

## S a t z u n g

der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 21 "Stadthallenbereich"

- - - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256/3617), geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 08. 05. 1980 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 02. 09. 1980 , Az.: 379-06 genehmigt wurde.

### § 1

Für den Stadthallenbereich wird ein verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan) Nr. 21 aufgestellt. Der Bebauungsplan umfaßt als Bestandteil der Satzung die Bebauungsplanurkunde (Planzeichnung).

### § 2

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:  
die Westrampe der Pfaffendorfer Brücke,  
die Neustadt,  
die Julius-Wegeler-Straße,  
die Bismarckstraße bis Haus Nr. 3,  
die Kaiserin-Augusta-Anlagen von Haus Nr. 5 bis zur Pfaffendorfer Brücke

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

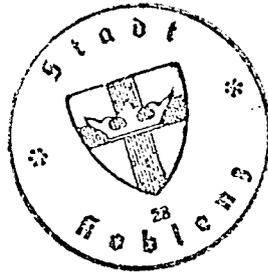
Gemarkung Koblenz, Flur 8, Nrn.: 1044/233, 1044/234 teilweise,  
1044/247

Gemarkung Koblenz, Flur 9, Nrn.: 601/59 teilweise, 61/1 teilweise, 61/2 teilweise, 61/3 teilweise, 62/2, 1466/62, 1463/68, 1464/68, 1465/68, 71/5, 71/6, 71/9, 71/10, 71/11, 71/12, 71/13, 71/14, 71/15, 71/16, 71/17, 71/18, 1033/71, 1034/71, 1092/71, 1093/71, 597/72, 598/72, 1039/73, 1040/73, 1041/73

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Gleichzeitig treten die den Festsetzungen des Bebauungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne außer Kraft.

Koblenz, 10. 10. 1980



Stadtverwaltung Koblenz

*[Handwritten Signature]*  
Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wurde am 16. 10. 1980 ortsüblich bekanntgemacht. Am 17. 10. 1980 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

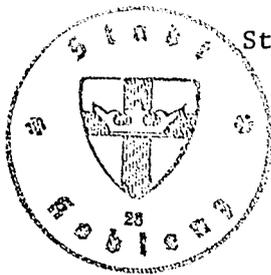
Koblenz, 22. 10. 1980

Stadtverwaltung Koblenz

*[Handwritten Signature]*  
Beigeordneter

- siehe Rückseite -

Ausgefertigt:  
Koblenz, 04.02.1993



Stadtverwaltung Koblenz

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. J. ...', is written over the printed name.

Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 05.02.1993