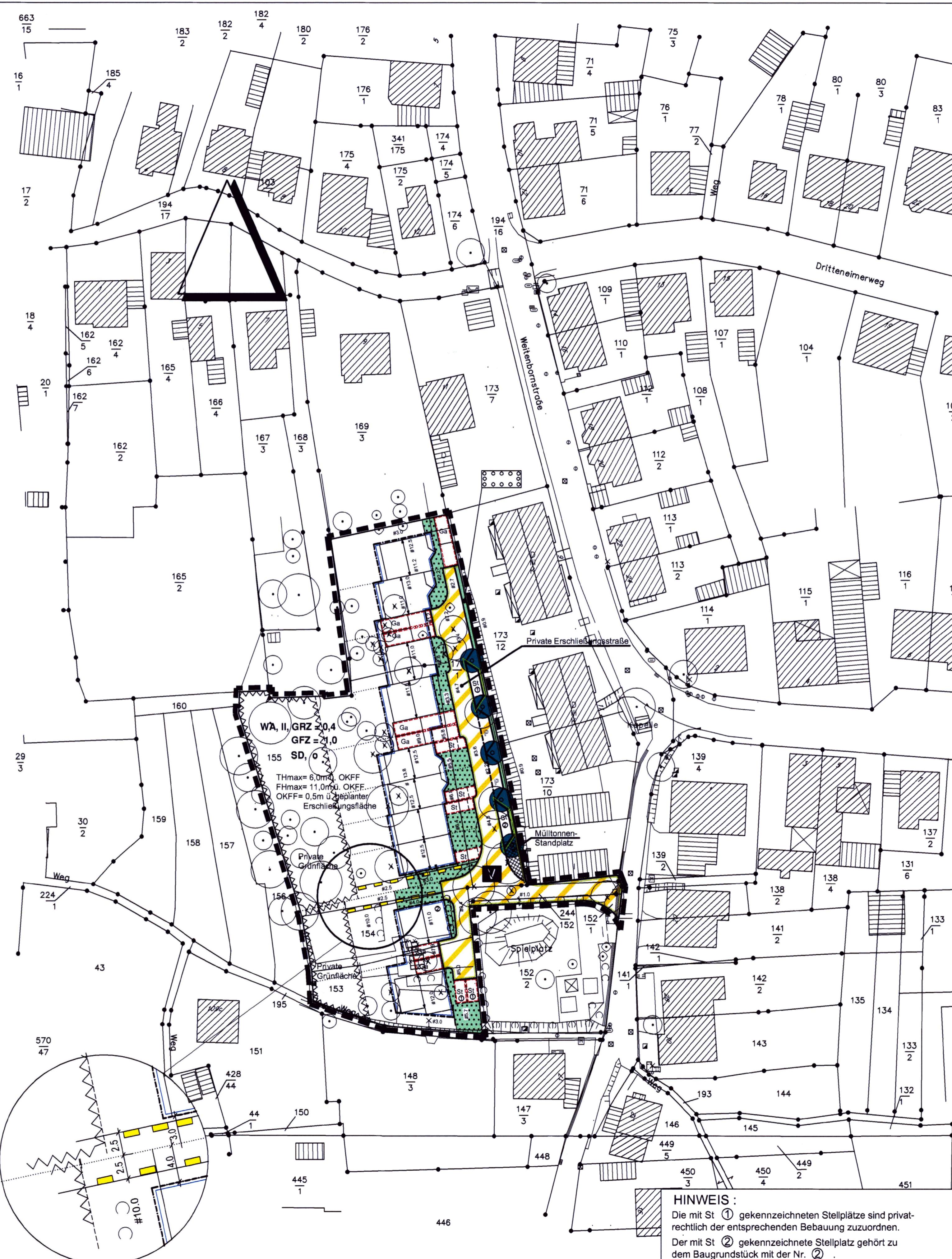
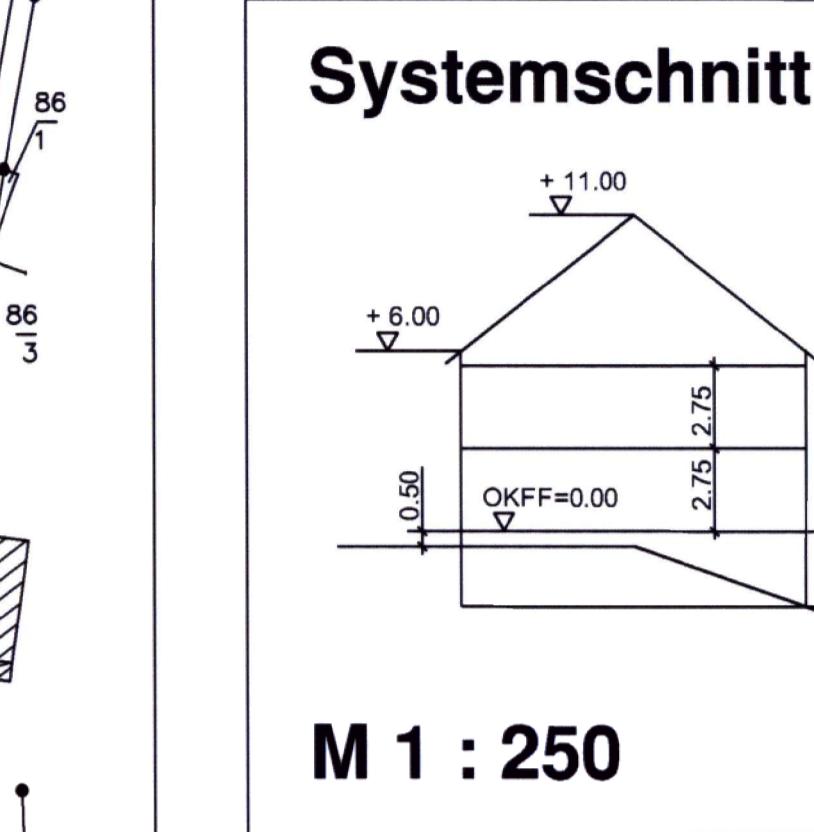
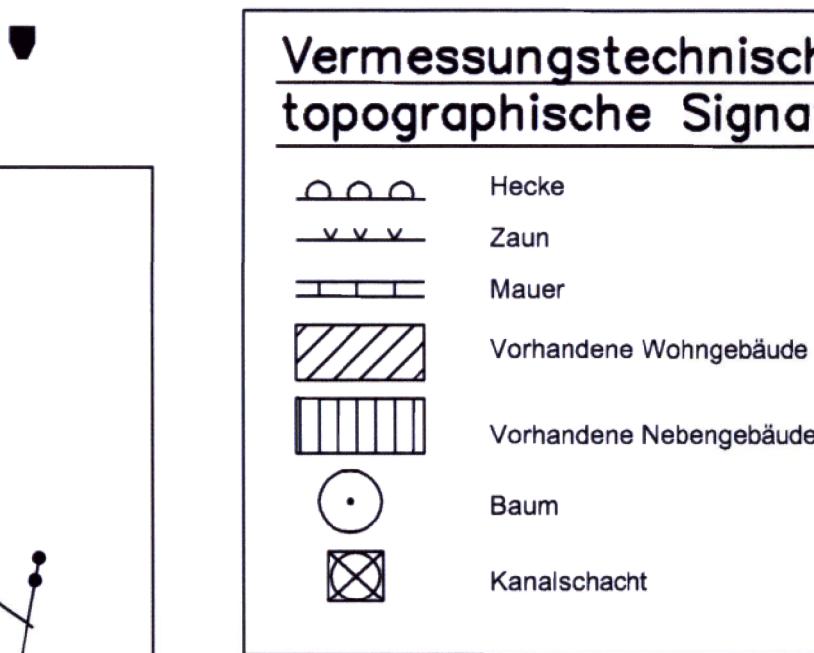


