

Satzung

der Stadt Koblenz über die Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Nr. 212: "Pfarrer-Kraus-Straße / Sonnenallee / Silberstraße"

Aufgrund des § 10 und des § 2 Abs. 4 und 1 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), des § 86 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz - LBauO - vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in den zur Zeit geltenden Fassungen hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 07.09.1995 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Änderung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 212

Der verbindliche Bebauungsplan Nr. 212: "Pfarrer-Kraus-Straße / Sonnenallee / Silberstraße" wird in dem im nachfolgenden § 2 aufgeführten Bereich geändert.

Die Änderung wird gemäß dem beschlossenen Deckblatt auf der Bebauungsplanurkunde eingetragen; die Textänderung wird ebenfalls Bestandteil der Satzung.

§ 2

Geltungsbereich

Von der Änderung betroffen sind die Flurstücke: Gemarkung Arenberg, Flur 1, Flurstücks-Nrn.: 71/4, 71/9, 71/12, 71/13, 71/17, 71/24, 71/26, 71/27, 73/94, 75, 76, 77, 78, 175/71 und Gemarkung Arenberg, Flur 2, Flurstücks-Nrn.: 38/1, 38/2, 39, 40/2, 40/3, 40/4, 42/2, 42/4, 42/5 und 246/40.

§ 3

Inkrafttreten

Der Änderungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB in Kraft. Gleichzeitig treten die den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Die Bezirksregierung Koblenz hat im Rahmen des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 BauGB mit Schreiben vom 07.12.1995, Az.: 379-06, mitgeteilt, daß gegen die Satzung keine Bedenken wegen Rechtsverletzung bestehen.

Ausgefertigt:
Koblenz, 25.03.1996

