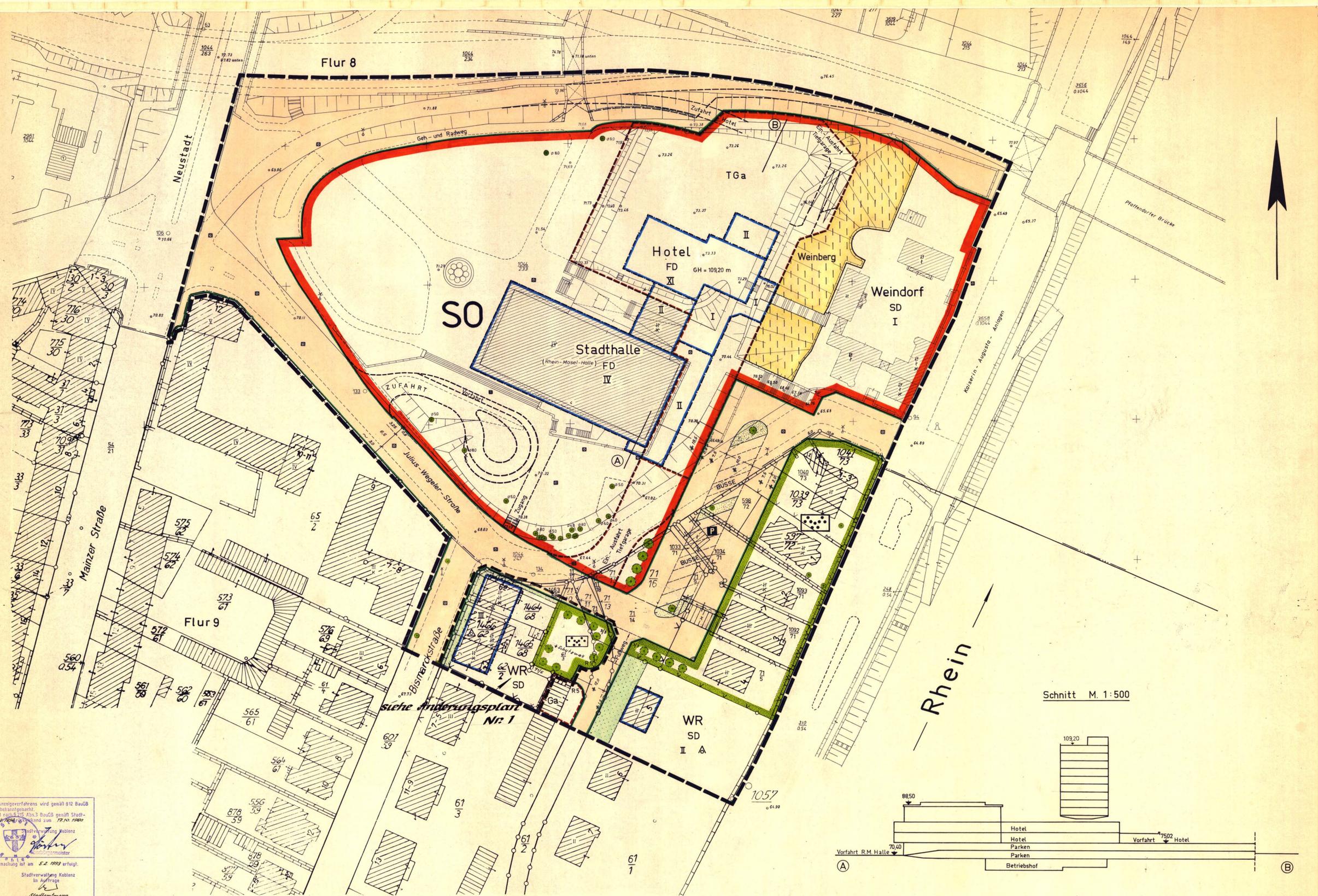


B'plan 21



Die Durchführung des Anzeigerfahrens wird gemäß § 12 BauGB nach der Ausrufung beabsichtigt.
Der Bebauungsplan wird gemäß § 2 Abs. 3 BauGB gemäß Stadtratsbeschluss vom 17.09.1980 in Kraft gesetzt.

Ausgegeben: Koblenz, 4.2.1980

Die ersichtliche Bekanntmachung ist am 5.2.1980 erfolgt.

Stadtverwaltung Koblenz
in Auftrag
Koblenz, 5.2.1980

STADT KOBLENZ
BEBAUUNGSPLAN NR. 21
(Veränderlicher Bauplan)
BAUGEBIET: „Stadthallenbereich“

GEMARKUNG: Koblenz
FLUR: 8, 9
MASSTAB 1: 500

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Koblenz, den 29. 11. 1979

Planungsamt
Vermessungsamt

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 29. 11. 1979 den Entwurf des Planes mit seiner Begründung zugestimmt. Der Entwurf des Planes mit Begründung hat gemäß § 4 (6) des Bundesbaugesetzes - BBauG - (G.F. Nr. 8 & 19) (BGB. 15 235) in der Zeit vom 2. 1. 1980 bis 4. 2. 1980 ausliegen.

