

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 212 für das Baugebiet "Pfarrer-Kraus-Straße/Sonnenallee/Silberstraße" in Koblenz-Arenberg

- - -

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 1o des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) hat der Stadtrat am **12. 6. 1974** folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom **23. 4. 1975** Az.: **429-06** genehmigt wurde.

Für den Bereich des Baugebietes "Pfarrer-Kraus-Straße/Sonnenallee/Silberstraße" wird der verbindliche Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 212 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als wesentlichen Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung) und den dazugehörenden Text.

§ 2

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

die Pfarrer-Kraus-Straße;

die Silberstraße;

die Flurstücke Nrn. 79/17, 92/19, 92/18, 92/17, 92/16, 92/15, 92/14, 92/13, 92/12, 73/2, 268/73, 278/73, 270/73, Gemarkung Arenberg, Flur 1;

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Arenberg, Flur 1, Nrn. 67/1, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 68, 69/1, 69/2, 69/3, 160/69, 184/69, 230/69, 231/69, 71/1, 71/4, 71/9, 71/11, 71/12, 71/13, 71/16, 71/17, 71/18, 71/19, 71/20, 71/21, 154/71, 175/71, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 138/72, 147/72, 169/72, 170/72, 171/72, 182/72, 187/72, 203/72, 341/72, 366/72, 73/7, 73/8, 73/19, 73/20, 73/26, 73/27, 188/73, 189/73, 213/73, 214/73, 215/73, 216/73, 217/73, 218/73, 219/73, 281/73, 282/73, 283/73, 284/73, 293/73, 294/73, 304/73, 311/73, 312/73, 325/73, 326/73, 327/73, 328/73, 329/73, 330/73, 331/73, 332/73, 333/73, 75, 76, 77, 78, 269/99;

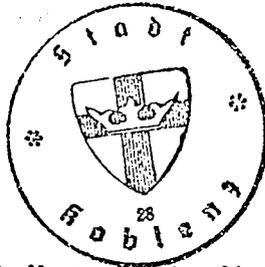
Gemarkung Arenberg, Flur 2, Nrn. 37, 38, 39, 40/1, 246/40, 42/1, 42/2, 291/74, 295/74, 75/3, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 75/10, 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 75/15, 75/16, 123/75, 124/75, 127/75, 157/75, 159/75, 160/75, 177/75, 178/75, 76/2, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/12, 76/13, 76/14, 76/15, 76/16, 76/17, 76/18, 77/1, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/9, 77/10, 77/11, 78/1, 78/2, 141/78, 144/78, 79, 139/80, 112/81, 83/1, 83/2, 83/4, 86/2, 88/3, 267/87, 183/88, 194/88

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehende örtliche baurechtliche Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, den **14. 5. 1975**

Der Oberbürgermeister



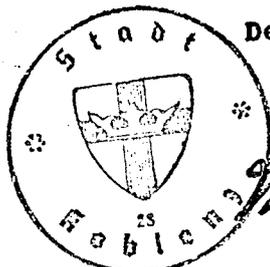
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hörner', is written over the seal.

Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurden vom 26.5.1975 bis 9.6.1975 gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 22.5.1975 in der Presse bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 23.5.1975 rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den **23.6.1975**

Der Oberbürgermeister



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hörner', is written over the seal.