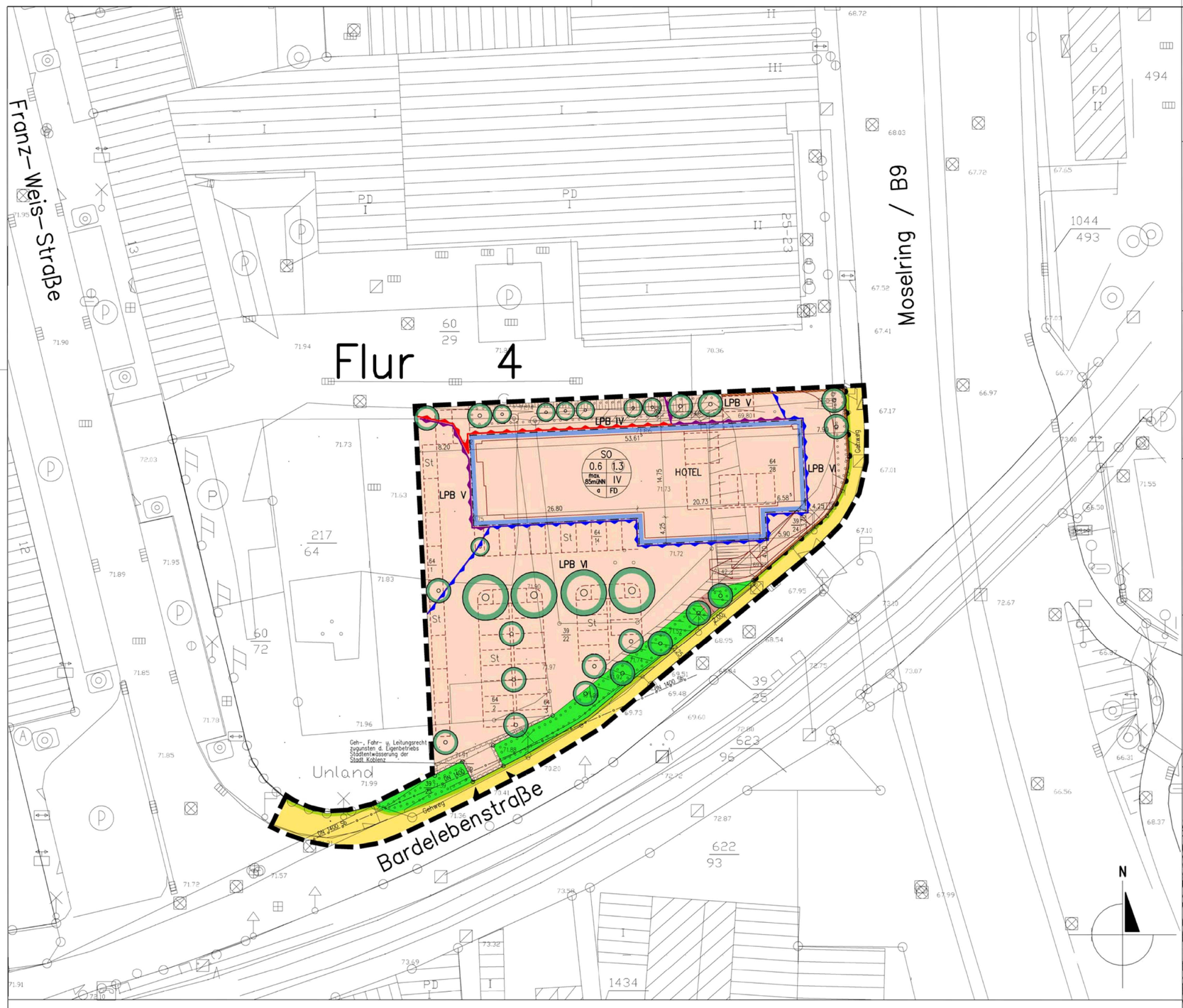


AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat hat am 14.12.2007 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Koblenz, den 14.12.2007 — Stadtverwaltung Koblenz

L.S. Dr. Schulte – Wissermann
Oberbürgermeister

PLANUNTERLAGE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.

Stand der planungswichtigen Topographie: 01/2008
Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 01/2008

Koblenz, den 08.10.2008 — Amt für Stadtvermessung u. Bodenmanagement

Heisser
Obervermessungsrat

PLANVERFASSER

Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde von KULAS Architekten und Ingenieure im Auftrag von der B&B Hotels GmbH ausgearbeitet.

Koblenz, den 03.09.2008 — KULAS Architekten und Ingenieure, Planverfasser — B&B Hotels GmbH, Vorhabenträger

Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz.

