

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -)  
§ 1 bis 11 der Bauzonierungsverordnung - BauZVO -)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 3 BauGB, § 16 BauZVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauZVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches**  
Flächen für den Gemeinbedarf  
Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für die Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes  
FD Flachdach  
D 27°-33° Dachneigung als Mindest- und Höchstgrenze, z.B. 27° bis 33°

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| <b>MI 1</b> | <b>g</b>             |
| <b>0,6</b>  | 19,0 m<br>TH = 13,0m |
| <b>IV</b>   | D28°-48°             |

|             |             |
|-------------|-------------|
| <b>MI 2</b> | <b>g</b>    |
| <b>0,6</b>  | 13,0 m      |
| <b>III</b>  | FD -max.15° |

13,0m max. Höhe baulicher Anlagen  
19,0m max. Höhe baulicher Anlagen  
TH = 13,0 max. Traufhöhe

LPB III - VI Lärmpegelbereiche  
siehe textl. Festsetzungen

**Auszug vermessungstechnischer und topographischer Signaturen**

|                   |                  |                        |                          |
|-------------------|------------------|------------------------|--------------------------|
| Flurgrenze        | bestehender Zaun | vorhandene Wohngebäude | vorh. Wirtschaftsgebäude |
| bestehender Baum  | Kanalschacht     | Schieberkappe, Wasser  | Wasserschacht            |
| Straßensinkkasten | bestehende Mauer |                        |                          |

Weitere Signaturen siehe Zeichenschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rheinland - Pfalz

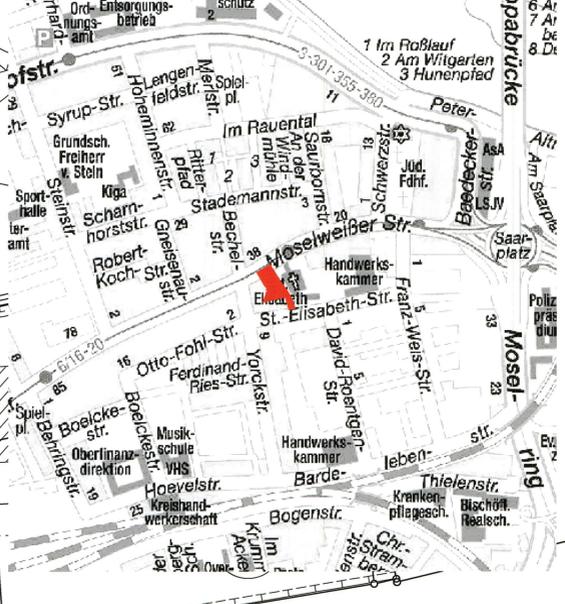
### Verfahrensvermerke

|   |  |
|---|--|
| <b>Aufstellungsbeschluss</b><br>Der Stadtrat hat am 22.04.2010 den Aufstellungsbeschluss gefasst.<br>Koblenz, den 9.2.11  | <b>Öffentliche Auslegung</b><br>Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (1986) I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 28.09.2010 bis 27.10.2010 ausgelegt.<br>Koblenz, den 08. Feb. 2011   |
| <b>Planunterlagen</b><br>Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990 (1988) 1. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.<br>Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 05/2010<br>Stand der planungswichtigen Topographie: 05/2010<br>Koblenz, den 25.01.2011 | <b>Satzungsbeschluss</b><br>Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am 17.12.2010 als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesem neuen Plan eingearbeitet.)<br>Koblenz, den 03.1.11 |
| <b>Planverfasser</b><br>Der Entwurf des Bebauungsplanes incl. Begründung wurde von Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet.<br>Koblenz, den 08. Feb. 2011   | <b>Inkrafttreten</b><br>Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.<br>Ausgefertigt:<br>Koblenz, den 22.1.11  |
| <b>Einleitung des Satzungsverfahrens</b><br>Der Fachbereichsausschuss IV hat am 17.08.2010 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.<br>Koblenz, den 08. Feb. 2011   | <b>Bekanntmachung</b><br>Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 14.02.2011 erfolgt.<br>Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.<br>Koblenz, den 14. Feb. 2011   |

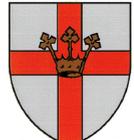
Moselweißer Straße

St.-Elisabeth-Straße

### Übersichtskarte Stadtplan



**Stadt Koblenz**



Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
**Bebauungsplan Nr. 20 Änderung Nr.10**  
(Verbindlicher Bauleitplan)  
**Baugebiet: „Bardelebenstraße / Yorckstraße / Moselweißer Straße / Moselring“**

**Gemarkung: Koblenz**  
**Flur 4**  
**Maßstab 1:250**