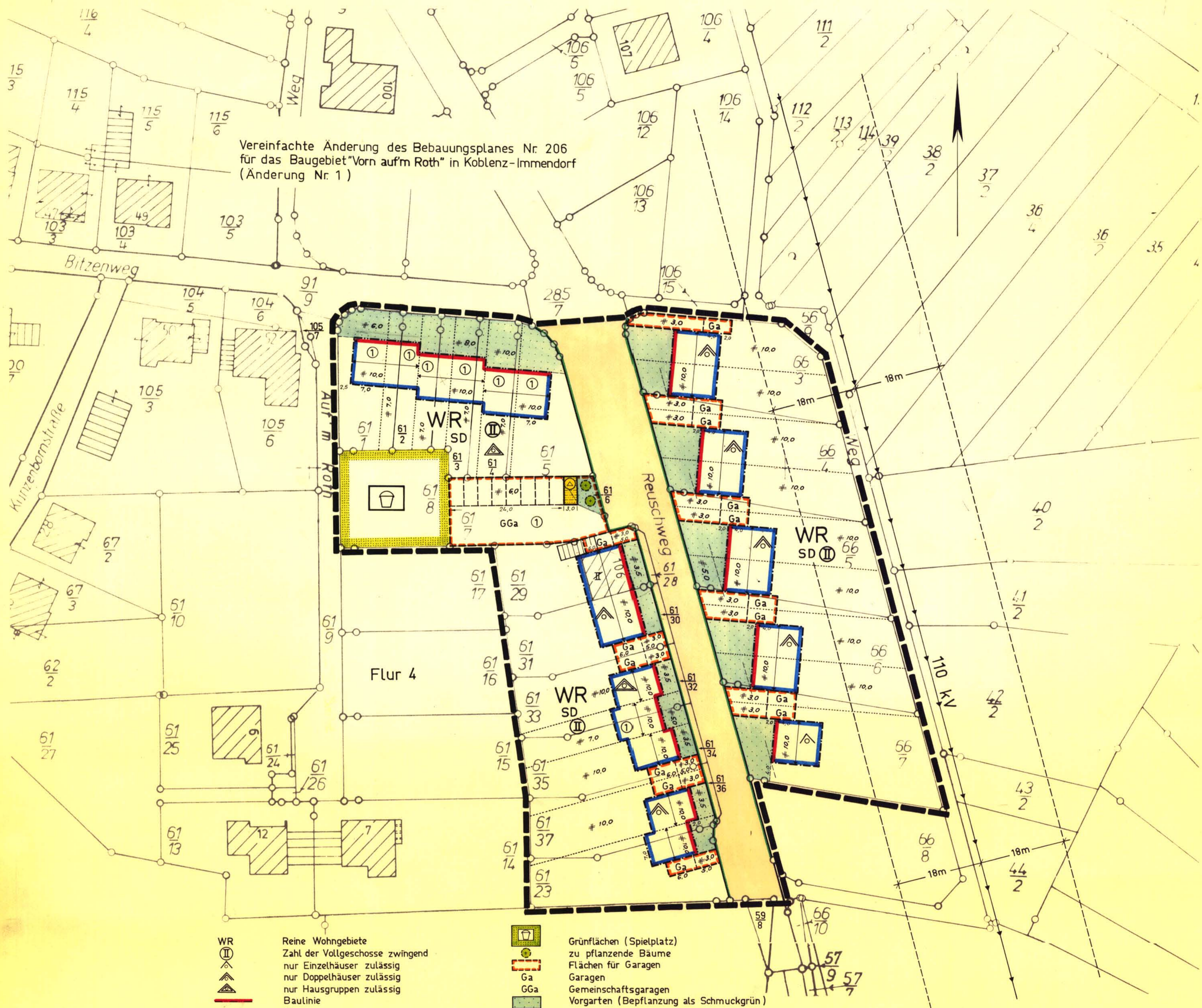


# B'plan 206 A1

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 206 für das Baugebiet "Vorn auf'm Roth" in Koblenz-Immendorf (Änderung Nr. 1)



- |     |   |                          |   |
|-----|---|--------------------------|---|
| WR  | Reine Wohngebiete   | Grünflächen (Spielplatz) | Gebäude mit Angabe der vorhandenen Vollgeschosse                            |
| II  | Zahl der Vollgeschosse zwingend nur Einzelhäuser zulässig | zu pflanzende Bäume      | ① Gemeinschaftsgaragen für die mit gleicher Ziffer bezeichneten Grundstücke |
| △   | nur Doppelhäuser zulässig                                 | Flächen für Garagen      | --- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches                                 |
| ▲   | nur Hausgruppen zulässig                                  | GGa                      | --- Leitungsstraße und Schutzstreifen mit Meter-Angaben                     |
| —   | Baulinie  | Ga                       | 110 kV Stromspannung  |
| —   | Baugrenze   | GGa                      |   |
| --- | vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze                     | Ga                       |   |
| SD  | Satteldach  | GGa                      |   |
| —   | Firstrichtung   | Ga                       |   |
| —   | Straßenverkehrsflächen                                    | GGa                      |   |
| —   | Straßenbegrenzungslinie                                   | Ga                       |   |
| —   | Flächen für Versorgungsanlagen (Umformerstation)          | GGa                      |   |

Maßstab 1:500

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß §12 BauGB nach der Ausfertigung bekanntgemacht.  
Der Bebauungsplan wird nach §215 Abs.3 BauGB gemäß Stadtratsbeschluss vom 1.10.1982 rückwirkend zum 4.6.1982 in Kraft gesetzt.

Ausgefertigt:  
Koblenz, 4.2.1983

Stadterveraltung Koblenz  
Oberbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 5.2.1983 erfolgt.

Stadterveraltung Koblenz  
im Auftrag  
Stadtkammann

Koblenz, 5.2.1983

Änderung gem. der am 25.2.1982 vom Stadtrat beschlossenen Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 206 für das Baugebiet: Vorn auf'm Roth (Änderung Nr.1) Die Änderung wurde gem. §12 BauGB am 3.6.1982 ortsüblich bekanntgemacht. Am 4.6.1982 hat die Änderung Rechtsverbindlichkeit erlangt.

Stadterveraltung Koblenz  
Koblenz, 4.6.1982  
Oberbürgermeister