Koblenz, den 03.09.2008 — Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Rippel
Oberbaurat

EINLEITUNG DES SATZUNGSVERFAHRENS

Der Fachbereichsauschuss IV hat am 23.09.2008 den Entwurf des des Planes und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den 24.09.2008 — Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung

Prümm
Beigeordneter

OFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf des Planes hat gemäß §3 Abs. 2 des Baugesetzbuches –BauGB– vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 14.10.2008 bis 13.11.2008 ausgelegen. Anregungen sind [nicht] eingegangen.

Koblenz, den 14.11.2008 — Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung

Prümm
Beigeordneter

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Anregungen] gemäß §10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 29.01.2009 als Satzung beschlossen. [Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesem Plan eingearbeitet.]

Koblenz, den 30.01.2009 — Stadtverwaltung Koblenz

L.S. Dr. Schulte – Wissermann
Oberbürgermeister

INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss wird gemäß §10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Koblenz, den 05.02.2009 — Stadtverwaltung Koblenz

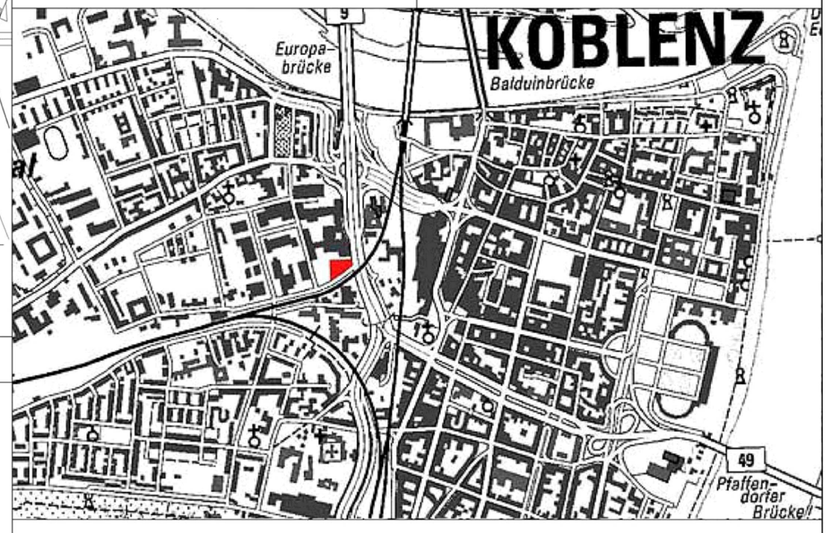
L.S. Dr. Schulte – Wissermann
Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 10.02.2009 erfolgt.
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Koblenz, den 10.02.2009 — Stadtverwaltung Koblenz Im Auftrag:

Weis
Amtsrat



PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 –PlanzV 90–)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1 Sonstige Sondergebiete (gem. §11 BauNVO) — SO
Art u. Zweckbestimmung siehe textl. Festsetzungen

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§16 BauNVO)
2.1 Grundflächenzahl — 0.6
2.2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß — z.B. (1.2)
2.3 Gebäudehöhe über NN als Höchstmaß — z.B. max. 85 müNN
2.4 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß — z.B. III
2.5 Dachform — FD = Flachdach

3. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 u. 23 BauNVO)
3.1 abweichende Bauweise — a
3.2 Baugrenze — Baugrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	SO		Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl	0.6	(1.3)	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe	max. 85müNN	IV	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	a	FD	Bauweise

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 und Abs. 6 BauGB)
4.1 Straßenbegrenzungslinie
4.2 Öffentliche Straßenverkehrsflächen
4.1 Ein bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
4.2 Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

5. GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
5.1 öffentliche Grünfläche

6. MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)
6.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
6.2 Bäume zu pflanzen

5. SONSTIGE PLANZEICHEN
5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
5.2 Umgrenzung von Flächen für Nebenanalgen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)
Stellplätze — St
5.3 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
5.4 Abwasserleitung unterirdisch
5.5 Stützmauer

7. VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN
7.1 Flurgrenze
7.2 Flurstückgrenze
7.3 Flurstücknummer — 135/30
7.4 Aktuelle Geländehöhe über NN — 135
7.5 vorhandene, sonstige Baulichen Anlagen
7.6 Böschung (Aufschüttung/Abgrabung)
7.7 Baum

8. HINWEISE
8.1 Informelle Darstellung weiterer Planungen, die bisher nicht nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt wurden, nicht Bestandteil des Bebauungsplanes sind und lediglich als Hinweis dienen.

9. BESONDERE SCHALLSCHUTZTECHNISCHE VORKEHRUNGEN
9.1 Lärmpegelbereich IV (LPB IV)
9.2 Lärmpegelbereich V (LPB V)
9.3 Lärmpegelbereich VI (LPB VI)

Stadt Koblenz

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 183
– Hotel am Moselring –
Maßstab 1:500
Gemarkung: Koblenz — Flur: 4