

## Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 20: Bardelebenstraße/Yorckstraße/Moselweißer Straße/Moselring  
(Änderung Nr. 8 im vereinfachten Verfahren)

Der Bebauungsplan Nr. 20 soll im Bereich der Grundstücke Moselring 27 - 29 (Hanko) und Moselring 31 - 33 (Opel Fröhlich) wie folgt geändert werden:

Entlang des Moselrings soll die Geschosshöhe von zwei auf vier (ausnahmsweise fünf Geschosse) sowie die Hofbebauung von einem auf zwei Geschosse erhöht werden. Außerdem ist eine größere Bautiefe entlang der Franz-Weis-Straße bei einer max. dreigeschossigen Bebauung vorgesehen. Die Geschossflächenzahl erhöht sich auf 2,6; die Grundflächenzahl von 0,8 wird beibehalten.

Aufgestellt:

Koblenz, 16.09.1999

STADTVERWALTUNG KOBLENZ



*Kerstin Wismann*  
Oberbürgermeister