# V + E - Plan Nr. 19

## "Verlängerte Weitenbornstrasse"



### Zeichenerklärung gem. PlanzVO 1990



M 1 : 250



Zweckbestimmung  
Allgemeine Parkflächen  
Verkehrsberuhigter Bereich  
NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorgarten, Ziergarten

13. PLANUNGEN: NUTZUNGSREGELN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUREN UND LANDSCHAFT

13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
Traufhöhe TH  
Firsthöhe FH  
Oberkante OK  
Oberkante Fertigfußboden OKFF

3. BAUWEISE; BAULINIEN; BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauVO)

3.1 Offene Bauweise  
3.5 Baugrenze  
Grundstücksgrenzen vorhanden geplant  
Gestalterische Festsetzung (gem. LBauO)  
Satteldach

6. VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.2 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung

6.3 Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung

anzpflanzende Bäume

13.2 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Be- pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN  
15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschafts- anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

ST Ga  
Stellplätze Garagen

15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungs- rechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

15.8 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14 Hauptfließrichtung

15.15 Entfallender Baum

Stand Planunterlage April 2000  
Katasterstand Dezember 2001

Der B-Plan besteht aus der Planzeichnung, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den landespflegerischen Festsetzungen, jeweils mit Begründung.

### Stadt Koblenz

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR: 19

(Verbindlicher Bauleitplan)

BAUGEBIET "Verlängerte Weitenbornstrasse"

GEMARKUNG: Horchheim

FLUR: 20

MASSTAB: 1 : 500

STADTVERWALTUNG KOBLENZ

Koblenz, den 16. 1. 2001

VORH.U.ERSCHL.TRÄGER PLANUNGSAMT VERMESSUNGSAMT

*J. F. Jürgen* *Planungsauftrag*  
Beigedordnete Fachbereichsleiter IV hat in seiner Sitzung am 16.1.2001 den Entwurf des Planes mit seiner Begründung beschlossen. Der Entwurf des Planes mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 I.V. mit § 12 des Baugesetzbuches, BauGB - vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 13.6.2001 bis 20.7.2001 ausgelagert.

Anregungen wurden nicht vorgebracht.

Über die vorgerachten Anregungen hat der Stadtrat am 31.1.2002 beschlossen.

STADTVERWALTUNG KOBLENZ  
*Wolfgang Wiesemann*  
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist gem § 10 Abs. 14 und § 12 BauGB durch den Stadtrat am 31.1.2002 als Satzung beschlossen.

Stadtverwaltung Koblenz  
*Wolfgang Wiesemann*  
Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluß wird gem. § 10 Abs. 1 i.V. mit § 12 BauGB nach der Aufstiftung ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
Stadtverwaltung Koblenz  
*Wolfgang Wiesemann*  
Oberbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 22.3.2002 erfolgt.

Stadtverwaltung Koblenz  
im Auftrag  
*Wolfgang Wiesemann*  
Stadtamtmann

Vorhaben- und Erschließungsträger:  
**Firma HGW Bauträger GmbH**

Mayener Str. 106

56070 Koblenz

Telefon 0261 / 805 810

Entwurfsbearbeitung:  
**Ingenieur-Team Thran**  
Dipl.Ing. Ingried Thran  
Dipl. Ing. Anke Thran  
Große Brunnengasse 3, 56567 Neuwied  
Tel. 02631/77100, Fax 02631/75393  
e-mail: ing-team-thran @ t-online.de

bearbeitet  
gezeichnet  
geprüft:  
Neuwied

P  
10 40m