

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Industriegebiet
Wallersheim/Kesselheim" - I. Ausbauabschnitt - (Änderungsplan Nr. 1)

- - -

Aufgrund der §§ 2, Abs. 7 und 10 des Bundesbaugesetzes -BBauG- vom 23.6.1960 (BGB1. I S. 341) und des § 24 Abs. 3 der Gemeindeordnung (Selbstverwaltungsgesetz für Rheinland-Pfalz, Teil A) in der Fassung vom 25.9.1964 (GVBl. S. 145) hat der Stadtrat am **3.2.1972** die folgende Satzung beschlossen, **die mit Verfügung der Bezirksregierung vom 7.6.1972 Az.: 429-06 genehmigt wurde.**

§ 1

Der am 14.5.1964 als Satzung beschlossene, mit Verfügung der Bezirksregierung vom 28.9.1964 genehmigte und am 14.1.1965 rechtsverbindlich gewordene Bebauungsplan Nr. 22 "Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim" - I. Ausbauabschnitt - wird gemäß dem Änderungsplan Nr. 1 geändert. Der Änderungsplan ist wesentlicher Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Der Änderungsplan wird begrenzt:

im Südosten und Südwesten durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 22;

im Nordosten durch die nordöstlichen Grenzen der Flurstücke Nr. 445/4, Gemarkung Kesselheim, Flur 6 und Nr. 226/15, Gemarkung Wallersheim, Flur 9 sowie deren südöstliche Verlängerung;

im Nordwesten durch die südöstliche Straßenseite der Carl-Spaeter-Straße sowie durch die Nordostgrenze des Flurstückes Nr. 184/1, Gemarkung Neuendorf, Flur 2

und umfaßt die nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Kesselheim, Flur 6, Nr. 445/4;

Gemarkung Kesselheim, Flur 7, Nrn. 88/2, 88/3, 102/3;

Gemarkung Neuendorf, Flur 2, Nrn. 79/1, 86/1, 93, 96/1, 96/2, 99, 104, 110/1, 110/4, 110/5, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 126/1, 128/2,

128/3, 128/4, 130, 132, 133, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 143/12, 143/13, 143/14, 143/15, 143/16, 160/1, 165/1, 165/2, 165/3, 176/6, 176/8, 176/9, 177/5, 178/5, 182/1, 184/3;

176/7 teilweise, und zwar der östliche Teil des Flurstückes;

181/1 teilweise, und zwar der östliche Teil des Flurstückes;

184/1 teilweise, und zwar der südöstliche Teil des Flurstückes;

Gemarkung Neuendorf, Flur 3, Nrn. 1, 2/3, 2/4, 2/5, 3/4, 3/5, 3/6, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 19/1, 832/20, 835/24, 911/26, 27/2, 32/1, 34/2, 37/1, 37/2, 922/39, 923/39, 924/40, 925/40, 926/43, 927/43, 856/44, 858/47, 861/48, 864/49, 73/2, 73/3, 196/5, 196/6, 196/7, 196/8, 196/9, 196/10, 196/11, 291/2, 291/3;

Gemarkung Wallersheim, Flur 8, Nrn. 437/222, 401/224, 404/225, 407/228, 410/229, 413/232, 416/235, 419/236;

290 teilweise, und zwar der nordwestliche Teil des Flurstückes, der begrenzt wird durch die nordöstliche Verlängerung der südöstlichen Grenze des Flurstückes Nr. 419/236;

Gemarkung Wallersheim, Flur 9, Nrn. 137/1, 137/2, 351/139, 352/140, 361/144, 362/145, 147/1, 370/148, 371/149, 375/151, 376/151, 377/152, 378/152, 379/153, 382/154, 155/1, 383/155, 327/156, 390/157, 385/158, 386/158, 387/159, 388/159, 393/160, 394/160, 391/161, 392/161, 397/162, 398/162, 399/163, 395/164, 396/164, 403/165, 404/165, 401/166, 405/168, 406/168, 411/169, 412/169, 418/173, 419/174, 175/1, 422/177, 180, 433/187, 488/199, 483/201, 204, 205, 206, 207, 210/3, 226/2, 226/5, 226/13, 226/16, 226/17, 226/18, 226/20, 226/21, 226/32, 226/33, 226/34, 226/35, 226/36, 226/37, 226/38, 226/39, 226/40, 226/41, 226/42, 226/43, 226/44;

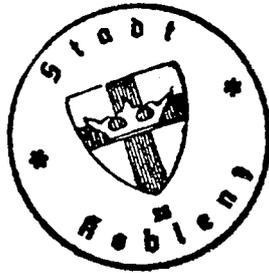
226/45 teilweise, und zwar der südwestliche Teil des Flurstückes, der begrenzt wird durch die südöstliche Verlängerung der nordöstlichen Grenze des Flurstückes Nr. 226/15;

243/2, 528/246, 248/2, 248/4, 248/9, 248/10, 248/11, 248/13, 248/14, 248/17, 248/18, 248/19, 248/20, 265/2, 265/3, 274/2, 274/5, 274/6, 274/10, 415/276, 416/276.

Diese Satzung wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich. Die den Festsetzungen des Änderungsplanes entgegenstehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und festgestellte städtebauliche Pläne, insbesondere die des Bebauungsplanes Nr. 22 "Industriegebiet Wallersheim / Kesselheim" - I. Ausbauabschnitt - treten damit außer Kraft.

Koblenz, den 20. Juni 1972

Der Oberbürgermeister
In Vertretung:



[Handwritten signature]
Erster Bürgermeister

Die genehmigte Satzung mit ihren Bestandteilen und die dazugehörige Begründung wurden vom 3.7.1972 bis 17.7.1972 gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 29.6.1972 in der Presse bekanntgemacht worden.

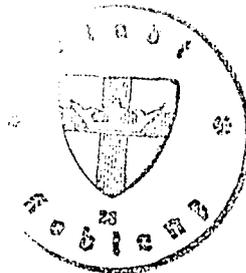
Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Abs. 3 BBauG am 30.6.1972 rechtsverbindlich geworden.

Koblenz, den 18.7.1972

Der Oberbürgermeister
In Vertretung:

[Handwritten signature]
Bürgermeister

Ausgefertigt:
Koblenz, 11.02.1993



Stadtverwaltung Koblenz

[Handwritten signature]
Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 12.02.1993