Becken und Zergungen wurden durch Vorgericht.
Über die vorgeschriebenen Anzeigen und Besenken hat der Senat die Besenken und Anzeigen berücksichtigt, welche ihm der Plan entsprechend gebührt.

Koblenz, den 16. 6. 1980

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB durch den Stadtrat am 8. 5. 1980 in Sitzung beschlossen worden.

Koblenz, den 16. 6. 1980

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauGB mit Beschluß vom 02. 09. 1980 - 379 - 06 - genehmigt worden.

Koblenz, den 02. 09. 1980

BEZIRKSVERWALTUNG KOBLENZ
Direktor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauGB am 16. 10. 1980 ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz, den 17. 10. 1980

STADTVERWALTUNG KOBLENZ
Oberbürgermeister

<p>1. ART DER BAULICHEN NÜTZUNG (§ 13 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, sowie § 1 Abs. 3 der Bauartungsverordnung L. R. G. Nr. 3, 1977 - BauVO -)</p> <p>11 Wohnbaufläche 12 Mehrfamiliengebäude 13 Neue Wohngebiete 14 Allgemeine Wohngebiete 15 Gewerbebauflächen 16 Sondergebiete 17 Sondergebiete 18 Industriegebiete 19 Sonderbauflächen 20 Sonderbauflächen 21 Sondergebiete, die der Öffentlichkeit dienen</p>	<p>2. MASS DER BAULICHEN NÜTZUNG (§ 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauVO)</p> <p>21 Flächen über der im Plan oder festgesetzten Grenzlinie (z.B. 17, 18, 19, 20, 21) mit Höchstgrenze 22 Flächen über der im Plan oder festgesetzten Grenzlinie (z.B. 17, 18, 19, 20, 21) mit Höchstgrenze 23 Flächen über der im Plan oder festgesetzten Grenzlinie (z.B. 17, 18, 19, 20, 21) mit Höchstgrenze 24 Flächen über der im Plan oder festgesetzten Grenzlinie (z.B. 17, 18, 19, 20, 21) mit Höchstgrenze</p>	<p>3. BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB, sowie § 1 Abs. 2 und § 17 BauVO)</p> <p>31 Offene Bauweise 32 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig 33 Nur Hausgruppen zulässig</p>	<p>4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)</p> <p>41 Kindertagesstätten 42 Schulen 43 Sportplätze 44 Theater 45 Jugendheim 46 Jugendberufshilfe 47 Post</p>	<p>5. VERKEHRSMITTEL</p> <p>51 Einzelfahrer zulässig 52 Nur Einzelfahrer zulässig 53 Nur Doppelreihenzulassung 54 Gestrichelte Bauweise 55 Busfahrweg 56 Busfahrweg 57 Busfahrweg 58 Busfahrweg 59 Busfahrweg 60 Busfahrweg 61 Busfahrweg 62 Busfahrweg 63 Busfahrweg 64 Busfahrweg 65 Busfahrweg 66 Busfahrweg 67 Busfahrweg 68 Busfahrweg 69 Busfahrweg 70 Busfahrweg 71 Busfahrweg 72 Busfahrweg 73 Busfahrweg 74 Busfahrweg 75 Busfahrweg 76 Busfahrweg 77 Busfahrweg 78 Busfahrweg 79 Busfahrweg 80 Busfahrweg</p>	<p>6. VERKEHRSLINIEN</p> <p>61 Straßennetze 62 Straßennetze 63 Straßennetze 64 Straßennetze 65 Straßennetze 66 Straßennetze 67 Straßennetze 68 Straßennetze 69 Straßennetze 70 Straßennetze 71 Straßennetze 72 Straßennetze 73 Straßennetze 74 Straßennetze 75 Straßennetze 76 Straßennetze 77 Straßennetze 78 Straßennetze 79 Straßennetze 80 Straßennetze</p>	<p>7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BEHELDUNG VON ABFALLSTÜPFEN (§ 13 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)</p> <p>71 Flächen für die Verwertung oder Behaltung von Abfallstüpfen 72 Flächen für die Verwertung oder Behaltung von Abfallstüpfen 73 Flächen für die Verwertung oder Behaltung von Abfallstüpfen 74 Flächen für die Verwertung oder Behaltung von Abfallstüpfen 75 Flächen für die Verwertung oder Behaltung von Abfallstüpfen 76 Flächen für die Verwertung oder Behaltung von Abfallstüpfen 77 Flächen für die Verwertung oder Behaltung von Abfallstüpfen 78 Flächen für die Verwertung oder Behaltung von Abfallstüpfen 79 Flächen für die Verwertung oder Behaltung von Abfallstüpfen 80 Flächen für die Verwertung oder Behaltung von Abfallstüpfen</p>	<p>8. FÜHRUNG VON VERSORGENS-ANLAGEN UND LEITUNGEN (§ 13 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)</p> <p>81 Leitungsarten 82 Leitungsarten 83 Leitungsarten 84 Leitungsarten 85 Leitungsarten 86 Leitungsarten 87 Leitungsarten 88 Leitungsarten 89 Leitungsarten 90 Leitungsarten</p>	<p>9. GRÜNLÄNDEN (§ 13 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)</p> <p>91 Grünflächen 92 Grünflächen 93 Grünflächen 94 Grünflächen 95 Grünflächen 96 Grünflächen 97 Grünflächen 98 Grünflächen 99 Grünflächen 100 Grünflächen</p>	<p>10. WASSERFLÄCHEN (§ 13 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)</p> <p>101 Wasserflächen 102 Wasserflächen 103 Wasserflächen 104 Wasserflächen 105 Wasserflächen 106 Wasserflächen 107 Wasserflächen 108 Wasserflächen 109 Wasserflächen 110 Wasserflächen</p>	<p>11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRÄBUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON ERDBENDECKUNGEN (§ 13 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)</p> <p>111 Flächen für Aufschüttungen 112 Flächen für Abgrabungen 113 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen 114 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen 115 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen 116 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen 117 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen 118 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen 119 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen 120 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen</p>	<p>12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 13 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)</p> <p>121 Flächen für die Landwirtschaft 122 Flächen für die Landwirtschaft 123 Flächen für die Landwirtschaft 124 Flächen für die Landwirtschaft 125 Flächen für die Landwirtschaft 126 Flächen für die Landwirtschaft 127 Flächen für die Landwirtschaft 128 Flächen für die Landwirtschaft 129 Flächen für die Landwirtschaft 130 Flächen für die Landwirtschaft</p>	<p>13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTLEGEN (§ 13 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)</p> <p>131 Sonstige Darstellungen 132 Sonstige Darstellungen 133 Sonstige Darstellungen 134 Sonstige Darstellungen 135 Sonstige Darstellungen 136 Sonstige Darstellungen 137 Sonstige Darstellungen 138 Sonstige Darstellungen 139 Sonstige Darstellungen 140 Sonstige Darstellungen</p>	<p>14. KENNZEICHEN UND NACHRICHTEN</p> <p>141 Kennzeichen 142 Kennzeichen 143 Kennzeichen 144 Kennzeichen 145 Kennzeichen 146 Kennzeichen 147 Kennzeichen 148 Kennzeichen 149 Kennzeichen 150 Kennzeichen</p>	<p>15. VERMESSUNGSTECHISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN</p> <p>151 Vermessungstechnische Signaturen 152 Vermessungstechnische Signaturen 153 Vermessungstechnische Signaturen 154 Vermessungstechnische Signaturen 155 Vermessungstechnische Signaturen 156 Vermessungstechnische Signaturen 157 Vermessungstechnische Signaturen 158 Vermessungstechnische Signaturen 159 Vermessungstechnische Signaturen 160 Vermessungstechnische Signaturen</p>
--	---	---	---	--	--	---	--	---	--	--	---	--	--	---

