

S a t z u n g

der Stadt Koblenz über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 für das Industriegebiet Wallersheim / Kesselheim (Änderung Nr. 4)

- - - -

Aufgrund des § 2 Abs. 6 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256/3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), in den zur Zeit geltenden Fassungen, hat der Stadtrat in der öffentlichen Sitzung am **25. 04. 1985** folgende Satzung beschlossen, die mit Verfügung der Bezirksregierung vom **10. 07. 1985**, Az.: **379-06** genehmigt wurde.

§ 1

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 22 für das Industriegebiet Wallersheim / Kesselheim wird gemäß dem Änderungsplan Nr. 4 geändert. Der Änderungsplan Nr. 4 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Der räumliche Geltungsbereich des Änderungsplanes liegt in der Gemarkung Wallersheim zwischen dem Kesselheimer Weg, der Theo-Erhardt-Straße, der Werkbahn und der Hafenbahn einschließlich einem Randbereich nordwestlich der Theo-Erhardt-Straße.

Er erfaßt die nachfolgend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Wallersheim, Flur 8, Nr.: 290/3 teilweise;

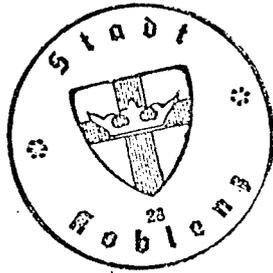
Gemarkung Wallersheim, Flur 9, Nrn.: 137/3, 137/5, 137/6, 137/8, 137/9, 137/12, 137/13, 137/16, 151/2, 154/2, 155/3, 158/2, 159/2, 160/2, 164/2, 165/2, 168/2, 169/2, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/7, 204, 205, 206, 207, 226/34, 226/35, 226/36, 226/37, 226/38, 226/39, 226/40, 226/41, 226/42,

226/43, 226/54, 226/55, 226/56, 226/57, 226/61, 226/62, 226/63, 226/64,
226/90 teilweise, 226/94, 226/96, 226/98, 226/100, 226/101, 226/102,
226/103, 226/104, 226/105 teilweise und 276/2.

§ 3

Diese Satzung wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG
rechtsverbindlich. Die den Festsetzungen des Änderungsplanes entgegen-
stehenden örtlichen baurechtlichen Vorschriften (Ortsrechtsnormen) und
festgestellten städtebaulichen Pläne treten damit außer Kraft.

Koblenz, 05.08.1985



Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:


Bürgermeister

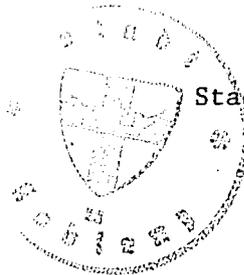
Die Genehmigung der Satzung wurde am 14.08.1985 ortsüblich bekanntgemacht.
Am gleichen Tage ist die Satzung rechtsverb-indlich geworden.

Koblenz, 19.08.1985

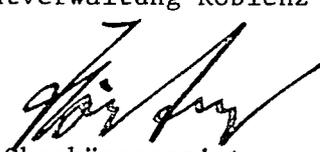
Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung:


Beigeordneter

Ausgefertigt:
Koblenz, 11.02.1993



Stadtverwaltung Koblenz


Oberbürgermeister

bekanntgemacht: 12.02.1993