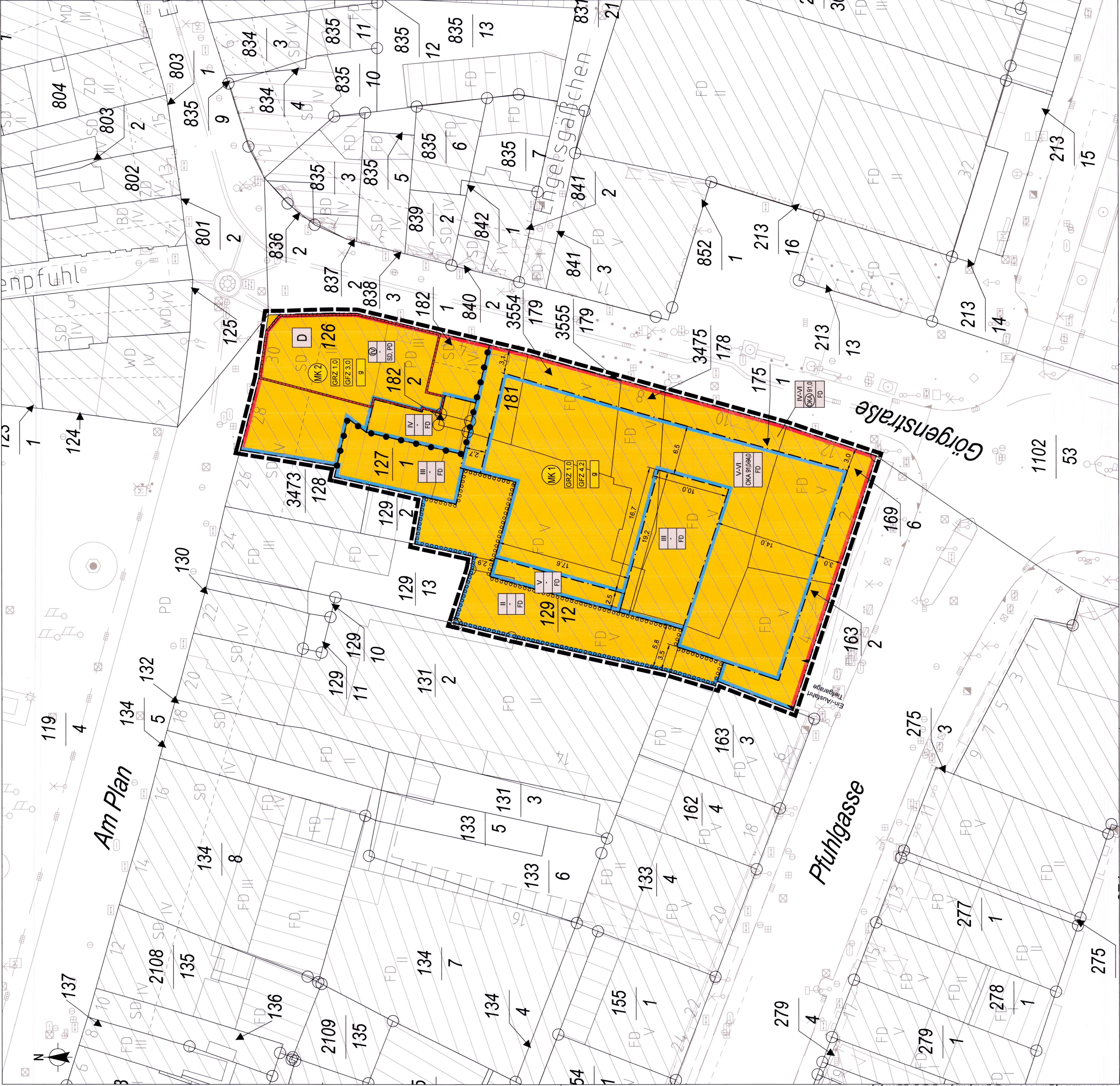




PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)



Kerngebiete
(§ 7 BauNVO)