11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRÄBUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON ERDBENDECKUNGEN
(§ 13 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

111 Flächen für Aufschüttungen
112 Flächen für Abgrabungen
113 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen
114 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen
115 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen
116 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen
117 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen
118 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen
119 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen
120 Flächen für die Gewinnung von Erdbendeckungen

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
(§ 13 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

121 Flächen für die Landwirtschaft
122 Flächen für die Landwirtschaft
123 Flächen für die Landwirtschaft
124 Flächen für die Landwirtschaft
125 Flächen für die Landwirtschaft
126 Flächen für die Landwirtschaft
127 Flächen für die Landwirtschaft
128 Flächen für die Landwirtschaft
129 Flächen für die Landwirtschaft
130 Flächen für die Landwirtschaft

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTLEGEN
(§ 13 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

131 Sonstige Darstellungen
132 Sonstige Darstellungen
133 Sonstige Darstellungen
134 Sonstige Darstellungen
135 Sonstige Darstellungen
136 Sonstige Darstellungen
137 Sonstige Darstellungen
138 Sonstige Darstellungen
139 Sonstige Darstellungen
140 Sonstige Darstellungen

14. KENNZEICHEN UND NACHRICHTEN

141 Kennzeichen
142 Kennzeichen
143 Kennzeichen
144 Kennzeichen
145 Kennzeichen
146 Kennzeichen
147 Kennzeichen
148 Kennzeichen
149 Kennzeichen
150 Kennzeichen

15. VERMESSUNGSTECHISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN

151 Vermessungstechnische Signaturen
152 Vermessungstechnische Signaturen
153 Vermessungstechnische Signaturen
154 Vermessungstechnische Signaturen
155 Vermessungstechnische Signaturen
156 Vermessungstechnische Signaturen
157 Vermessungstechnische Signaturen
158 Vermessungstechnische Signaturen
159 Vermessungstechnische Signaturen
160 Vermessungstechnische Signaturen

GH = 109,20 m = Gebäudehöhe über NN

Ø 40 = vorhandener Baum
Kronendurchmesser in m

Weinbau