

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über die Ergänzung der Satzung der Stadt Koblenz über den Bebauungsplan Nr. 21 "Stadthallenbereich"

- - - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256/3617), geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am 07. 05. 1981 folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 04. 08. 1981, Az.: 379-06, genehmigt wurde.

§ 1

Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21 "Stadthallenbereich" wird um die nachstehende Festsetzung nach § 9 a BBauG ergänzt:

"Die Nutzung des Hotels, der Tiefgarage und des Omnibusparkplatzes ist erst dann zulässig, wenn die Verkehrserschließung (Fahrbeziehung Friedrich-Ebert-Ring, Rizzastraße, Julius-Wegeler-Straße, Stadthalle) gesichert ist.

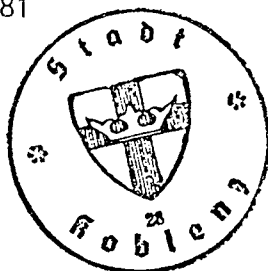
Die Sicherstellung ist ausreichend, wenn die planungsrechtlichen, straßenrechtlichen, grundstücksmäßigen und finanziellen Voraussetzungen für den Beginn der Straßenbaumaßnahmen gegeben sind."

§ 2

Diese Satzung wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Die den Festsetzungen dieser Satzung entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellten städtebaulichen Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, 12. 08. 1981

Stadtverwaltung Koblenz

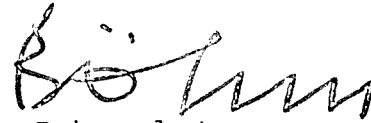



Oberbürgermeister

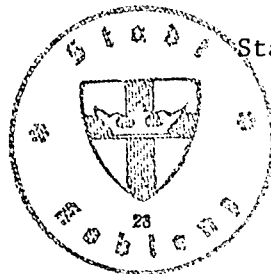
Die Genehmigung der Satzung wurde am 20. 08. 1981 ortsüblich bekanntgemacht.
Am 21. 08. 1981 ist die Satzung rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, 19. 11. 1981

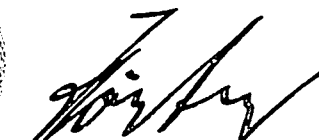
Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:


Beigeordneter

Ausgefertigt:
Koblenz, 04.02.1993



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 05.02.1993