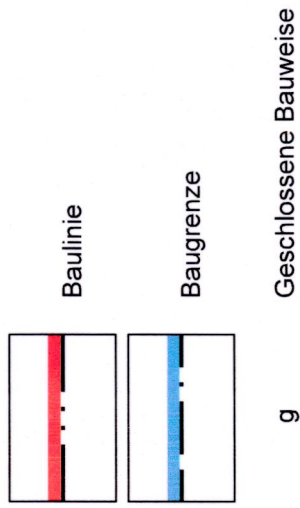
Füllschema der Nutzungsschablone

Zahl der Vollgeschosse	
9 0,94,0	Höhe in m u. NHN als Mindest- und Höchstmaß
FD	Dachform

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 ff BauNVO)
Grundflächenzahl GRZ (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 u. § 19 BauNVO)
Geschossflächenzahl GFZ (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 u. § 20 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 u. § 20 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 u. § 20 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 u. § 20 BauNVO)
Höhe Oberkante Attika (OKA) in m u. NHN als Mindest- und Höchstmaß
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 BauNVO)
Höhe Oberkante Attika (OKA) in m u. NHN zwingend
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 BauNVO)
zulässige Dachformen: Flachdach
Pulldach

z.B. GRZ 1,0
z.B. GFZ 3,0
z.B. IV
z.B. IV-VI
z.B. V
z.B. OKA 9 0,94,0
z.B. 9 0,94,0
FD
SD
PD

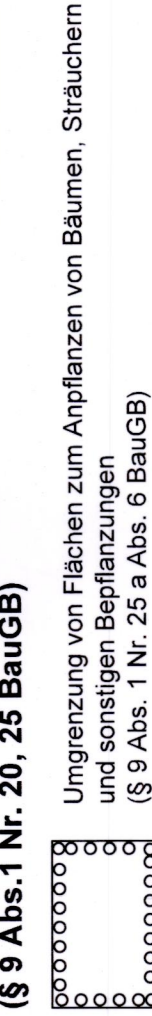
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



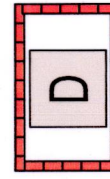
Verkehrsf lächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)

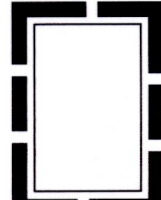


Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

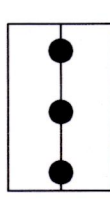


Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes.
hier: Art der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl und Bauweise
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Maßangabe (m)



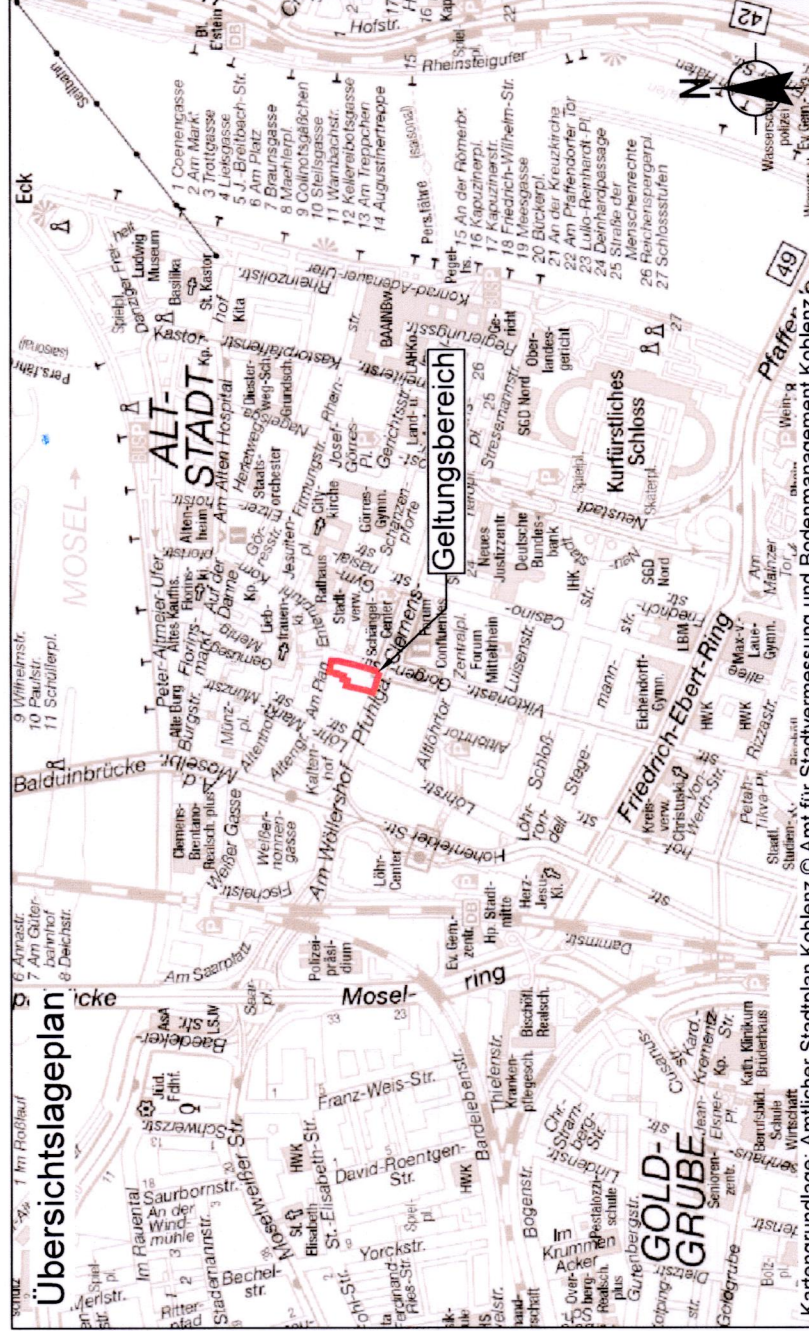
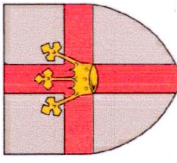
Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)

- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- Flurstücksnummer
- Flurstücksnummer mit Zuordnungspreis
- Auszug Bestandsdarstellung:
- vorhandene bauliche Anlagen
- Baumbestand

Bebauungsplan Nr. 17 "Löhrstraße / Am Plan / Görgenstraße / Pfluhgasse", Änderung Nr. 2
Aufstellungsschluss Der Stadtrat hat am 20.09.2020 den Aufstellungsbeschluss gefasst Koblenz, den <u>3. JULI 2022</u>
Planungslage Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 38) in der derzeit geltenden Fassung. Stand der planungswichtigen Topographie: 03/2020 Koblenz, den <u>24.06.2022</u>
Planfertiger Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet. Koblenz, den 07.06.2021
Koblenz, den <u>27.6.2022</u>
Einleitung des Satzungsverfahrens Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität hat am 14.12.2021 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen. Koblenz, den <u>24.07.22</u>
Öffentliche Auslegung Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung in der <u>Öffentlichen Auslegung</u> vom 15.02.2022 bis 18.03.2022 ausliegen. Stellungnahmen sind (nicht eingegangen). Koblenz, den <u>14.07.22</u>
Satzungsbeschluss Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) dem Stadtrat am 02.06.2022 als Satzung beschlossen. (Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus resultierenden Änderungen in diesem neuen Plan Koblenz, den <u>3.0. JUNI 2022</u>
Maßnahmen Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Aufhebung des Satzes <u>entfallen</u> gemacht. Die Bebauungspläne mit der ersatzlichen Baunutzungsplanung in Kraft. Ausgefertigt: <u>3.0. JUNI 2022</u>
Bekanntmachung Die ersatzliche Bekanntmachung ist am <u>03.07.2022</u> erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Koblenz, den <u>03.07.2022</u>
Hinweis Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Referenzen gelten in der Fassung vom 1.1.2020. Der Stadtrat hat am 20.09.2020 den Aufstellungsbeschluss gefasst. Koblenz, den <u>3. JULI 2022</u>



Stadt Koblenz



Bebauungsplan Nr. 17 "Löhrstraße / Am Plan / Görgenstraße / Pfluhgasse", Änderung Nr. 2

Gemarkung: Koblenz

Flur: 8

Maßstab 1:250

Satzungsfassung	
Datum:	April 2022
Bearb.:	Manfred
gez.:	Presche
gpr.:	Manfred

